

# 社会資本総合整備計画

副次核にふさわしい拠点性の向上と安心・安全なまちづくりの推進

平成 26 年 12 月 16 日

千葉県八街市

# 都市再生整備計画

えのきどえきまえしゅうへん  
榎戸駅前周辺地区

ちば 千葉県 やちまたし 八街市

平成26年12月



都市再生整備計画の整備方針等

計画区域の整備方針	方針に合致する主要な事業
<p>整備方針1 駅及び駅前における交通利便性の向上を図る ・片側改札(西側のみ)及び駅前広場が未整備であることにより交通渋滞が発生している為、駅舎及び駅周辺の整備を図り交通渋滞の解消及び利便性の向上を図る。</p>	<p>【基幹事業】 道路事業: 駅西口広場・駅東口駅前 地域生活基盤施設: 東西自由通路 【関連事業】 榎戸駅橋上化事業(社会資本総合整備計画 関連社会資本整備事業)</p>
<p>整備方針2 交通安全性の向上及び防犯施設の充実 ・駅舎橋上化整備に併せ、新規に駅前交通広場や車寄せ等を整備し、利用者の利便性の向上を図る。 ・駅周辺の道路整備(歩道のバリアフリー化)を行い、高齢者、障害者、車椅子利用者等の安全性を確保する。 ・東西間をつなぐ自由通路にはエレベーターや多機能公衆用トイレを設け、バリアフリー化を図る。 ・駅周辺道路に防犯灯を整備し、歩行者等の安全性を確保する。</p>	<p>【基幹事業】 道路事業: 市道104号線・駅西口広場・駅東口駅前 地域生活基盤施設: 東西自由通路 高質空間形成施設: 公衆トイレ(バリアフリー対応) 【提案事業】 地域創造支援事業: 防犯灯設置 【関連事業】 榎戸駅橋上化事業(社会資本総合整備計画 関連社会資本整備事業) 上下水道整備事業 自由通路トイレ用(社会資本総合整備計画 効果促進事業)</p>
<p>整備方針3 住民活動の促進 ・榎戸駅周辺の近隣地区住民による住民活動の促進する。 ・住民参加の交流につながる機会の創出をする。</p>	<p>【基幹事業】 道路事業: 駅西口広場・駅東口駅前 地域生活基盤施設: 東西自由通路 【提案事業】 まちづくり活動推進事業: まちづくり活動支援・防災防犯活動等支援</p>
<p>その他</p>	

様式3 目標を達成するために必要な交付対象事業等に関する事項

交付対象事業費	1,462	交付限度額	584	国費率	0.399
---------	-------	-------	-----	-----	-------

(金額の単位は百万円)

事業	細項目	事業箇所名	事業主体	直/間	規模	(参考)事業期間		交付期間内事業期間		(参考)全体事業費	交付期間内事業費	うち官負担分	うち民負担分	交付対象事業費
						開始年度	終了年度	開始年度	終了年度					
道路		市道104号線	八街市	直	L=650m	平成29年度	平成29年度	平成29年度	平成29年度	18	18	18		18
道路		駅西口広場	八街市	直	2,122㎡	平成26年度	平成29年度	平成26年度	平成29年度	158	158	158		158
道路		駅東口駅前	八街市	直	1,100㎡	平成26年度	平成29年度	平成26年度	平成29年度	68	68	68		68
公園														
古都及び緑地保全事業														
河川														
下水道														
駐車場有効利用システム														
地域生活基盤施設		東西自由通路	八街市	直	927.41㎡	平成26年度	平成29年度	平成26年度	平成29年度	1,189	1,189	1,189		1,189
高質空間形成施設		公衆トイレ(バリアフリー対応)	八街市	直	36.24㎡	平成29年度	平成29年度	平成29年度	平成29年度	11	11	11		11
高次都市施設														
中心拠点誘導施設														
生活拠点誘導施設														
既存建造物活用事業(中心拠点誘導施設)														
土地区画整理事業														
市街地再開発事業														
住宅街区整備事業														
地区再開発事業														
バリアフリー環境整備事業														
優良建築物等整備事業														
住宅市街地総合整備事業	拠点開発型													
	沿道等整備型													
	密集住宅市街地整備型													
	耐震改修促進型													
街なみ環境整備事業														
住宅地区改良事業等														
都心共同住宅供給事業														
公営住宅等整備														
都市再生住宅等整備														
防災街区整備事業														
合計										1,444	1,444	1,444	0	1,444

事業	細項目	事業箇所名	事業主体	直/間	規模	(参考)事業期間		交付期間内事業期間		(参考)全体事業費	交付期間内事業費	うち官負担分	うち民負担分	交付対象事業費
						開始年度	終了年度	開始年度	終了年度					
地域創造支援事業	防犯灯設置	東白の全額、みどり谷・榎戸・八街らの一部、駅西口広場、駅東口駅前	八街市	直		平成29年度	平成29年度	平成29年度	平成29年度	10	10	10		10
事業活用調査	事業効果分析調査		八街市	直		平成30年度	平成30年度	平成30年度	平成30年度	3	3	3		3
まちづくり活動推進事業	まちづくり活動支援		八街市	直		平成27年度	平成30年度	平成27年度	平成30年度	3	3	3		3
	防災防犯活動等支援		八街市	直		平成27年度	平成30年度	平成27年度	平成30年度	2	2	2		2
合計										18	18	18	0	18

事業	事業箇所名	事業主体	所管省庁名	規模	(いずれかに○)				事業期間		全体事業費
					直轄	補助	地方単独	民間	開始年度	終了年度	
上下水道整備事業 自由通路トイレ用(社会資本総合整備計画 効果促進事業)	東西自由通路	八街市	国土交通省	上水71m下水60m		○			平成26年度	平成26年度	8
合計											8

合計(A+B) 1,462

都市再生整備計画の区域

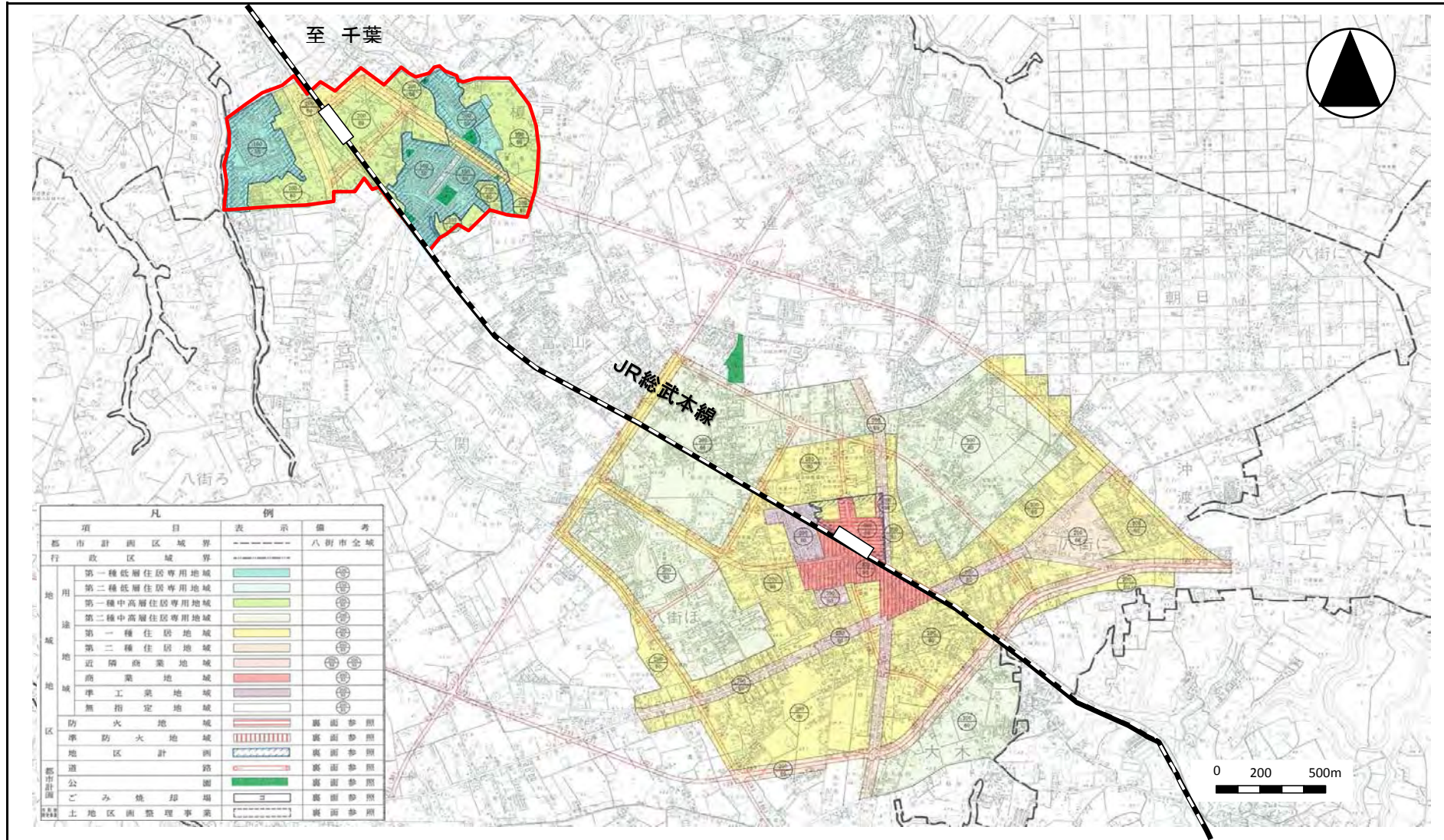
榎戸駅前周辺地区(千葉県八街市)

面積

106 ha

区域

泉台一丁目、泉台二丁目、泉台三丁目の全部とみどり台一丁目、みどり台二丁目、榎戸、八街ろの一部





## 榎戸駅前周辺地区(千葉県八街市) 整備方針概要図

目標	副次核にふさわしい拠点性の向上と安心・安全なまちづくりの推進 ①駅及び駅前における交通利便性の向上を図る ②交通安全性の向上及び防犯施設の充実 ③住民活動の促進	代表的な指標	駅周辺の交通利便性に関する満足度 (%)	22	( 25年度) →	36	( 30年度)
			駅周辺の安全性に関する満足度 (%)	15	( 25年度) →	25	( 30年度)
			まちづくり活動参加者数 (人/年)	1,516	( 25年度) →	2,080	( 30年度)

