

■第2回八街市都市計画マスタープラン策定本部会の意見概要と対応方針

日時：令和3年10月19日(火) 14:00～

場所：八街市役所第5庁舎 第7会議室

【議題】

(1) 八街市都市計画マスタープラン（素案）について

《主な意見と回答》

意見内容（要旨）	対応方針
<p>P88 ◆八街駅北口市有地や市役所第2庁舎跡地については、有効な活用方法や花跡地利用計画の検討を進めます。</p> <p>⇒◆八街駅北口市有地については、有効な活用方法の検討を進めます。</p>	<p>ご指摘の通り修正。</p>
<p>P91 ・北口市有地や市役所第2庁舎跡地の有効な活用方法や跡地利用計画の検討</p> <p>⇒北口私有地の有効な活用方法の検討</p>	<p>ご指摘の通り修正。</p>
<p>P80 地域の課題において「また、国道409号は隣接市町を結ぶ重要な路線～」とあるが、国道409号は酒々井町を通過していないと思われる。</p>	<p>「隣接市町」を「隣接市」に修正</p>
<p>P97 「下水道区域外の（中略）高度処理合併浄化槽の～」とあるが、P82には同様の文章で「高度処理型合併浄化槽」と記載されている。</p> <p>「高度処理型合併浄化槽」に統一したほうがよいと思う。</p>	<p>ご指摘の通り修正</p>
<p>P81 「藤の台集会所、八街・榎戸学園台集会施設、喜望の杜ふれあい会館周辺と駅周辺を結ぶ民間バスやコミュニティバスの維持確保」とあるが、全て、民間バス・コミュニティバスが結節している集会所か。</p>	<p>「民間バス」を削除。</p> <p>「◆交通結節点である八街駅におけるコミュニティバスとの乗り継ぎ利便性の向上等を図るとともに、都市間交通や生活交通の要となる民間路線バスの確保・維持・充実を図ります。」を追記。</p>
<p>P89 八街駅における公共交通のターミナル機能向上と民間路線バスやコミュニティバスの確保維持に関する何らかの記載があってもいいのではないか。</p>	<p>「◆八街駅における交通結節点としての機能を強化することにより、鉄道や民間路線バス、コミュニティバスの確保・維持・充実を図ります。」を追記</p> <p>「◆榎戸駅における交通結節点としての機能</p>

	を強化することにより、鉄道及びコミュニティバスの確保・維持・充実を図ります。」を追記
P96 「コミュニティバスの維持確保」とあるが、エリアには民間路線バス（ちばフラワーバス）「八街循環線」、（九十九里鐵道）「八街線」が運行されている。民間路線バスの記載がないのは、希望ヶ丘コミュニティセンター、ガーデンタウン自治会集会所周辺との結節だけを考えているからか。	「交通結節点である八街駅におけるコミュニティバスとの乗り継ぎ利便性の向上を図るとともに、都市間交通や生活交通の要となる民間路線バスの確保・維持・充実を図ります。」を追記
P95 豊かな自然と農業環境の維持・保全の項「根古谷地区・岡田地区に広がる山並みや～」谷津の傾斜地であって、山ではないのではありませんか。	「山並み」を削除
P96 （2）交通体系の方針 道路：生活道路 通学を含む <u>生活道路</u> については～ ⇒通学路を含む <u>生活道路</u> については～	ご指摘の通り修正