

第1回八街市都市計画マスタープラン策定委員会会議録

- 日 時 令和3年3月22日（月） 午後2時～午後3時30分
- 場 所 八街市総合保健福祉センター 4階 団体研修室
- 議 案 (1) 役員の選出について
(2) 八街市都市計画マスタープラン全体構想（素案）について
(3) その他
- 出席委員 石崎委員、岩間委員、石毛委員、貫井委員、木下委員、横須賀委員、神余委員、海宝委員
- 欠席委員 なし
- 八街市 北村市長、市川建設部長
都市計画課／飯田課長、中川副主幹、布施副主幹、江澤主任主事
昭和株式会社（委託業者）／山崎、畑

1. 開 会

2. 委嘱書交付

3. 市長あいさつ

4. 議 案

(1) 役員の選出について

司 会) それでは議案に入ります。会議にあたりましては、八街市都市計画マスタープラン設置要綱第6条第1項により、委員長が議長となることになっておりますが、新たに委嘱をさせていただいたため、現在、委員長が不在となっております。そのため、議案(1)役員の選出については、北村市長を仮議長として進行していただきたいと思っております。北村市長よろしく願いいたします。

市 長) それでは、委員長が決定するまでの間、しばらく議長を務めさせていただきます。

議案(1)役員の選出を行います。八街市都市計画マスタープラン設置要綱第5条第1項の規定により、委員長及び副委員長は委員の互選により選任する。と定められておりますが、いかがしたらよろしいでしょうか。

委 員) 推薦でもよろしいでしょうか。

市 長) ただいま推薦との意見がございましたがご異議ございませんか。

委員) 異議なし。

市長) ご異議がないようでございますので、委員長、副委員長の選出にあたっては、推薦とさせていただきます。それでは、推薦をお願いいたします。

委員) 委員長に石毛委員を推薦します。

市長) ただ今、委員長に石毛委員の推薦がございましたが、他に推薦はございますか。

委員) ありません。

市長) それでは、石毛委員を委員長とすることで、ご異議ございませんか。

委員) 異議なし。

市長) ご異議ないようですので、石毛委員が委員長に選出されました。
続きまして、副委員長の推薦をお願いします

委員) 副委員長に海宝委員を推薦します。

市長) ただ今、副委員長に海宝委員の推薦がございましたが、他に推薦はございますか。

委員) ありません。

市長) それでは、海宝委員を副委員長とすることで、ご異議ございませんか。

委員) 異議なし。

市長) ご異議ないようですので、海宝委員が副委員長に選出されました。
ご協力ありがとうございました。
これで議長の職を降ろさせていただきます。ありがとうございました。

司会) ただいま、委員長が選出されましたので、石毛委員は議長席をお願いいたします。

司会) なお、北村市長は公務のためここで退席させていただきます。
それでは、このあとの議事進行につきましては、石毛委員長をお願いいたします。

(2) 八街市都市計画マスタープラン全体構想（素案）について

委員長） それでは議長を務めさせていただきます。会議が円滑に進みますよう、皆様のご協力をお願いいたします。

本日の議案は、現在作成中の八街市都市計画マスタープラン全体構想（素案）についてであります。事務局より説明をお願いします。

事務局） 配布資料1「八街市都市計画マスタープラン（素案）」を説明

委員長） ありがとうございます。ただいま説明がありましたが、質疑・ご意見等がありましたらお願いします。

委員） 2ページに上位計画として、「八街市総合計画2015」と「八街都市計画都市計画区域の整備、開発及び保全の方針」が掲載されているが、この内容を知りたい。参考資料として用意して欲しい。

事務局） ご用意のうえ後日配布させていただきます。

委員） 2ページの区域マス（都市計画区域の整備、開発及び保全の方針）は全体に即すものではない。あくまでも八街市都市計画マスタープランに即すものであるため訂正願いたい。

素案3ページの区域マス（都市計画区域の整備、開発及び保全の方針）の見直しは、おおむね5年ごとの都市計画基礎調査を基に必要な応じ見直すものである。改定年次の記載について再考をお願いしたい。

事務局） ご指摘のとおり、記載について検討させていただきます。

委員） 9ページの広域プロジェクトについて、全て他の市というイメージが強い。酒々井町や東金市との連携はどのような形で進めているのか、市民が知りたい所だと思う。また、成田国際空港の機能強化と八街市は関連性があるのか。

事務局） 55ページの将来都市構造図をご覧ください。まず、酒々井町とは、主要地方道富里酒々井線を通して、本市と酒々井インターチェンジへのアクセス向上について調整をしています。また、東金市とは、圏央道にスマートインターチェンジを設置する構想が東金市の都市マスタープランで掲載があることから、それに基づいた調整を行っております。成田国際空港に関しては、49ページの都市づくりの目標において、空港従業者の増加等を見据えた目標設定を行っています。

委員) 山武市での経験上、成田空港周辺の市町では皆、同じ表現をされています。山武市でも、山武に住んで成田空港に働きに出るといふ考えがあるようです。また、市民アンケートは大変重要なものと考えています。40ページのアンケート結果の中で、例えば「まちの将来像について」複数回答なのかどうか分からない。単純に数字を見ただけでは、どれくらいの方が求めているものなのかわかりづらい印象がある。できれば、アンケートの回答用紙等があるとわかりやすいのではないかと。また、41、42ページの左側の記述と円グラフが一致していない箇所があるので確認願いたい。

事務局) ご指摘のとおり、記載について修正させていただきます。また、アンケート回答用紙を後日配布させていただきます。

委員) アンケートの中で市民から道路・交通体系の充実を求める声が多いが、それに対して、どう考え対応していく方針なのか。例えば54ページの地域連携軸、市の中心から離れている場所の交通の便をどう確保するのかなどの記述がないので、全体的に現状維持的な印象を受ける。

事務局) 今回は、拠点や軸の部分を中心にお示ししている。個々の具体的な施策については、第4章地域別構想において、今後検討されることとなります。なお、市民から道路事情の要望が多いことは承知しています。八街市内には、国県道、市道が約500キロありますが、歩道がないのが欠点です。その点を考慮し整備を進めていく必要があります。そこで、将来都市構造の中で歩行者の安全確保についても、具体的な形で盛り込んでいきたいと考えています。

委員) 50ページの目標人口について、将来人口が令和27年に55,000人と一番良い推計を基にしているが理由はあるのか。逆に人口の伸びが悪くなってしまった場合に、過剰投資にならないか等の意見はなかったか。

事務局) 人口については、平成27年に策定した「八街市まち・ひと・しごと創生地方人口ビジョン」で用いた推計を採用しています。本市総合計画でも採用していることから、これに即す必要がありますのでご了承願いたい。

委員) 今回の計画は20年のロングスパンのスケジュールとなっていますが、具体的なものは5年ごとに決めていくのか。

事務局) 前提として、20年後を目標としているが、状況が変わった時点で必要に応じ見直しを行いたい。

委員) 将来都市像や目標について、各々の分野での達成の検証はしないのか。

事務局) 3ページの目標年次と進捗にあるとおり中間検証を行う予定です。また、総合計画の改定時にも評価と検証を行う予定です。

委員長) 3ページの「都市計画区域の整備、開発及び保全の方針」にかかる「改定※」と令和17年の改定は決まっているものなのか。

事務局) おおむね5年に1度実施される都市計画基礎調査の後、改定を行うタイミングとなるため記載しています。

委員) 61ページの土地利用方針図にある、新産業エリアは構想的な区域が記載され、スポーツ・観光・レクリエーションエリアは実際に供用されている区域が記載されている。構想的な部分と現状のものが組み合わさっているが、この辺の整合性は図られているのか。

事務局) 新産業エリアを含むインターチェンジ周辺については、現時点では、具体化しておらず構想的な部分がまだ多いことから、混在しているのはやむを得ないと思われま。

委員) 69ページの防災面について、内水面での記載が見られないが現状はどうか。

事務局) 下水道課で内水ハザードマップを作成していますので確認します。降雨時には、一時的に冠水箇所が多くなる傾向があり、道路事業において計画的に排水整備を行っています。また、下流にあたる隣接市町に時間差で排水できるよう、調整池の整備を進めています。

委員) 全体的に淡々と作られている印象を受ける。キーワード的なものが感じられない。例えば、アフターコロナやテレワーク、ICTといった社会構造の変化に触れつつ、将来のまちづくりを考える必要性があるのでないか。

事務局) ご指摘の点も考慮しながら、作成を進めてまいりたいと考えます。

委員長) 他にございますでしょうか。

委員) ありません。

(3) その他

委員長) 次に議案(3) その他について何かございますか。

事務局) 配布資料2「八街市都市計画マスタープラン 今後のスケジュール」を説明

委員長) 以上で第1回八街市都市計画マスタープラン策定委員会を閉会いたします。
委員の皆さまお疲れさまでした。

5. 閉 会