

### 安全・安心な市民生活を応援 八街市消費生活センター

迷ったときは、一人で悩まず、お気軽にご相談を

固定電話が使えなくなる？  
IP網への移行に便乗した  
勧誘に注意！

#### ★相談事例

大手電話会社の子会社を名乗る事業者から「2020年以降アナログ回線が廃止され、今の電話が使えなくなるため光回線に切り替えなさい」と電話がきた。不審に思い断ったが、この会社の言っていることは本当なのか。

#### 〈相談員のアドバイス〉

NTT東日本とNTT西日本では、2024年以降、固定電話のIP網への移行に伴い電話会社内設備の切り替えを予定しています。この設備

切替に便乗し、固定電話や固定電話の番号が使えなくなる、といった勧誘文句で営業をする業者に注意しましょう。IP網への移行後も現在使用中の電話機や電話番号はそのまま使用でき設備切替に伴う手続きや工事も不要です。よく分からなければ返事はせず、家族や周囲の人に相談しましょう。

#### 賃貸住宅の

#### 退去トラブルを防ぐには

#### ★相談事例

子どもが1年ほど入居した築25年の賃貸アパートを退去

する際に、母親が退去の立ち会いをした。壁や床などの補修費用や清掃代などで、敷金9万円を差し引いた4万5千円を請求されたが内容に納得がいかず、「入居時、壁や床は新品ではなかった」と不動産屋に話したが、新品だったと言われた。

#### 〈相談員のアドバイス〉

国土交通省の「原状回復ガイドライン」では、通常使用による破損や経年変化によるものは家主の負担、通常の使用方法を超えて生じたものは借主（入居者）の負担とされています。

入退去時は、仲介業者などの家主側と一緒に部屋の現状を確認し、修繕が必要と思われる箇所の写真を撮り、内容をメモするなど証拠となる記録を残すことが大切です。修繕費用を請求されたら内容を確認し、納得できない場合は家主側に説明を求めましょう。ハウスクリーニングは借主負担とするなどの特約は、原則、有効となるため契約前に契約書をよく読み、退去時に確認しておきましょう。

※「相談員のアドバイス」は、相談事例のほかに、類似した相談のアドバイスも掲載しています。

#### 商工観光課

443-1405

## まちのわだい

### 青少年健全育成啓発活動

7月2日(火)に、イオン八街店・JR八街駅前・JR榎戸駅前において、教育長をはじめ八街市、社会教育委員などの皆さんが、「青少年の非行・被害防止全国強調月間」に合わせて青少年の健全育成啓発活動を行いました。活動には、「ピーちゃん ナッチャン」も参加し、子どもたちの健やかな成長を見守っていただけよう呼びかけました。



### 『社会を明るくする運動』を実施

第69回社会を明るくする運動を、7月2日(火)に行いました。当日は、犯罪や非行の防止と更正の援助を目的に、市長をはじめ八街市推進委員会の皆さんが市役所正面玄関に集合し、出発式を皮切りに広報車による広報活動、市内のスーパーやJR八街駅で啓発品を配布しました。



### 熱戦を繰り広げた 第70回印旛郡市民体育大会閉幕

7月7日(日)～21日(日)にかけて成田市を除く印旛郡市内の各会場で第70回印旛郡市民体育大会が開催されました。印旛郡市8市町の代表選手が力と技を競い合い、八街市は3種目で優勝するなど各種目で健闘しました。八街市の成績・入賞種目は次のとおりです。

◎成績  
総合 第3位

#### ◎入賞種目

- 優勝 卓球(女子)
- バスケットボール(男子)
- ソフトボール(女子)
- 準優勝 卓球(男子)
- 相撲
- 剣道
- クレール射撃
- 第3位 バレーボール(男女)
- ソフトテニス(男子)
- 柔道
- ソフトボール(男子)
- バドミントン(男女)



### 夏の交通安全運動の啓発を実施

7月10日(水)～19日(金)の夏の交通安全運動にあわせ、7月11日(木)にイオン八街店付近交差点にて啓発活動を実施しました。



### 「やちまたアートピット」第二弾

市民の皆さんに優れた芸術作品を身近に鑑賞いただくため、本市にゆかりがある作家の芸術作品展示コーナー「やちまたアートピット」を中央公民館ロビーに設置しております。

第二弾は、市内在住の洋画家 永田義信氏の『山百合』(刻画)です。ぜひ、ご観覧ください。

商社会教育課  
443-1464

