参考様式第５－２号

地域計画

策定年月日	令和7年3月27日
更新年月日	令和8年8月26日 （第2回）
目標年度	令和１６年度
市町村名 （市町村コード）	八街市 12230
地域名 （地域内農業集落名）	八街中地区 （六区、東吉田、吉倉）

注：「地域名」欄には、協議の場が設けられた区域を記載し、農林業センサスの農業集落名を記載してください。

1　地域における農業の将来の在り方

（1）　地域計画の区域の状況

区域内の農用地等面積（農業上の利用が行われる農用地等の区域）	323.5 ha
①　農業振興地域のうち農用地区域内の農地面積	183.7 ha
②　田の面積	6.6 ha
③　畑の面積（果樹、茶等を含む）	316.9 ha
④　区域内において、規模縮小などの意向のある農地面積の合計	25.7 ha
⑤　区域内において、今後農業を担う者が引き受ける意向のある農地面積の合計	0 ha
（参考）区域内における75才以上の農業者の農地面積の合計	131 ha
うち後継者不在の農業者の農地面積の合計	21.3 ha
（備考）	

注1：①については、農業振興地域担当部局と調整の上、記載してください。
　2：②及び③については、農業委員会の農地台帳の面積（現況地目）に基づき記載してください。
　3：④については、規模縮小又は離農の意向のある農地面積を記載してください。
　4：⑤については、区域内に特定することができない場合には、引き受ける意向のあるすべての農地面積を記載の上、備考欄にその旨記載してください。
　5：（参考）の区域内における〇才以上の農業者の農地面積等については、できる限り記載するように努めてください。
　6：「区域内の農用地等面積」に遊休農地が含まれている場合には、備考欄にその面積を記載してください。

（2）　地域農業の現状及び課題

当地区は、柔らかく水はけの良い火山灰土の土壌を生かして、経営作物は落花生、人参、里芋等の露地野菜が多い。地域農業における課題は以下のとおりである。
・農業者の高齢化が進み、耕作や管理が困難になり、遊休農地が増えている。
・野菜の買取価格が低い。
・気象条件が年々厳しくなってきており、農業による収入が不安定である。
・外国人実習生の能力に個人差があり、労働力の確保に苦慮している。
・後継者が不足している。
・担い手への集積が進んでいない。
・灌漑用水が地区全体に行き渡っていないので、井戸が必要な農地もある。
・作業スペース等の農作業の環境が整っていないので新規で就農するにはハードルがある。
・人手不足である。
・農業には繁忙期と閑散期があるため、人材を雇用するのが困難である。
・狭い道が多く、農業用機械が通れない。
・隣地の雑草が農地に侵食してきて、農作業に影響している。

（3）　地域における農業の将来の在り方（作物の生産や栽培方法については、必須記載事項）

当地区は、落花生、人参、里芋等の露地野菜の栽培を中心に引き続き営農を行う。今後も農地の維持を続けていくために、認定農業者などの担い手を中心に農地の集積・集約化を進め大型機械を導入し効率的な営農を行う。また、一人一人が農業に対するビジョンを持つことが重要であり、外国人労働者等を活用した経営規模の拡大や、農作物の販路拡大を行っていくことで、所得向上を図っていく。

2　農業の将来の在り方に向けた農用地の効率的かつ総合的な利用に関する目標

（1）農用地の効率的かつ総合的な利用に関する方針

農地バンクへの貸付けを進めつつ、担い手への農地の集積・集約化を基本とし、担い手の農作業に支障がない範囲で農業を担う者により農地利用を進める。

（2）担い手（効率的かつ安定的な経営を営む者）に対する農用地の集積に関する目標

現状の集積率	10.1　％	将来の目標とする集積率	60　％

（3）農用地の集団化（集約化）に関する目標

担い手（認定農業者等）を中心に、農地の集積・集約化を進め、団地面積の拡大を図る。

3　農業者及び区域内の関係者が2の目標を達成するためとるべき必要な措置

（1）農用地の集積、集団化の取組
農地中間管理機構を活用して、認定農業者や認定新規就農者などの担い手を中心に、農地の集積・集約化を進める。
（2）農地中間管理機構の活用方法
農地中間管理機構を活用しつつ、担い手の経営意向を斟酌し、段階的に集約化を進める。
（3）基盤整備事業への取組
担い手のニーズを踏まえ、基盤整備事業の活用を検討していく。
（4）多様な経営体の確保・育成の取組
認定農業者や認定新規就農者などの今後の農業を担う者を確保・育成していくために、JAや県、市などの関係機関と連携し、栽培技術、営農に関する情報提供、労働環境の整備などの支援を行っていく。
（5）農業協同組合等の農業支援サービス事業者等への農作業委託の取組
作業委託を必要とする経営体と事業者とのマッチングを行なっていくことで、地域内農地を維持し、遊休農地の発生防止を図っていく。

以下任意記載事項（地域の実情に応じて、必要な事項を選択し、取組内容を記載してください）

☑	①鳥獣被害防止対策	☑	②有機・減農薬・減肥料	□	③スマート農業	□	④畑地化・輸出等	□	⑤果樹等
□	⑥燃料・資源作物等	□	⑦保全・管理等	□	⑧農業用施設	□	⑨耕畜連携等	□	⑩その他

【選択した上記の取組内容】
①アライグマなどの有害鳥獣被害防止のため、電気柵の設置を行う。
②緑肥を活用し、化学肥料や農薬に頼らない環境に配慮した栽培を行う。

4　地域内の農業を担う者一覧（目標地図に位置付ける者）

属性	農業を担う者（氏名・名称）	現状			10年後（目標年度：令和 16 年度）				
		経営作目等	経営面積	作業受託面積	経営作目等	経営面積	作業受託面積	目標地図上の表示	備考
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			別紙のとおり			ha	ha		
						ha	ha		
						ha	ha		
						ha	ha		
						ha	ha		
						ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
計	51経営体		82.8 ha	0 ha		82.8 ha	0 ha		

注1：「属性」欄には、認定農業は「認農」、認定新規就農者は「認就」、法人化を行うことが確実であると市町村が判断する集落営農は「集」、基本構想水準到達者は「到達」、農業協同組合は「農協」、農業支援サービス事業者（農協を除く）は「サ」、上記に該当しない農用地等を継続的に利用する者は「利用者」の属性を記載してください。
2：「経営面積」「作業受託面積」欄には、地域計画の対象地域内における農業を担う者の経営面積、作業受託面積を記載してください。
3：農業を担う者に位置付ける場合は、できる限りその者から同意を得ていること。
4：作業受託面積には、基幹3作業の実面積を記載してください。なお特定農作業受託面積は、作業受託面積に含めず、経営面積に含めてください。
5：備考欄には、農業を担う者として位置付けられた者に不測の事態に備えて、代わりに利用する者を記載するよう努めてください。

５　農業支援サービス事業者一覧（任意記載事項）

番号	事業体名 （氏名・名称）	作業内容	対象品目
1	株式会社カネタタカヤス	収穫	馬鈴薯・ほうれん草

６　目標地図（別添のとおり）

７　基盤法第22条の３（地域計画に係る提案の特例）を活用する場合には、以下を記載してください。

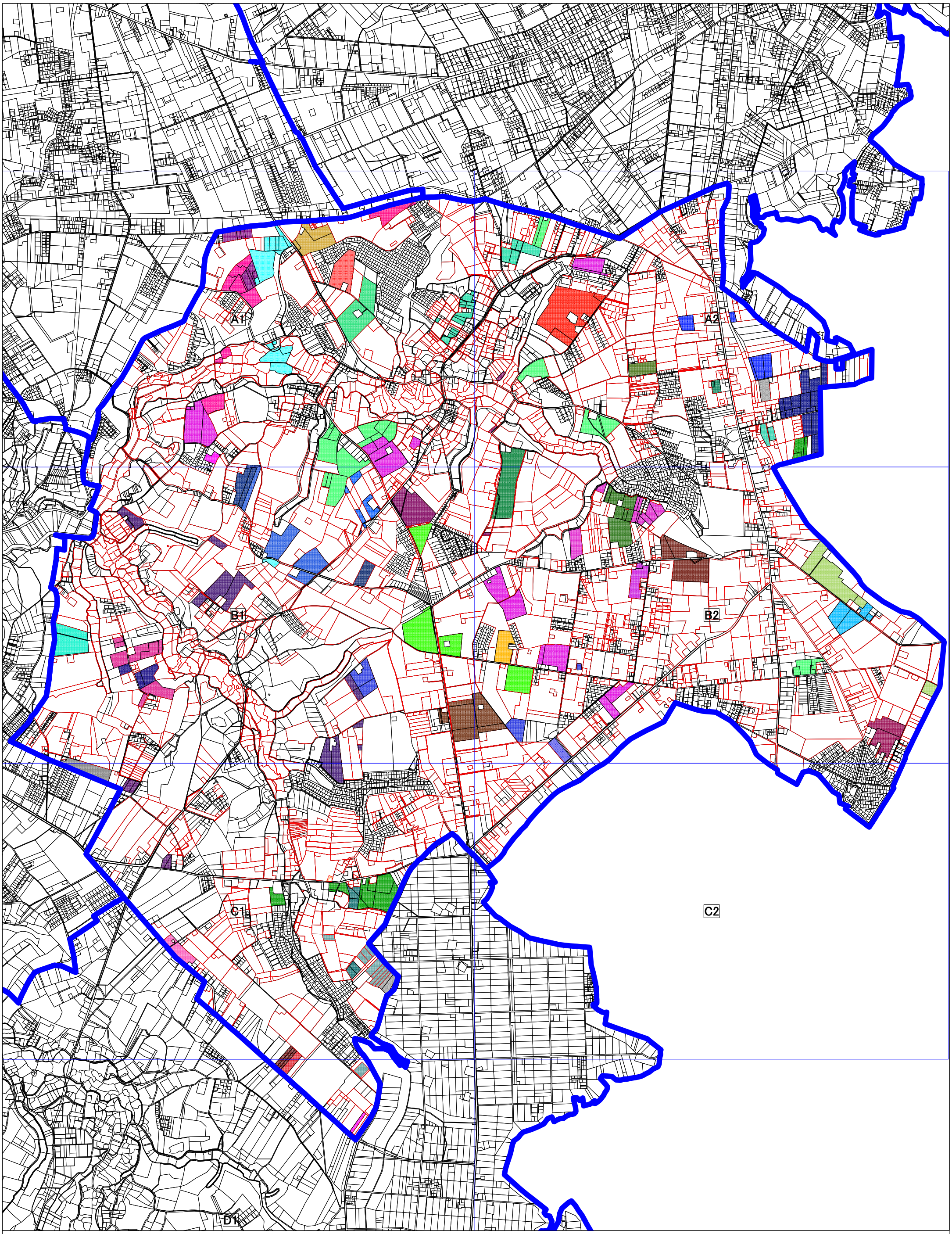
農用地所有者等数（人）		うち計画同意者数（人・%）	

注１：「農用地所有者等」欄には、区域内の農用地等の所有者、賃借人等の使用収益権者の数を記載してください。
注２：「うち計画同意者数」欄には、同意者数を記載してください。
注３：提案する地区の対象となる範囲を目標地図に明記してください。

（留意事項）
農業を担う者を位置付ける際、これらの者の氏名が含まれた地域計画について、法令に基づく手続として、本人の同意なく、関係者の意見聴取や、地域計画の案の縦覧、地域計画の公告を行うことができますが、個人情報を保有するに当たっては、利用目的をできる限り特定し、本人から直接書面に記録された個人情報を取得するときは、あらかじめ、本人に対し、その利用目的を明示してください。
また、市町村の公報への掲載等とは別に、インターネットの利用により関係者以外の不特定多数に対して情報を提供する場合は、氏名を削除するなど配慮してください。
必要に応じて区域内の農用地の一覧を参考として添付してください。

4　地域内の農業を担う者一覧（目標地図に位置付ける者）

	属性	農業を担う者（氏名・名称）	現状			10年後（目標年度：令和 16 年度）				
			経営作目等	経営面積	作業受託面積	経営作目等	経営面積	作業受託面積	目標地	備考
1	利用者		露地野菜	0.8 ha	0 ha	露地野菜	0.8 ha	0 ha	A1	
2	利用者		露地野菜	0.5 ha	0 ha	露地野菜	0.5 ha	0 ha	A2	
3	利用者		露地野菜、施設野菜	0.5 ha	0 ha	露地野菜、施設野菜	0.5 ha	0 ha	A3	
4	利用者		露地野菜、施設野菜	0.4 ha	0 ha	露地野菜、施設野菜	0.4 ha	0 ha	A4	
5	利用者		露地野菜、施設野菜	2.6 ha	0 ha	露地野菜、施設野菜	2.6 ha	0 ha	A5	
6	利用者		露地野菜	2.3 ha	0 ha	露地野菜	2.3 ha	0 ha	B1	
7	利用者		露地野菜	2 ha	0 ha	露地野菜	2 ha	0 ha	B2	
8	利用者		露地野菜、果樹、花卉	1.5 ha	0 ha	露地野菜、果樹、花卉	1.5 ha	0 ha	B3	
9	利用者		露地野菜	0.9 ha	0 ha	露地野菜	0.9 ha	0 ha	B4	
10	認農		露地野菜、施設野菜	0.4 ha	0 ha	露地野菜、施設野菜	0.4 ha	0 ha	B5	
11	認農		露地野菜	0.7 ha	0 ha	露地野菜	0.7 ha	0 ha	C1	
12	利用者		露地野菜	0.2 ha	0 ha	露地野菜	0.2 ha	0 ha	C2	
13	利用者		露地野菜	1.1 ha	0 ha	露地野菜	1.1 ha	0 ha	C3	
14	利用者		露地野菜、施設野菜	1.6 ha	0 ha	露地野菜、施設野菜	1.6 ha	0 ha	C4	
15	利用者		露地野菜	1.4 ha	0 ha	露地野菜	1.4 ha	0 ha	C5	
16	利用者		露地野菜	1.9 ha	0 ha	露地野菜	1.9 ha	0 ha	D1	
17	利用者		露地野菜、水稲	2.3 ha	0 ha	露地野菜、水稲	2.3 ha	0 ha	D2	
18	利用者		露地野菜	0.5 ha	0 ha	露地野菜	0.5 ha	0 ha	D3	
19	認農		果樹	0.6 ha	0 ha	果樹	0.6 ha	0 ha	D4	
20	利用者		露地野菜	0.8 ha	0 ha	露地野菜	0.8 ha	0 ha	D5	
21	利用者		露地野菜	0.2 ha	0 ha	露地野菜	0.2 ha	0 ha	E1	
22	利用者		露地野菜、施設野菜	4.1 ha	0 ha	露地野菜、施設野菜	4.1 ha	0 ha	E2	
23	利用者		露地野菜、施設野菜	2.4 ha	0 ha	露地野菜、施設野菜	2.4 ha	0 ha	E3	
24	認農		そば、デントコーン	6.9 ha	0 ha	そば、デントコーン	6.9 ha	0 ha	E4	
25	利用者		露地野菜、施設野菜	0.1 ha	0 ha	露地野菜、施設野菜	0.1 ha	0 ha	E5	
26	利用者		露地野菜、水稲	1.6 ha	0 ha	露地野菜、水稲	1.6 ha	0 ha	F1	
27	認農		露地野菜、施設野菜	1.1 ha	0 ha	露地野菜、施設野菜	1.1 ha	0 ha	F2	
28	認就		露地野菜	1.1 ha	0 ha	露地野菜	1.1 ha	0 ha	F3	
29	利用者		露地野菜	1.9 ha	0 ha	露地野菜	1.9 ha	0 ha	F4	
30	利用者		露地野菜	0.5 ha	0 ha	露地野菜	0.5 ha	0 ha	F5	
31	利用者		露地野菜、施設野菜、果樹	0.8 ha	0 ha	露地野菜、施設野菜、果樹	0.8 ha	0 ha	G1	
32	利用者		露地野菜、施設野菜	1.6 ha	0 ha	露地野菜、施設野菜	1.6 ha	0 ha	G2	
33	利用者		露地野菜	2.6 ha	0 ha	露地野菜	2.6 ha	0 ha	G3	
34	認農		露地野菜	3 ha	0 ha	露地野菜	3 ha	0 ha	G4	
35	利用者		露地野菜	0.6 ha	0 ha	露地野菜	0.6 ha	0 ha	G5	
36	利用者		水稲	0.3 ha	0 ha	水稲	0.3 ha	0 ha	H1	
37	利用者		水稲	0.3 ha	0 ha	水稲	0.3 ha	0 ha	H2	
38	認農		露地野菜、施設野菜	7.2 ha	0 ha	露地野菜、施設野菜	7.2 ha	0 ha	H3	
39	利用者		露地野菜	1.4 ha	0 ha	露地野菜	1.4 ha	0 ha	H4	
40	利用者		露地野菜、水稲	2.9 ha	0 ha	露地野菜、水稲	2.9 ha	0 ha	H5	
41	利用者		露地野菜、施設野菜	1.3 ha	0 ha	露地野菜、施設野菜	1.3 ha	0 ha	I1	
42	利用者		露地野菜	2 ha	0 ha	露地野菜	2 ha	0 ha	I2	
43	利用者		露地野菜	0.8 ha	0 ha	露地野菜	0.8 ha	0 ha	I3	
44	認農		露地野菜、施設野菜	3.6 ha	0 ha	露地野菜、施設野菜	3.6 ha	0 ha	I4	
45	認農		露地野菜	3.3 ha	0 ha	露地野菜	3.3 ha	0 ha	I5	
46	利用者		露地野菜	1.5 ha	0 ha	露地野菜	1.5 ha	0 ha	J1	
47	認農		露地野菜、水稲	0.4 ha	0 ha	露地野菜、水稲	0.4 ha	0 ha	J2	
48	利用者		露地野菜	0.4 ha	0 ha	露地野菜	0.4 ha	0 ha	J3	
49	認就		露地野菜	1.8 ha	0 ha	露地野菜	1.8 ha	0 ha	J4	
50	認農		露地野菜、施設野菜	2.6 ha	0 ha	露地野菜、施設野菜	2.6 ha	0 ha	J5	
51	認就		露地野菜	1.5 ha	0 ha	露地野菜	1.5 ha	0 ha	K1	



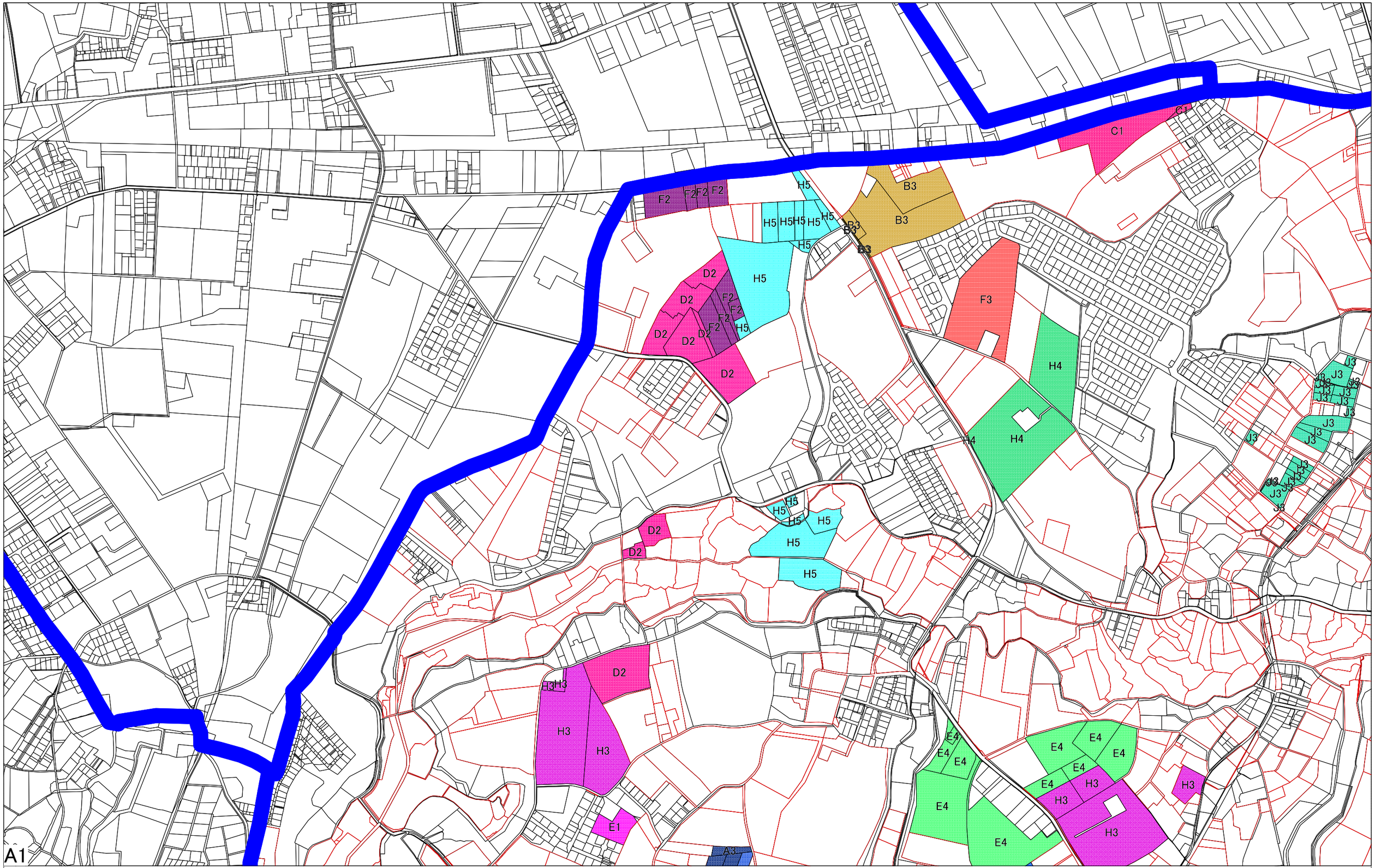
誰もが住んでみたい村に
農業農村整備

N
S

目標地図[八街中]

凡例　農業の担い手　今後検討

1:14000



A1

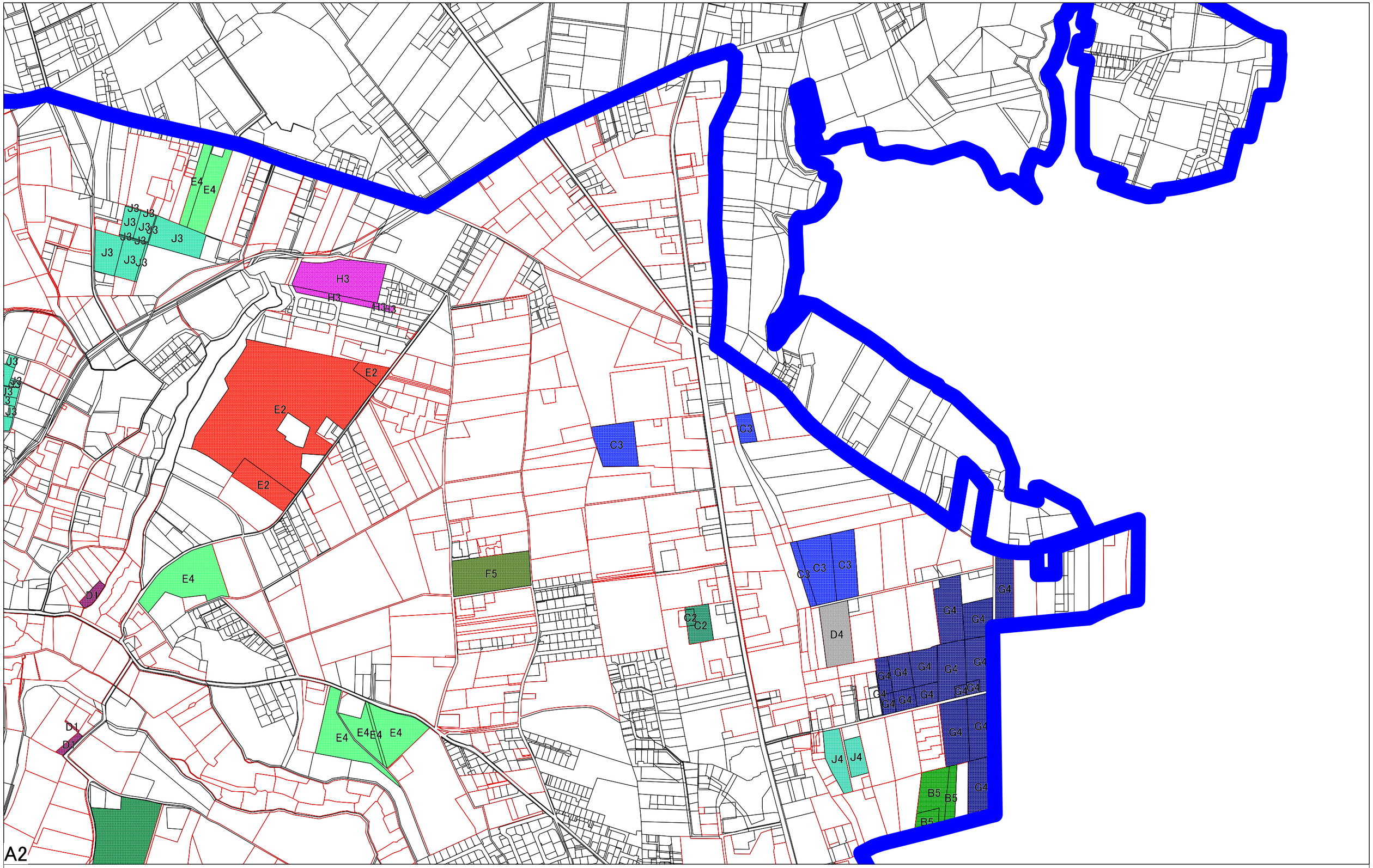
誰もが住んでみたい村に
農業農村整備

N
S

目標地図[八街中]

凡例　農業の担い手　今後検討

1:5000



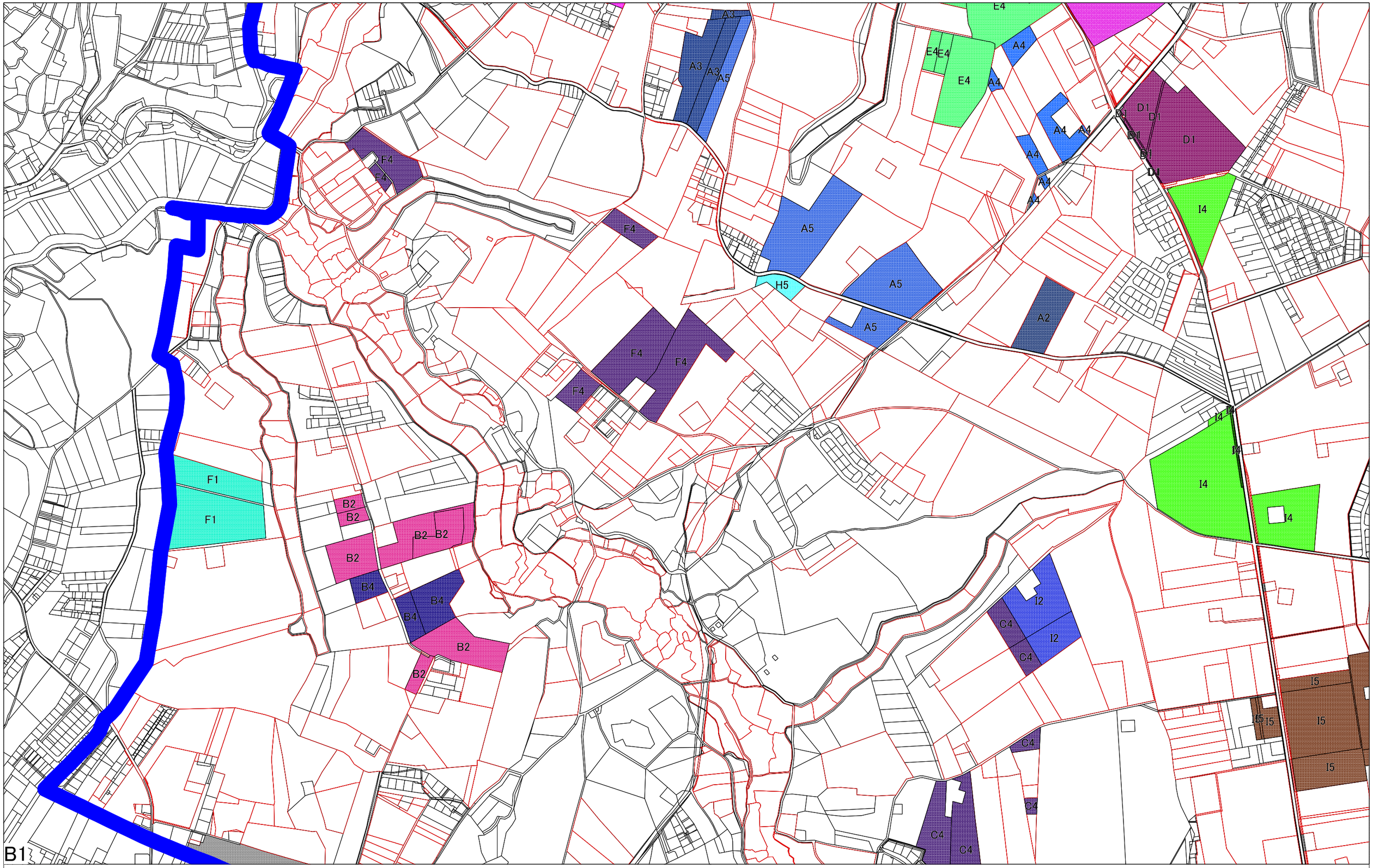
誰もが住んでみたい村に
農業農村整備

N
S

目標地図[八街中]

凡例　農業の担い手　今後検討

1:5000



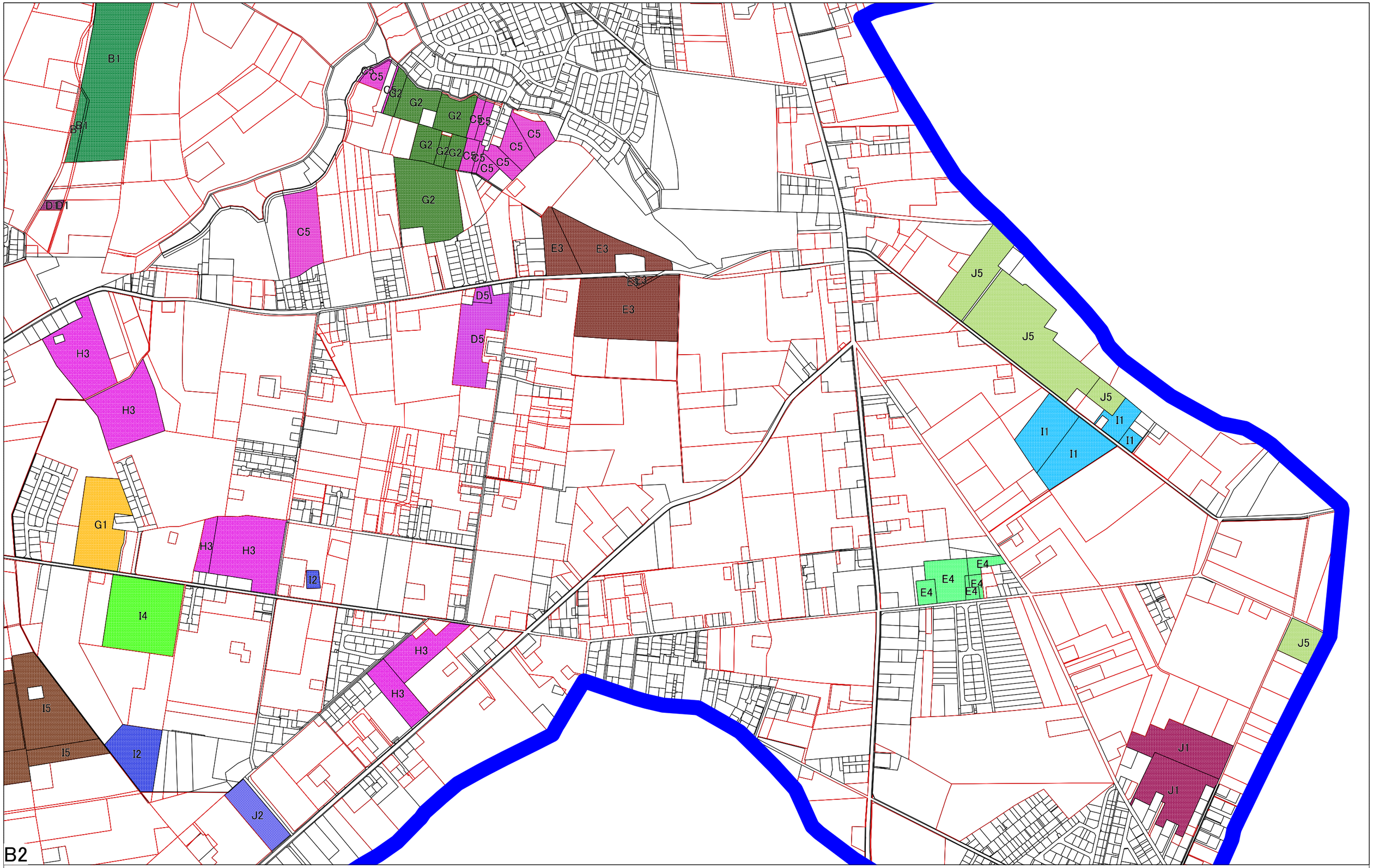
誰もが住んでみたい村に
農業農村整備

N
S

目標地図[八街中]

凡例　農業の担い手　今後検討

1:5000



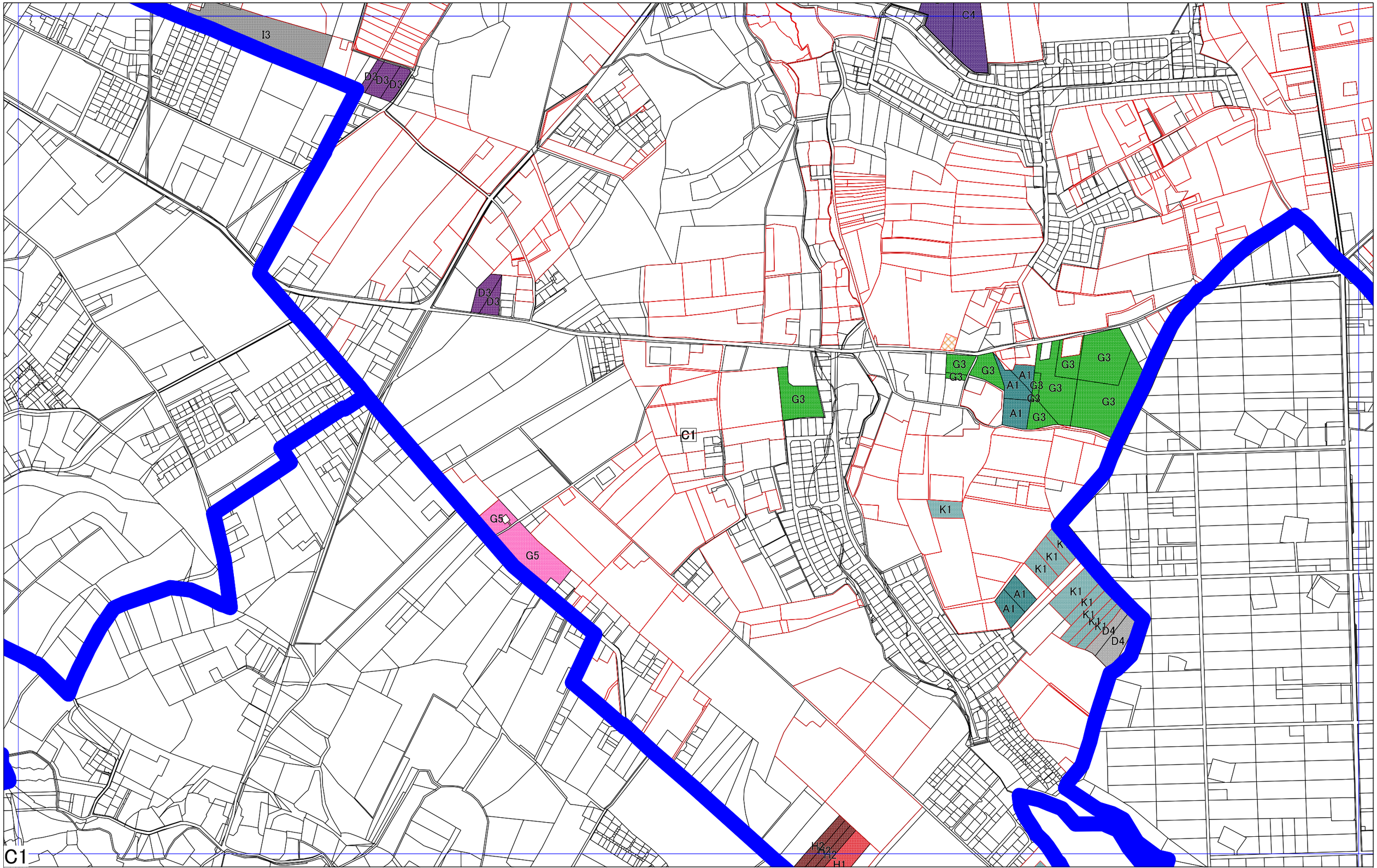
誰もが住んでみたい村に
農業農村整備

N
S

目標地図[八街中]

凡例　農業の担い手　今後検討

1:5000



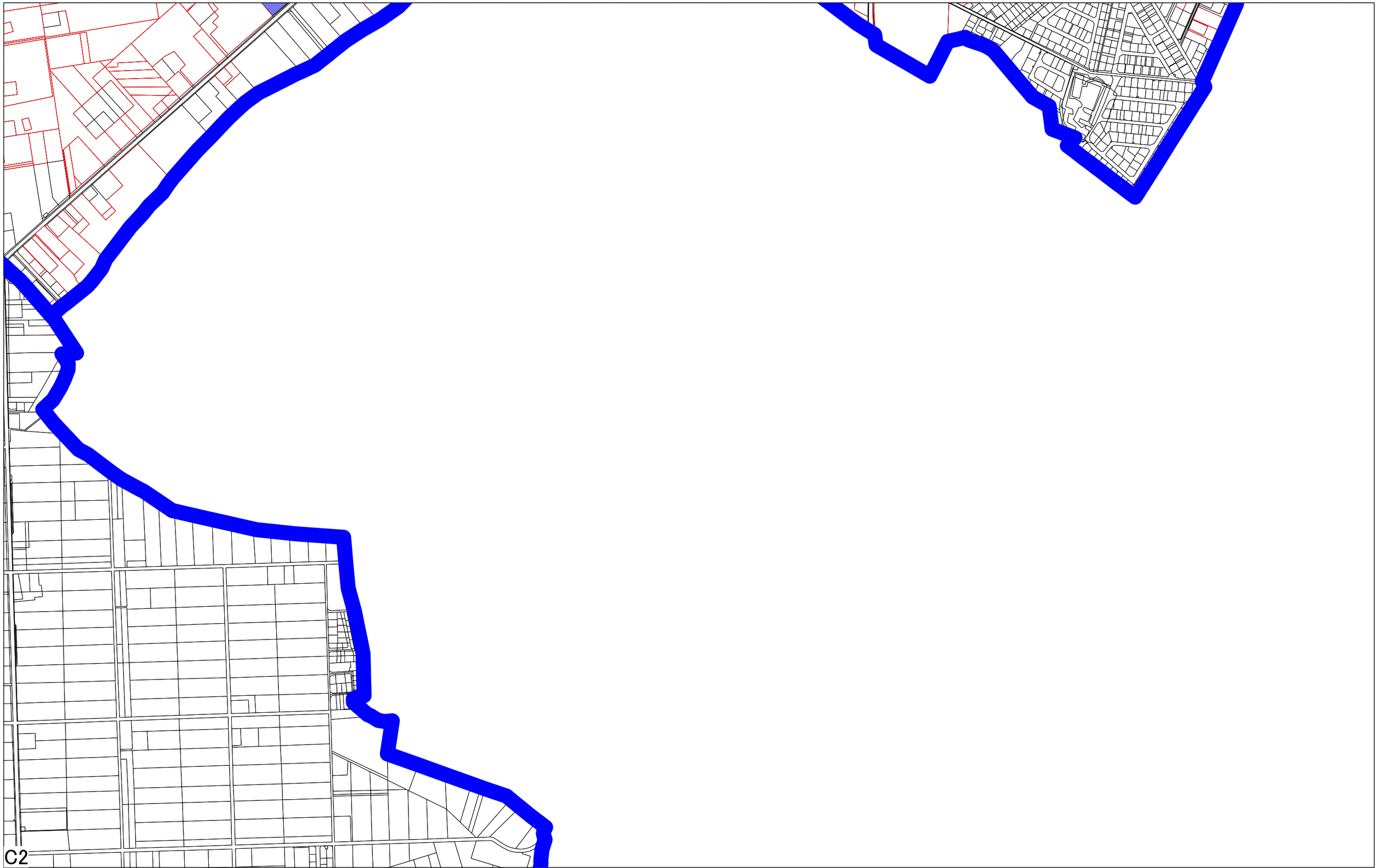
誰もが住んでみたい村に
農業農村整備

N
S

目標地図[八街中]

凡例　農業の担い手　今後検討

1:5000



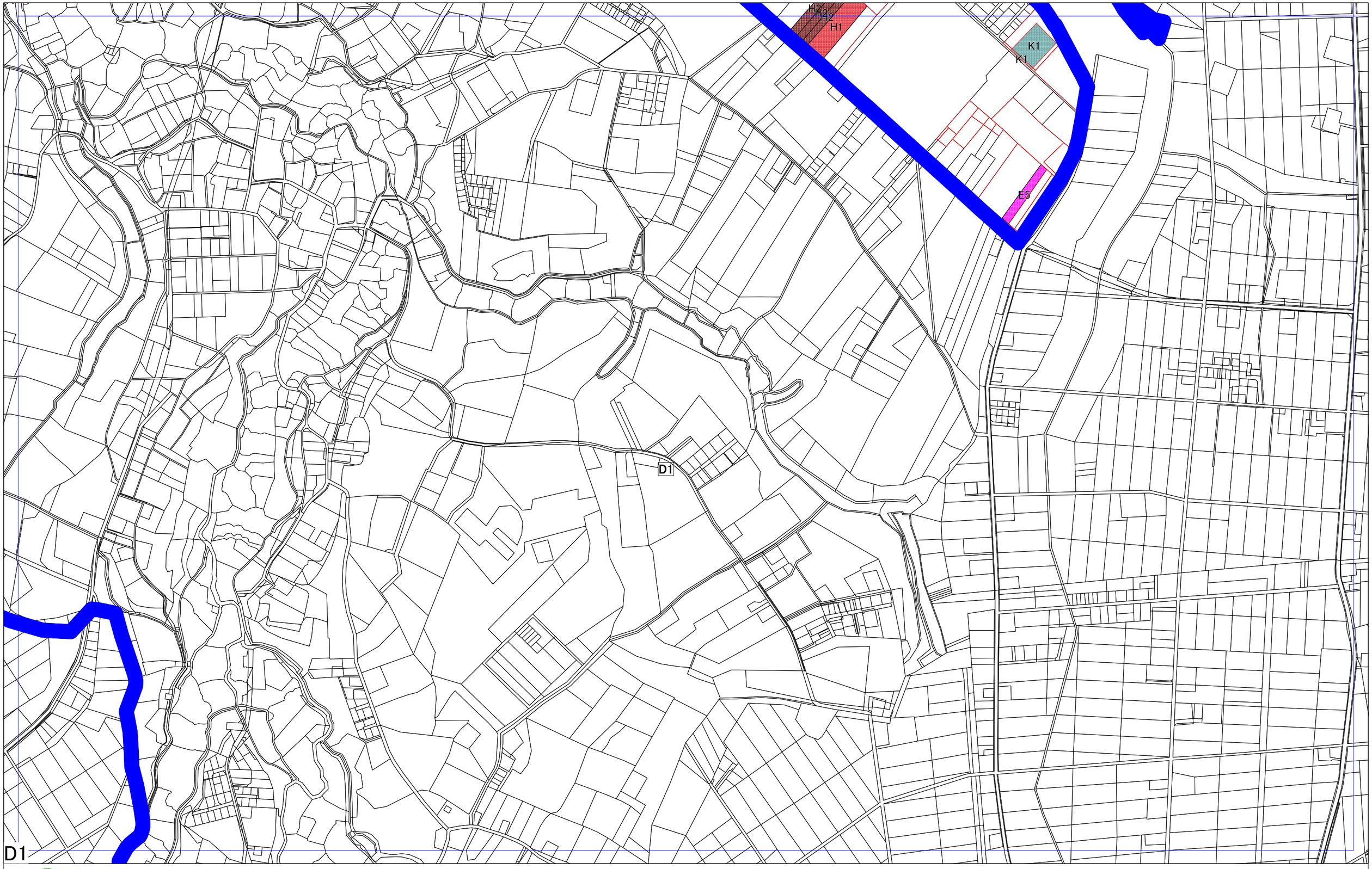
誰もが住んでみたい村に
農業農村整備

N
S

目標地図[八街中]

凡例　農業の担い手　今後検討

1:5000



誰もが住んでみたい村に
農業農村整備

N
S

目標地図[八街中]

凡例　農業の担い手　今後検討

1:5000