

公売公告兼見積価額の公告

公告番号 1

 8 八 税 収 二 第 1 号
 令 和 8 年 4 月 1 3 日

公告日 令和8年4月13日

 八 街 市 長
 北 村 新 司

下記により差押財産の公売をします。
 国税徴収法第95条、第99条及び第107条第2項の規定の例により公告します。

1	公売財産の内容	別紙付表のとおり
2	公売の方法	入札
3	公売参加申込期間	令和8年4月14日 午後1時00分 から 令和8年4月27日 午後11時00分 まで
4	入札期間	令和8年5月11日 午後1時00分 から 令和8年5月18日 午後1時00分 まで
	開札日時	令和8年5月18日 午後2時00分 開札場所： 紀尾井町戦略研究所株式会社が提供するインターネット公売システム上
	公売場所	八街市市民部税務課収納対策室事務室
5	売却決定日時	令和8年6月8日 午前10時00分
	売却決定場所	八街市市民部税務課収納対策室事務室
6	公売保証金及び見積額	別紙付表のとおり
7	買受代金納付期限	令和8年6月8日 午後2時30分
8	買受人についての資格その他の要件	国税徴収法第92条及び第108条該当者を除く

備考

- 1 本公売は、紀尾井町戦略研究所株式会社が提供するインターネット公売システム（以下、「公売システム」という。）を利用して行います。
- 2 公売システムによる方法等は、八街市インターネット公売ガイドラインによります。
- 3 見積価額に達した入札者がいない場合には、直ちに再度入札（または再度せり売）を実施することがあります。
- 4 公売による権利移転に伴う費用（移転登記の登録税等）は買受人の負担となります。
- 5 買受代金を納付しないとき等は、公売保証金をおかえしすることができません。
- 6 買受人に継承される未納料金等の支払義務があります。
- 7 買受人が暴力団等に該当しないことの調査結果が明らかにならない場合は、売却決定の日時及び代金納付期限が変更されることがあります。
- 8 公売通知書に記載されている滞納処分費は見積価額から算出しており、落札価額によっては変動することがあります。

配当を受ける者の権利の申出について

この公売財産の換価代金について配当を受けることができる質権、抵当権、先取特権、留置権等の権利を有する者は、売却決定をする日の前日までに債権現在額申立書によりその内容を千葉県八街市役所に申し出てください。なお債権現在額申立書の用紙は千葉県八街市役所に用意してあります。

【お問い合わせ先】
 千葉県八街市役所 税務課 収納対策室 収税第二班
 289-1192
 千葉県八街市八街ほ35番地29
 TEL 043-443-1115
 担当 釜菟 かおる

(帳票整理番号：5080150408)

売却区分番号	八街不1	公売日時	令和8年5月11日 午後 1時 00分 から
			令和8年5月18日 午後 1時 00分 まで
見積価額	1,958,000円	公売保証金	200,000円
		公売保証金納付期間	令和8年4月14日～令和8年4月27日
公売財産の表示	<ul style="list-style-type: none"> ・土地 土地の表示 所在地 八街市八街字町並 地番 101番9 地目 宅地 地積 189.60㎡ ・土地 土地の表示 所在地 八街市八街字町並 地番 101番10 地目 宅地 地積 41.92㎡ <p style="text-align: center;">以下余白</p>		
	<ul style="list-style-type: none"> ・公売財産は登記簿の表示によります。 ・公売財産はJR総武本線「八街駅」から南東約650mに位置し、道路距離は約870mです。 ・公売財産はバス停「踏切際(ちばフラワーバス)」から道路距離約130mに位置します。 ・対象土地の用途地域：非線引都市計画区域－ 道路境界線から25mまでは近隣商業地域(建蔽率80% 容積率200%) 道路境界線から25mを超える部分は第一種住居地域(建蔽率60% 容積率200%) 2つの用途地域にまたがるため、建蔽率及び容積率は敷地面積の加重平均になります。 ・対象土地2北側の道路：県道(八街三里塚線)(建築基準法42条1項1号道路 幅員約8.8m) ・対象土地1は幅約18.4m、奥行約9mの長方形の土地で北側約8mが幅3mで対象土地2とつながる旗竿地です。対象土地2は幅約3m、奥行約14mで対象土地1の進入路となっています。 ・対象土地1の現況は畑として使用されており、対象土地2の一部も同様に畑として使われています。 ・近隣住民が無許可で畑を耕作しています。 ・上水道について、どの土地を経由して入っているかは不明です。隣地(八街市八街字町並101番1,2)に地役権はありません。 ・公売に参加される方は、事前に公売財産の現況、関係公簿等をご確認ください。また、建築基準法上の道路への接道の有無や建築の可否、その他公法上の制限や周辺環境等については、事前に関係機関に確認したうえで了解しておいてください。なお、土地の境界は買受人が隣接地所有者と確認してください。 		
公売条件等			

売却区分番号	八街不2	公売日時	令和8年5月11日 午後 1時 00分 から
			令和8年5月18日 午後 1時 00分 まで
見積価額	1,476,000円	公売保証金	150,000円
		公売保証金納付期間	令和8年4月14日～令和8年4月27日
公売財産の表示	・土地 土地の表示 不動産番号 0401000407122 所在 八街市吉倉字新田 地番 207番17 地目 宅地 地積 183.65㎡ 以下余白		
	・公売財産は登記簿の表示によります。 ・公売財産はJR総武本線「八街駅」の南約5kmに位置し、道路距離は約6kmです。 ・公売財産はバス停「ガーデンタウン入口（ふれあいバス）」から道路距離約750mに位置します。 ・対象土地の用途地域：非線引都市計画区域 無指定（指定建ぺい率60% 指定容積率200%） 建築基準法第22条、23条による高さ制限と屋根・外壁制限あり ・対象土地は間口約11.9m、奥行約15.5mの宅地造成されたほぼ整形の更地です。 ・対象土地は雑草が繁茂しています。 ・対象土地北東側の道路：市道（建築基準法第42条第1項第1号道路 幅員約6m） ・対象土地において温泉施設を利用する場合は、温泉施設維持管理費、施設負担金等について温泉供給業者（京葉住宅(株)TEL043-443-2106）に確認してください。なお、温泉の利用についてはボイラー等による加熱が必要です。温泉施設維持管理費について、1区画あたり毎月4,500円と確認しています。（令和4年6月10日付） ・上下水道管理費、使用水道料金等詳細については、「みどりヶ丘共用施設管理組合」に確認してください。 ・公売に参加される方は、事前に公売財産の現況、関係公募等をご確認ください。また、建築基準法上の道路への接道の有無や建築の可否、その他公法上の制限や周辺環境等については、事前に関係機関に確認したうえで了解しておいてください。なお、土地の境界は買受人が隣接地所有者と確認してください。		
公売条件等			

売却区分番号	八街不3	公売日時	令和8年5月11日 午後 1時 00分 から
			令和8年5月18日 午後 1時 00分 まで
見積価額	588,000円	公売保証金	60,000円
		公売保証金納付期間	令和8年4月14日～令和8年4月27日
公 売 財 産 の 表 示	・土地 土地の表示 不動産番号 0401000398624 所 在 八街市八街字五方杭 地 番 ほ1035番118 地 目 雑種地 地 積 124㎡		
	・建物 主たる建物の表示 不動産番号 0401000414892 所 在 八街市八街字五方杭 ほ1035番地118 家屋番号 ほ1035番118 種 類 居宅 構 造 木造瓦葺2階建 床 面 積 1階50.51㎡ 2階44.71㎡		
	・土地 土地の表示 不動産番号 0401000398604 所 在 八街市八街字五方杭 地 番 ほ1035番94 地 目 雑種地 地 積 270㎡ 持 分 27061分の2732		
	以下余白		
公 売 条 件 等	<ul style="list-style-type: none"> ・公売財産は登記簿の表示によります。 ・公売財産はJR総武本線「八街駅」から道路距離約2.8kmに位置します。 ・公売財産はバス停「自動車教習所(ふれあいバス)」から約280mです。 ・対象土地の用途地域：非線引都市計画区域—無指定地域(建蔽率60% 容積率200%) ・対象土地(2)は幅員約4.5mの位置指定道路です。 ・対象建物は築後約35年(平成3年4月15日新築)が経過した木造瓦葺2階建の戸建住宅です。 ・対象建物の維持管理の状態は不良で、建物内には、家具や家電、衣類等が大量に放置されています。 ・前居住者は令和7年3月に動産類の所有権を放棄しています。 ・対象土地(1)上には、庭木や雑草が繁茂しています。 ・井戸・浄化槽・プロパンガスの利用が可能かは不明です。 ・公売に参加される方は、事前に公売財産の現況、関係公簿等をご確認ください。また、建築基準法上の道路への接道の有無や再建築、増築等の可否、その他公法上の制限や周辺環境等については、事前に関係機関に確認したうえで了解しておいてください。なお、土地の境界は買受人が隣接地所有者と確認してください。 		