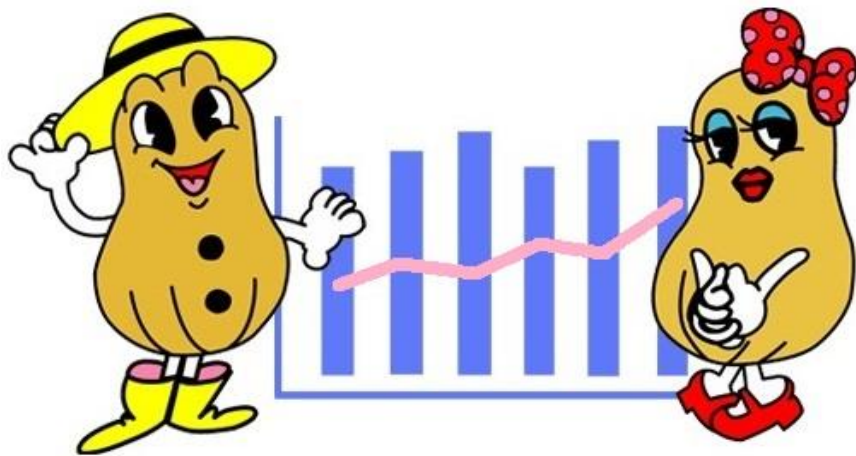


統計から見た八街市



令和 8 年 3 月

八街市 総務部 企画政策課

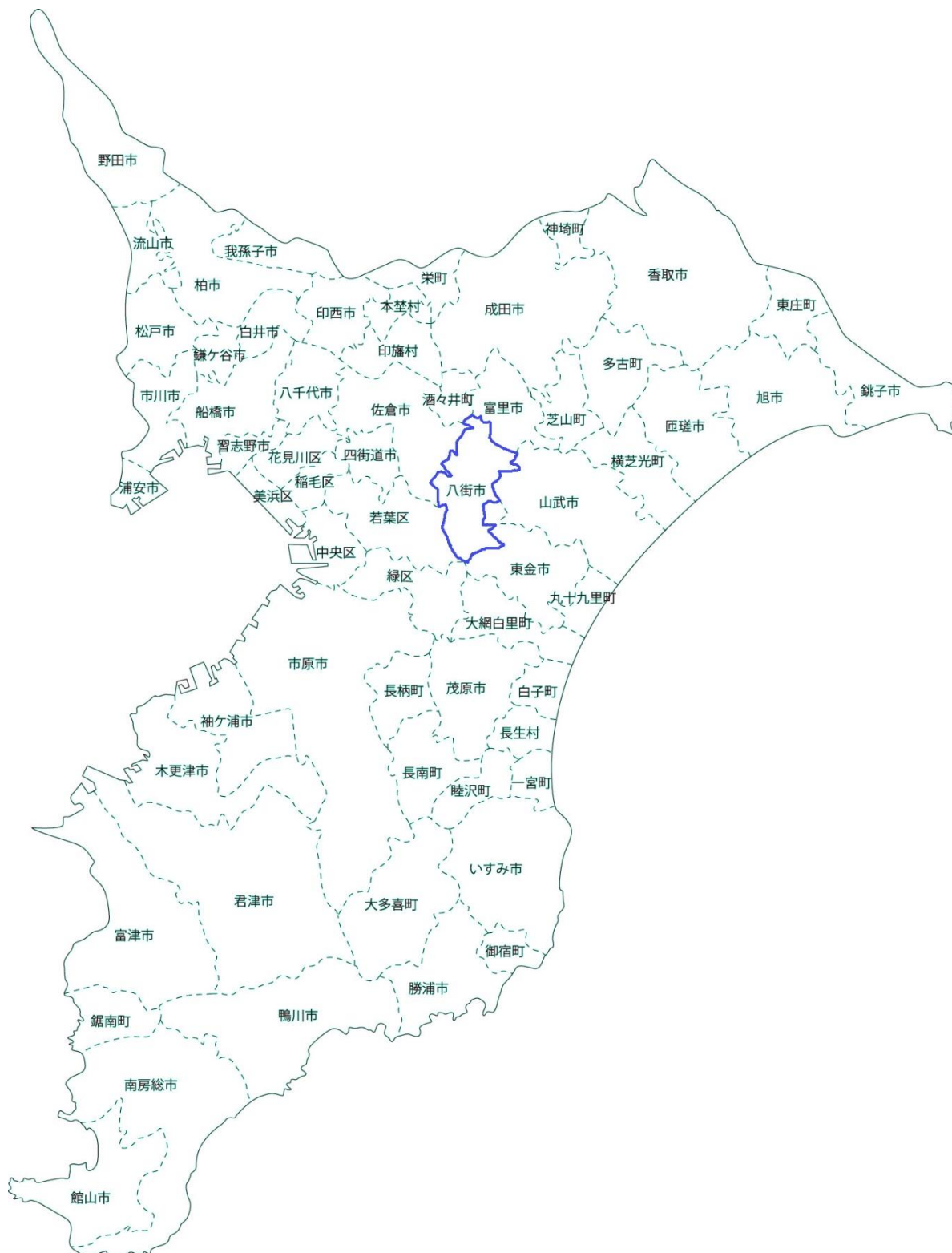
目 次

1.	八街市の位置	1
2.	八街市の面積	
	① 千葉県内市の面積	2
	② 八街市の地目別課税面積	2
3.	八街市の人口	
	① 千葉県内市人口	3
	② 八街市人口の推移	4
	③ 八街市年齢3区分別人口の推移	4
	④ 八街市年齢3区分別人口推計	5
	⑤ 八街市年齢5歳階級別人口（人口ピラミッド）	6
	⑥ 八街市の出生数・死亡数の推移	7
	⑦ 八街市の出生数・合計特殊出生率の推移	7
	⑧ 八街市の合計特殊出生率とその年齢階級別内訳の変化	8
	⑨ 八街市の女性の人口（15～49歳）及び出生数の推移	8
	⑩ 千葉県内市の平均寿命	9
	⑪ 死因別死亡割合と部位別悪性新生物死亡状況	9
	⑫ 八街市の転入・転出	10
	⑬ 八街市の転入元・転出先内訳	11
	⑭ 八街市の外国人人口の推移	12
	⑮ 八街市行政区別高齢者数・高齢化率	13
4.	八街市民の暮らし	
	① 八街市の世帯数の推移	14
	② 一般世帯における家族構成の割合	14
	③ 千葉県内市の住宅の建て方、空き家率	15
	④ 八街市の婚姻率・離婚率の推移	16
	⑤ 八街市の未婚数・未婚割合	16
	⑥ 八街市の流出人口・流入人口	17
5.	八街市の農業	
	① 千葉県内の農業産出額	18
	② 八街市の農業産出額内訳	18
	③ 八街市の農林漁業就業者世帯と一般世帯に占める割合の推移	19
	④ 八街市の耕作地及び遊休農地の推移	19
	⑤ 県別収穫量と千葉県内の収穫量	20
6.	八街市の工業	
	① 八街市の製造業の推移	22
	② 千葉県内市の事業所の状況	23
7.	八街市の労働力	24
8.	八街市の産業構造	25

1. 八街市の位置

八街市は千葉県のほぼ中央にあり、東京から50km圏内、成田空港まで10km、東京湾横断道路の接岸地となる木更津市には30kmの地点に位置しています。

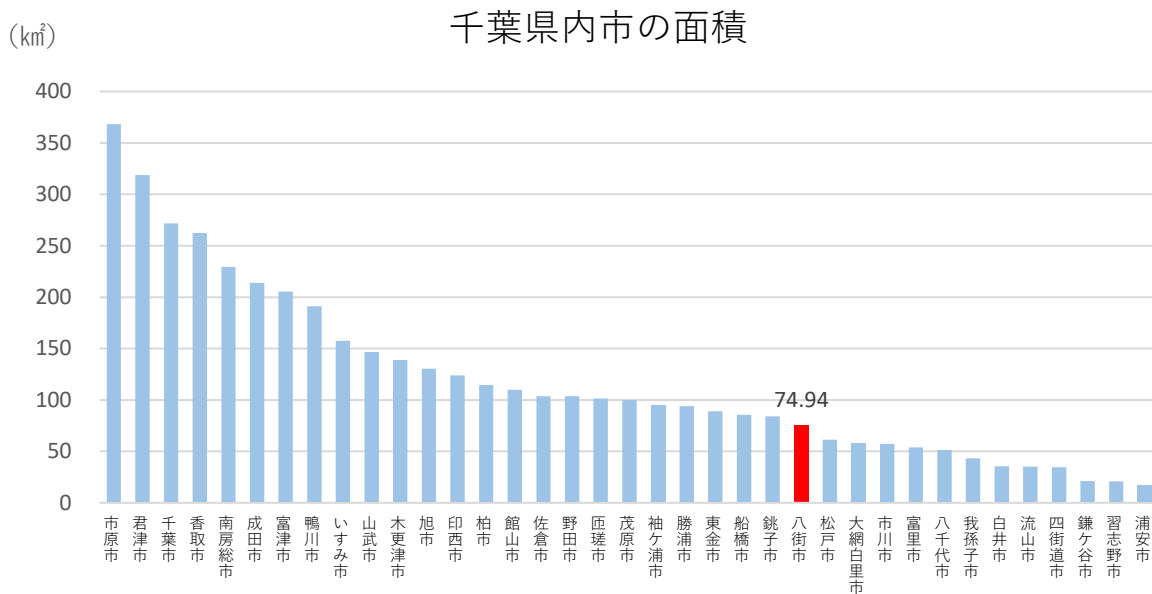
地理的条件などから人口が増加しましたが、近年は減少しています。



2. 八街市の面積

①千葉県内市の面積

千葉県内市の中で、25番目の大きさです。

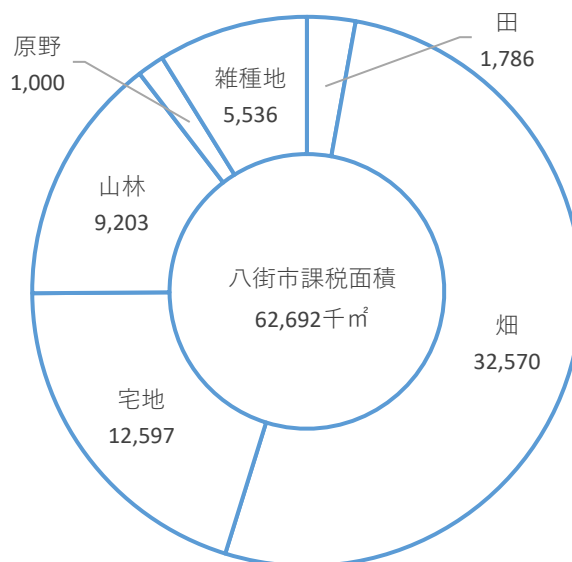


資料：国土交通省国土地理院「令和7年都道府県市区町村別面積調」

②八街市の地目別課税面積

課税面積は、畑が多くを占めており、市面積の約52%に相当します。

八街市の地目別課税面積の内訳

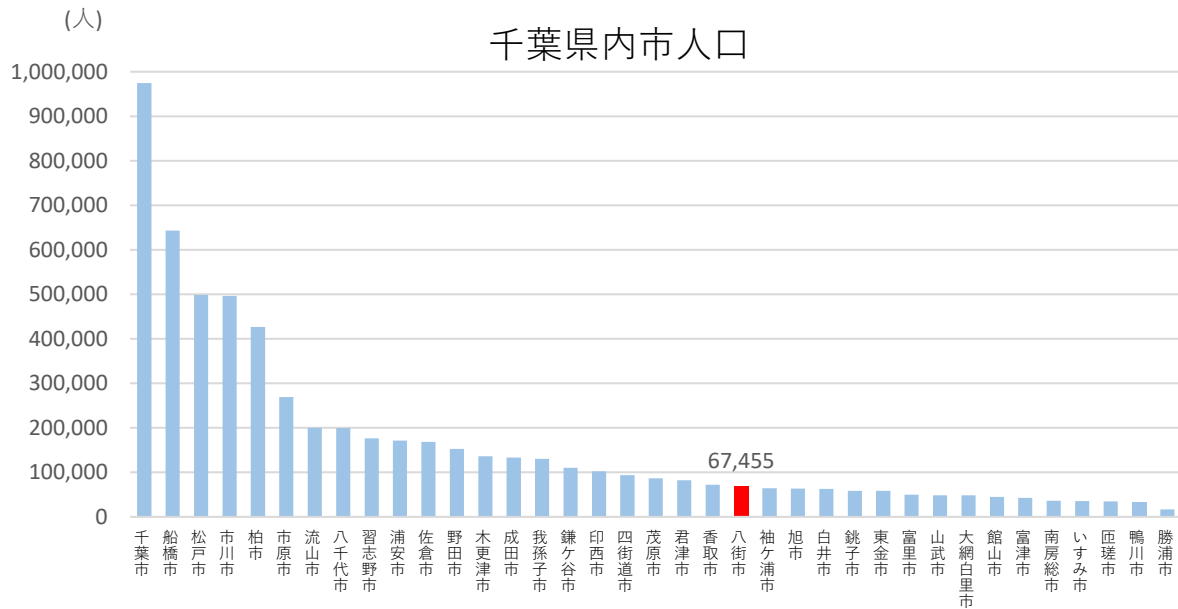


資料：八街市課税課（令和7年1月1日現在）

3. 八街市の人口

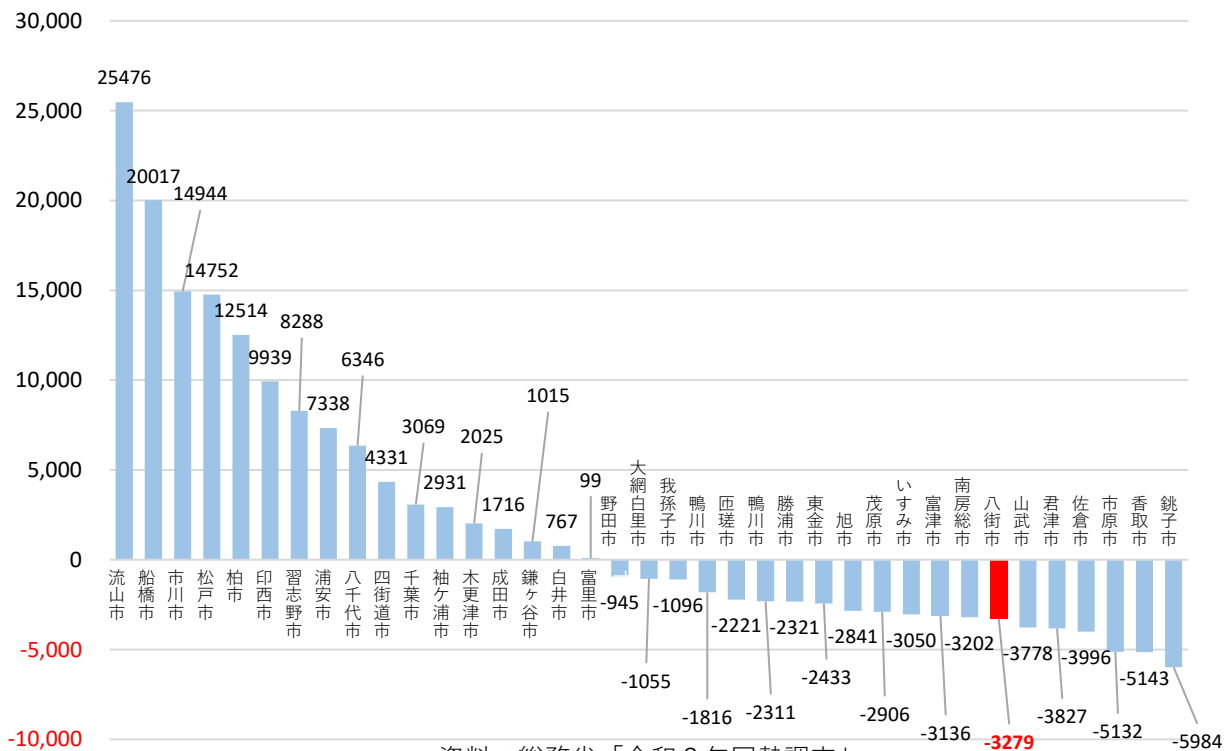
①千葉県内市人口

戦後、我が国の総人口は増加を続けましたが、平成20年の1億2,808万人をピークに減少に転じました。千葉県の令和2年国勢調査人口は628万4,480人(全国6位)で、依然増加しています。八街市は67,455人(県内22番目)で、平成17年をピークとして人口減少が続いています。



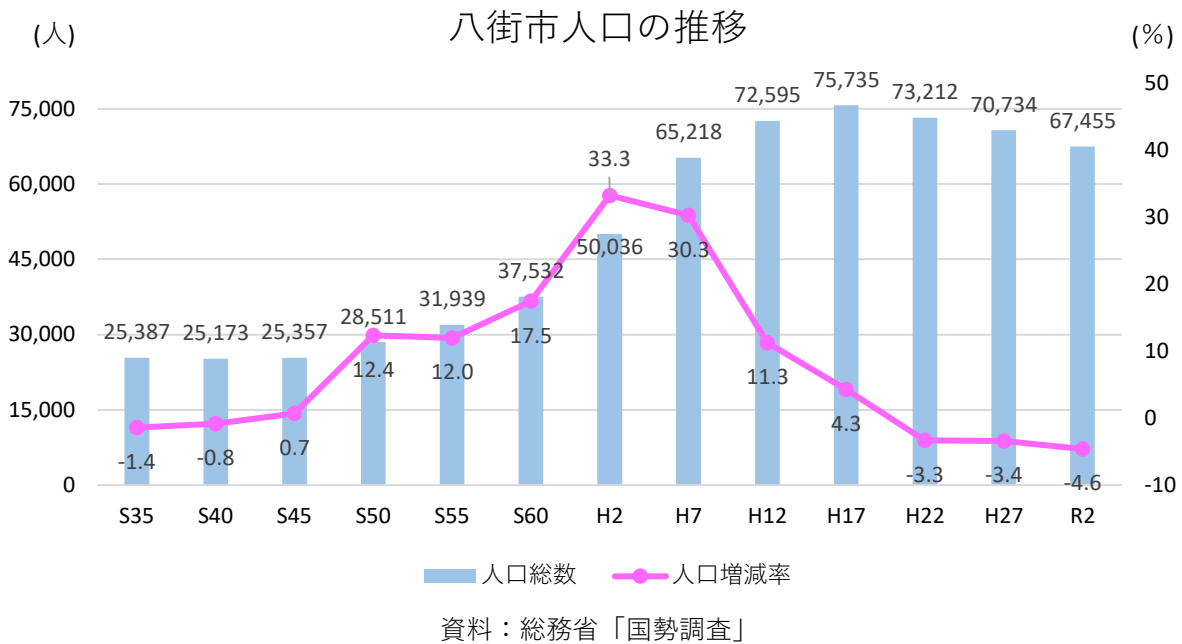
資料：総務省「令和2年国勢調査」

千葉県内市における平成27年～令和2年の人口増減数



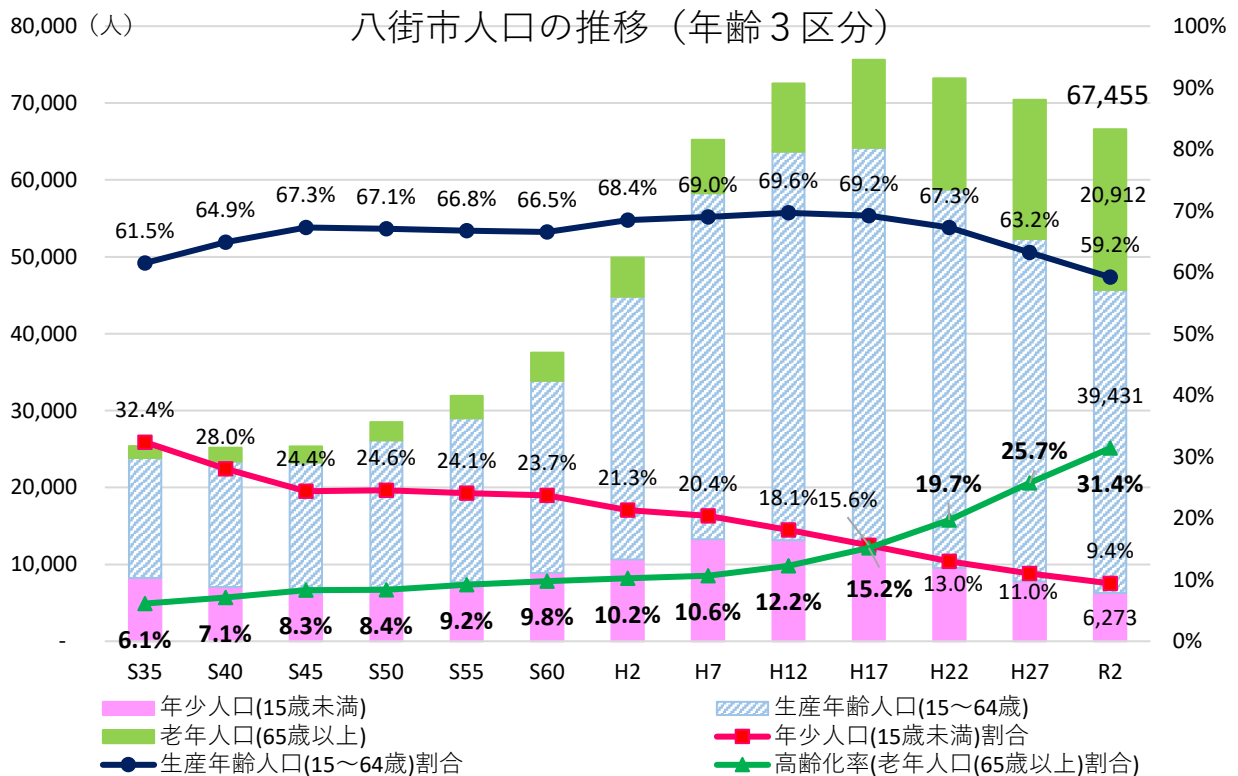
資料：総務省「令和2年国勢調査」

②八街市人口の推移



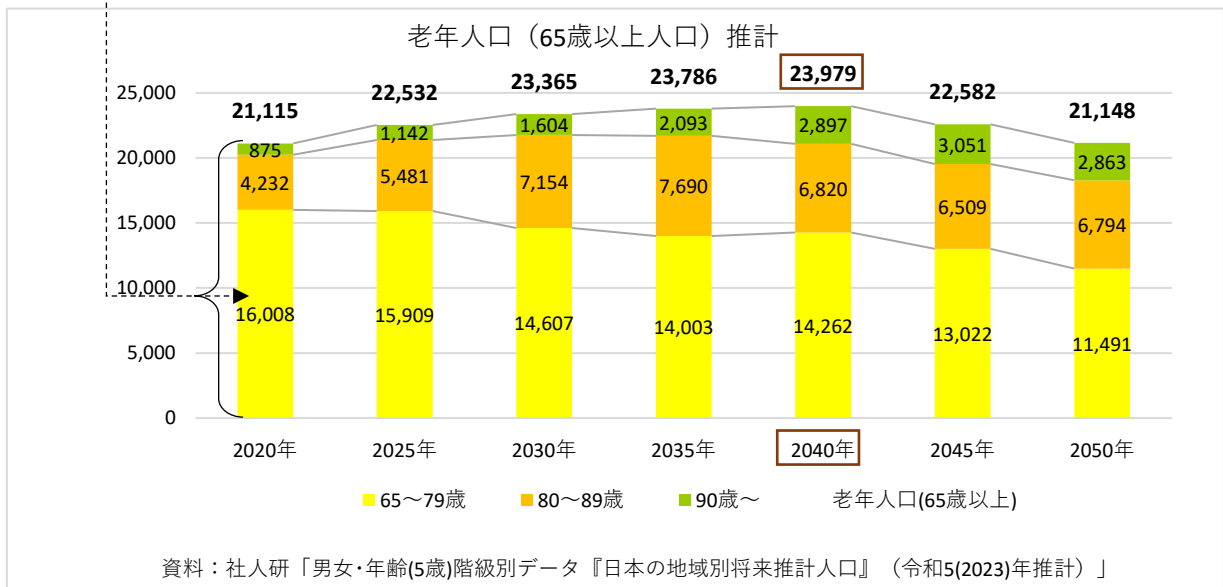
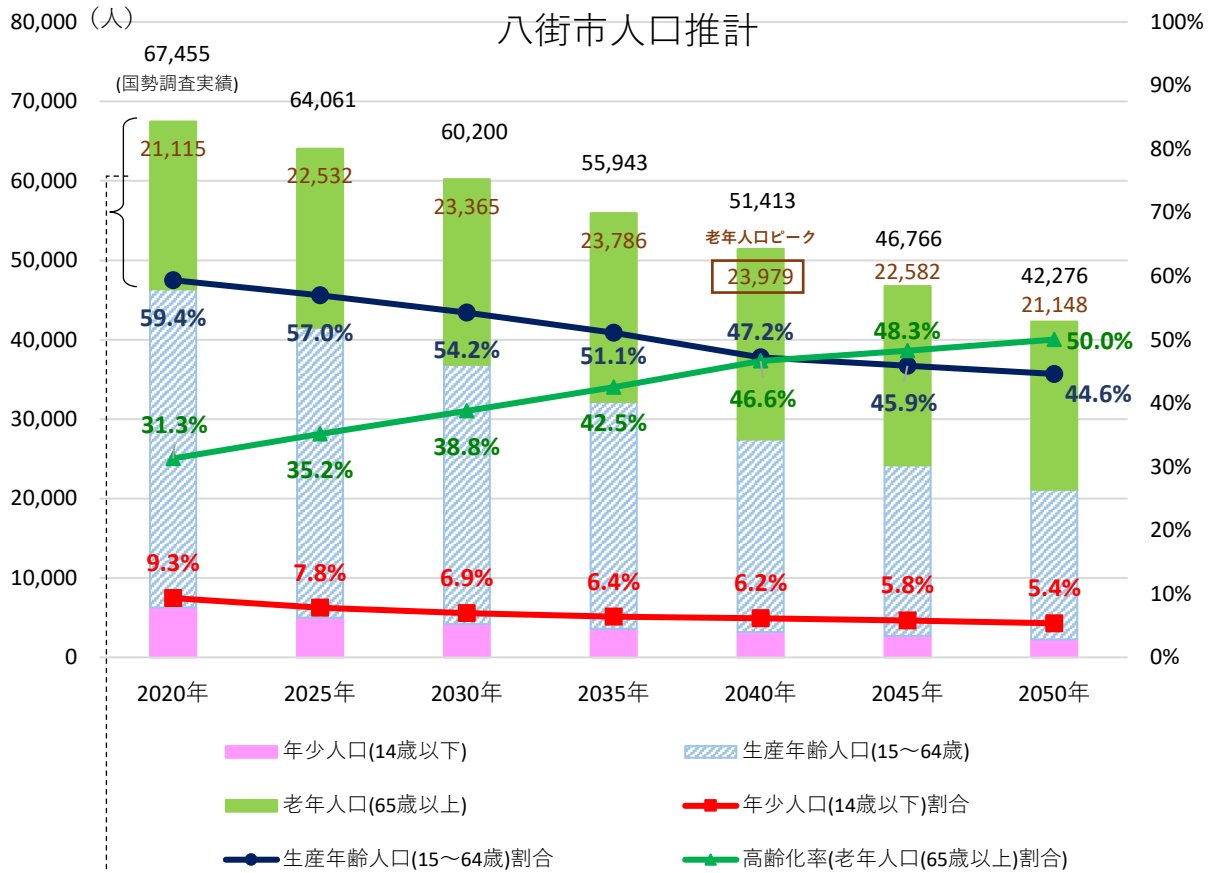
③八街市年齢3区分別人口の推移

0～14歳の子どもの減り、65歳以上の高齢者は増加しています。
また、15～64歳の現役世代は近年減少傾向にあります。



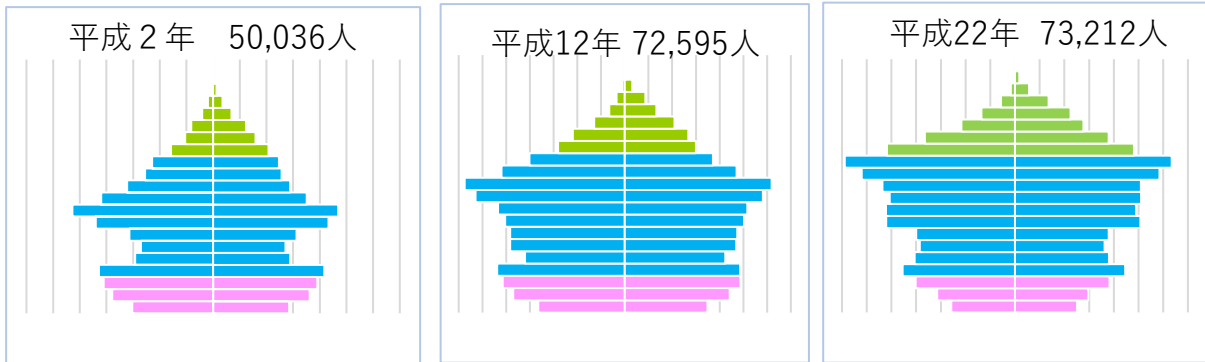
④八街市年齢3区分別人口推計

人口は減少することが予想されます。年少人口・生産年齢人口ともに減少し、老年人口は増加します。しかし、老年人口も2040年をピークに減少します。高齢化率は年々上昇し、中でも80歳以上の高齢者が増加すると予想されます。

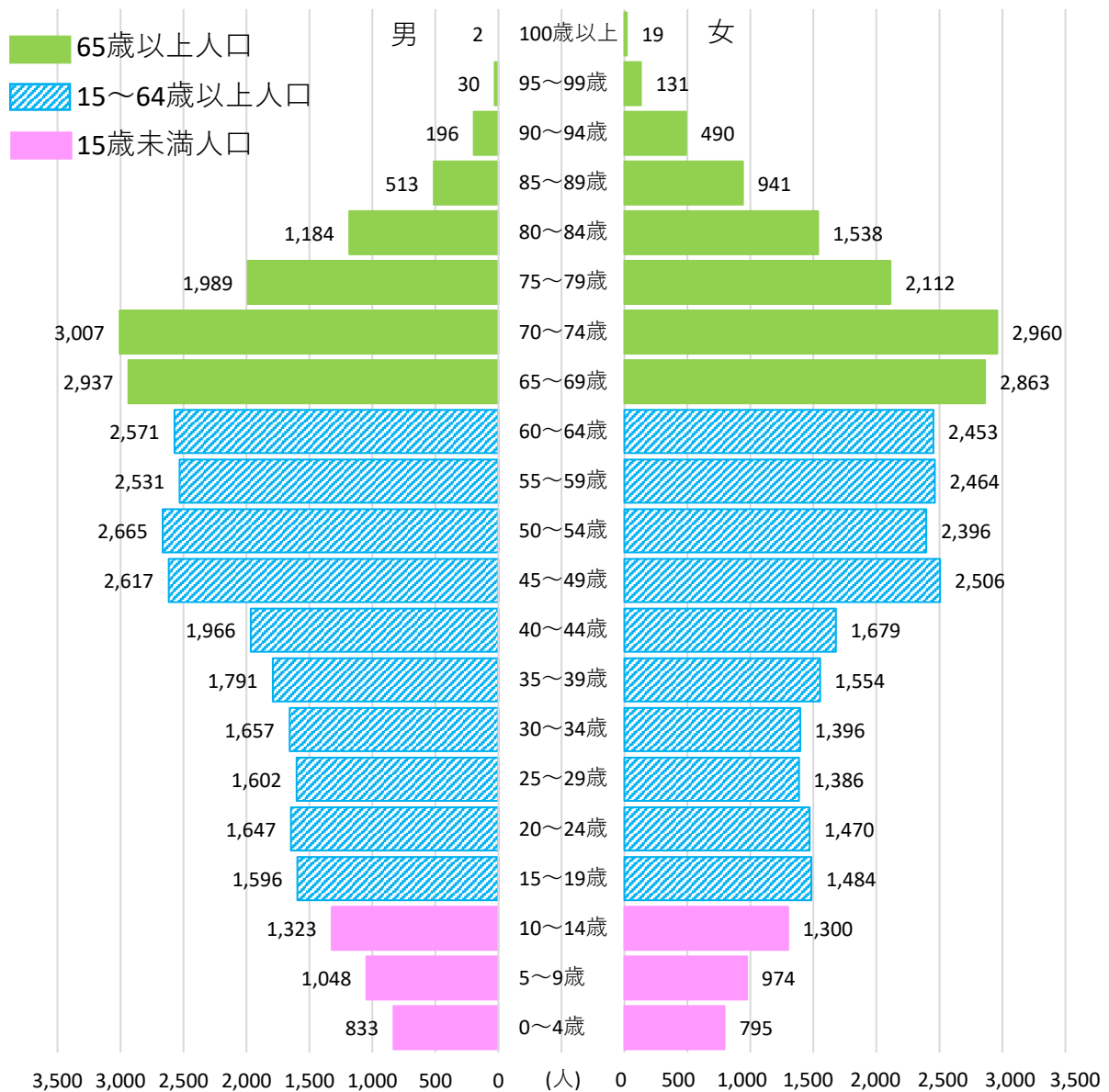


⑤八街市年齢5歳階級別人口（人口ピラミッド）

人口ピラミッドは、少子高齢化が反映された形に変化しています。



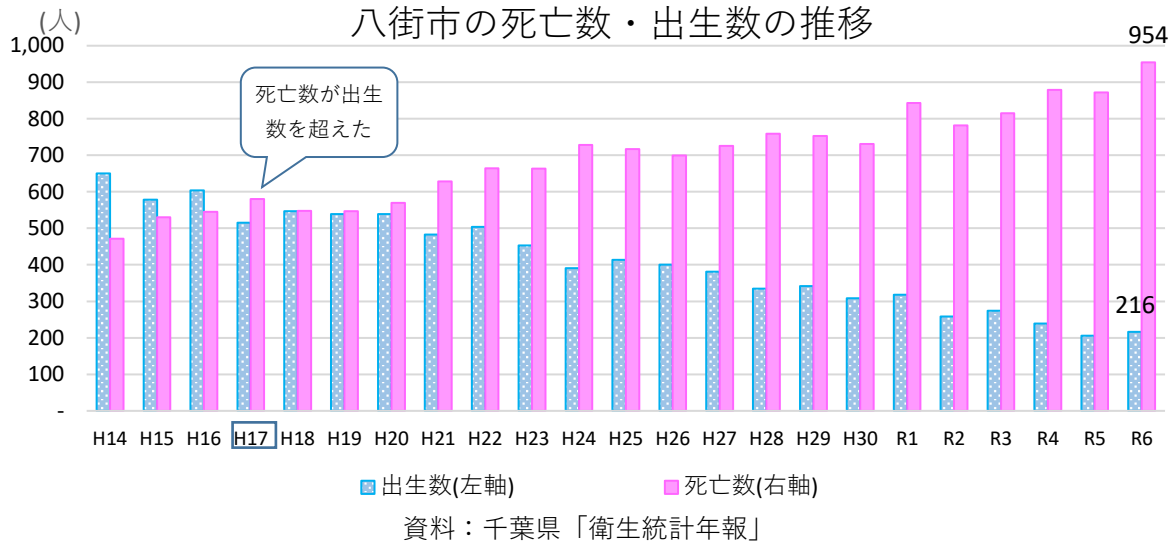
令和2年10月1日現在 八街市人口 67,455人



資料：総務省「国勢調査」（注）不詳を含まない

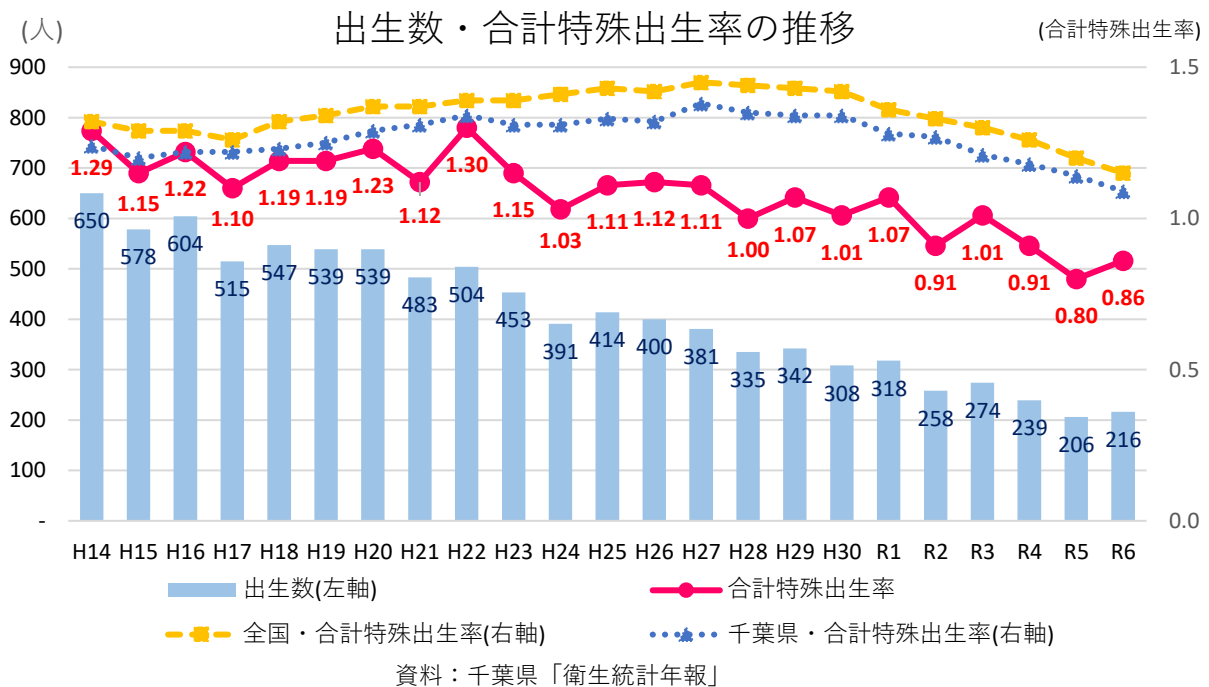
⑥八街市の出生数・死亡数の推移

出生数は、平成13年652人をピークに近年減少傾向で推移しています。一方、死亡者数は令和6年に過去最多の954人となり、増加傾向で推移しています。また、平成17年以降は死亡数が出生数を上回る「自然減」が続いています。



⑦八街市の出生数・合計特殊出生率の推移

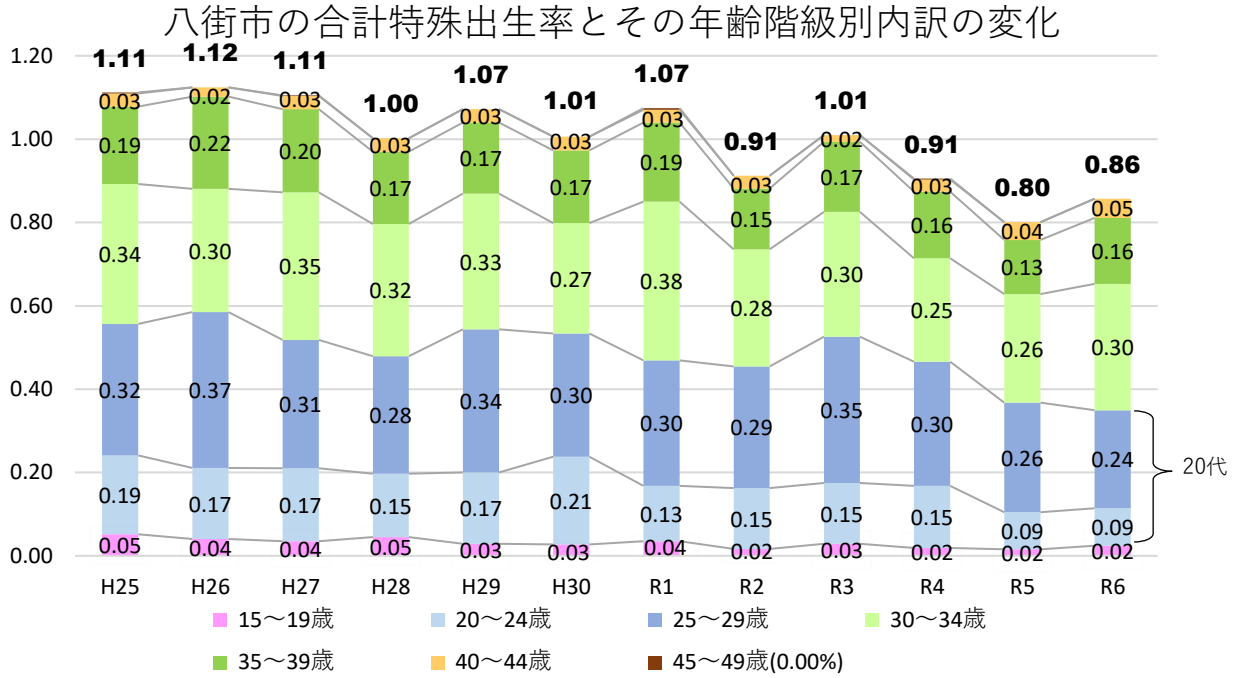
合計特殊出生率は、人口維持に必要といわれる2.07を大きく下回り、令和6年は0.86（全国1.15、千葉県1.09）になっています。



※合計特殊出生率…出産可能年齢(15～49歳)の女性に限定し、各年齢ごとの出生率を足し合わせ、一人の女性が生涯に何人の子どもを産むのかを推計したもの

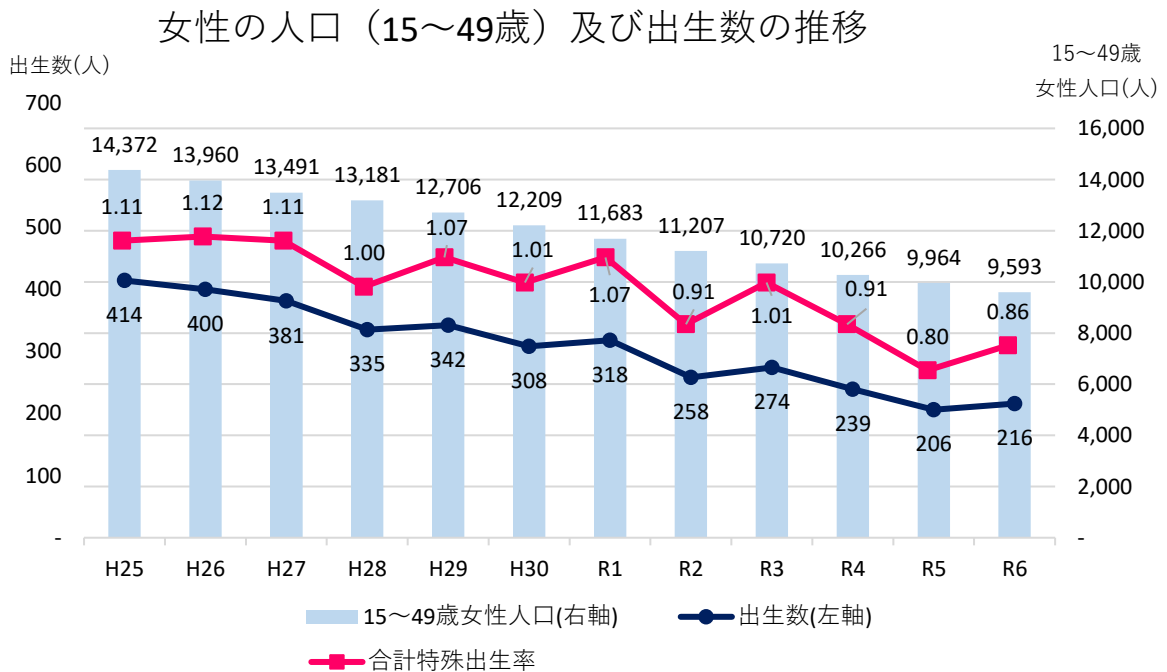
⑧八街市の合計特殊出生率とその年齢階級別内訳の変化

20代は減少傾向、30～40代は横ばいです。



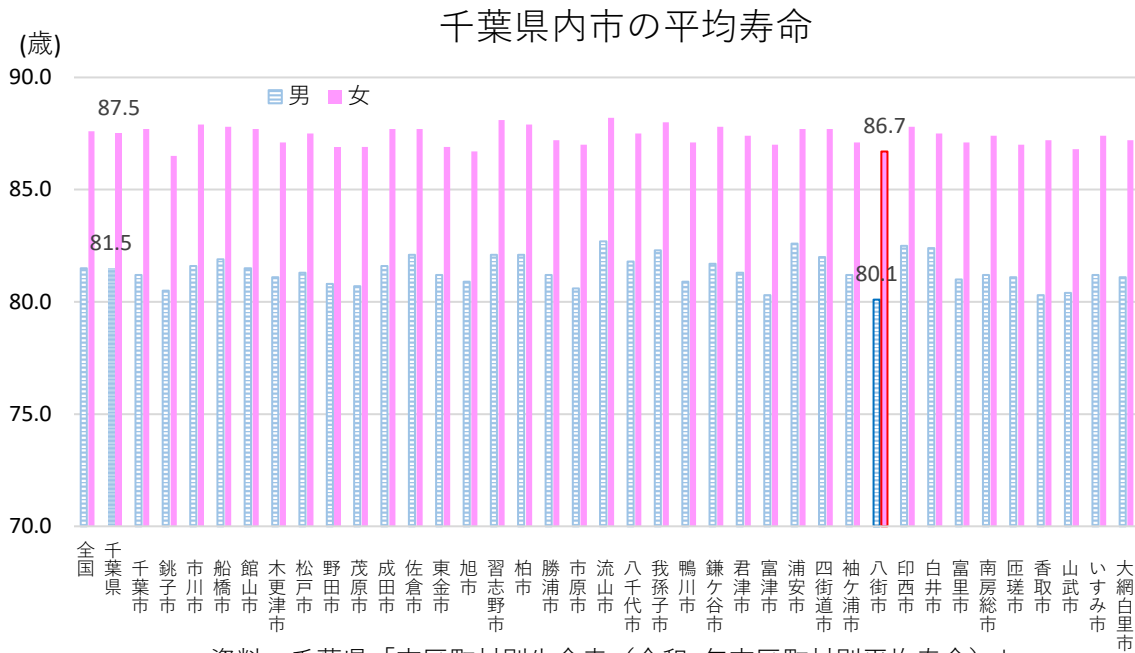
⑨八街市の女性の人口（15～49歳）及び出生数の推移

合計特殊出生率の算定基礎となる15～49歳までの女性人口が減少しており、出生数も減少傾向にあります。



⑩千葉県内市の平均寿命

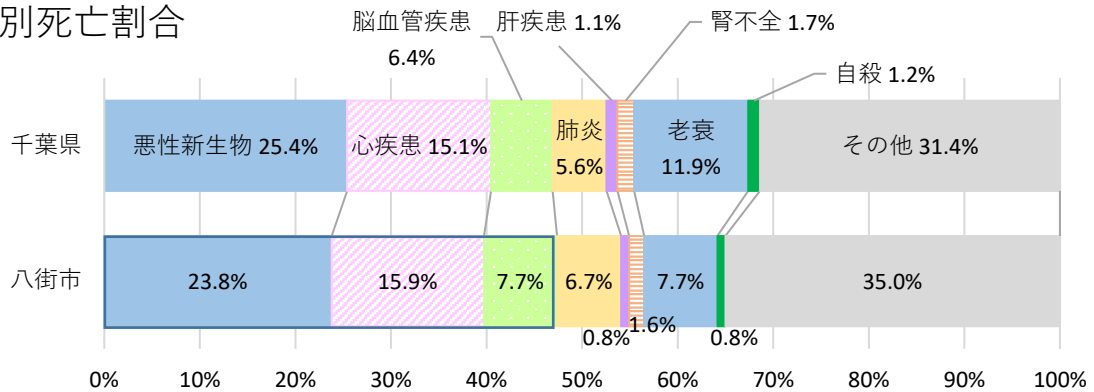
平均寿命は、千葉県内で男性ワースト1位、女性ワースト2位です。



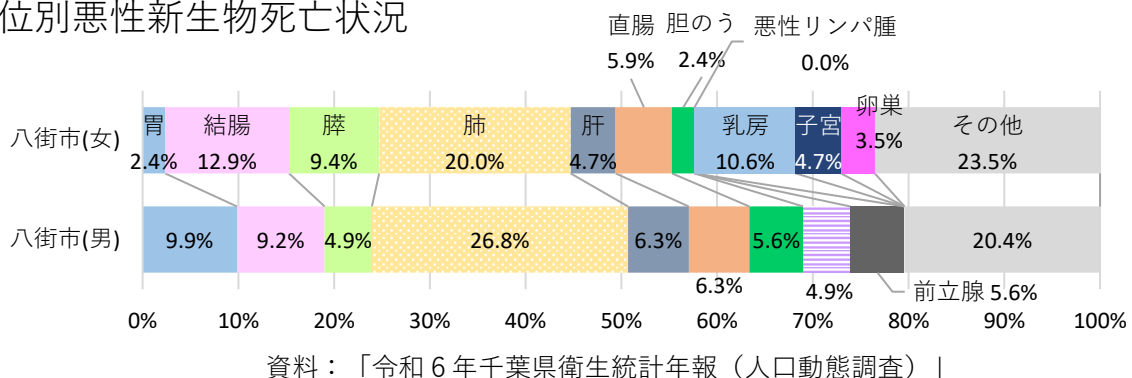
⑪死因別死亡割合と部位別悪性新生物死亡状況

死因の約5割は、悪性新生物、心疾患、脳血管疾患（いわゆる三大生活習慣病）が占めています。

死因別死亡割合

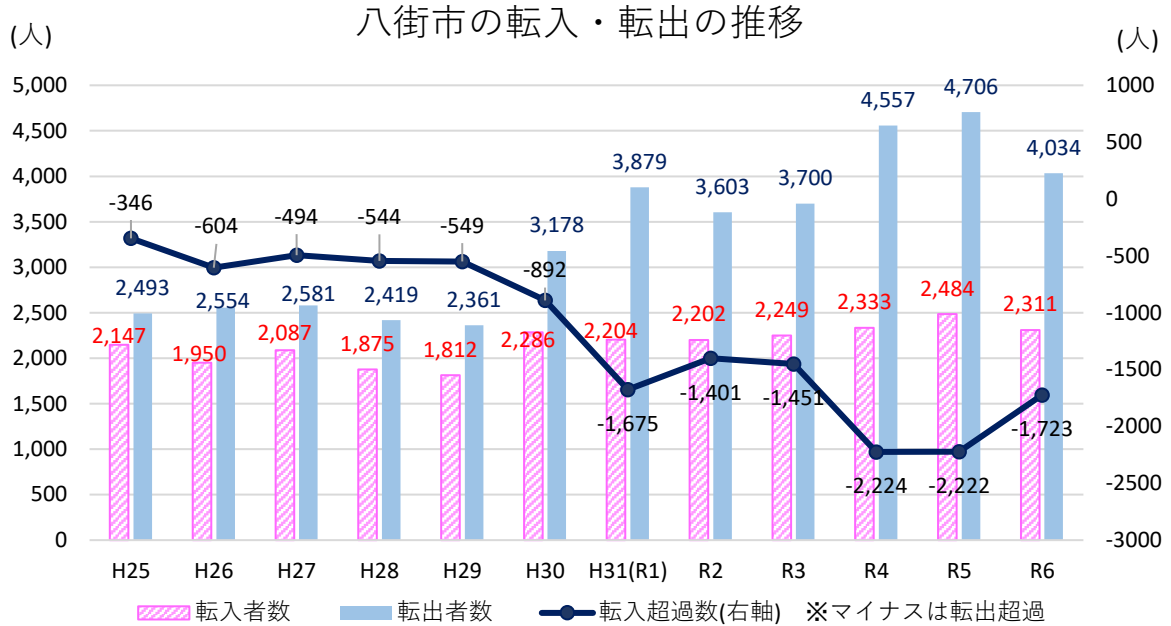


部位別悪性新生物死亡状況

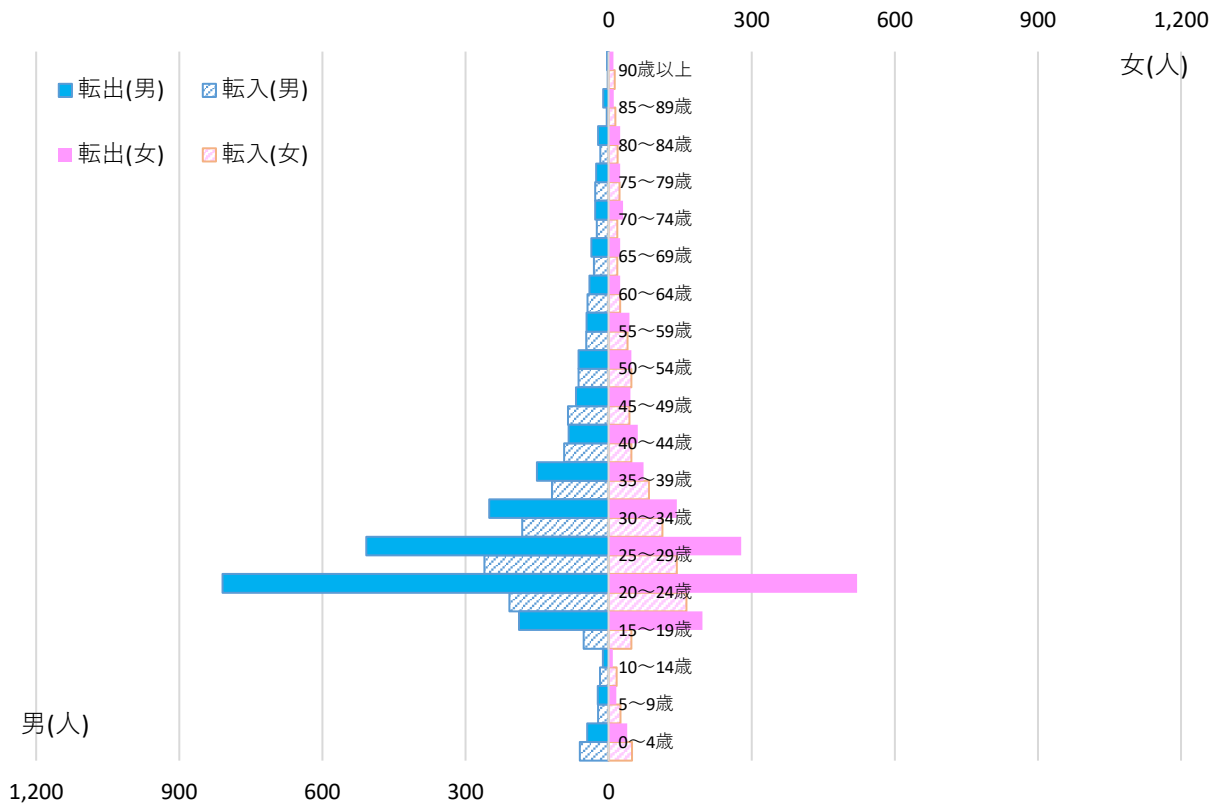


⑫八街市の転入・転出

転出超過（社会減少）が続いており、特に20～30代の転出が目立ちます。



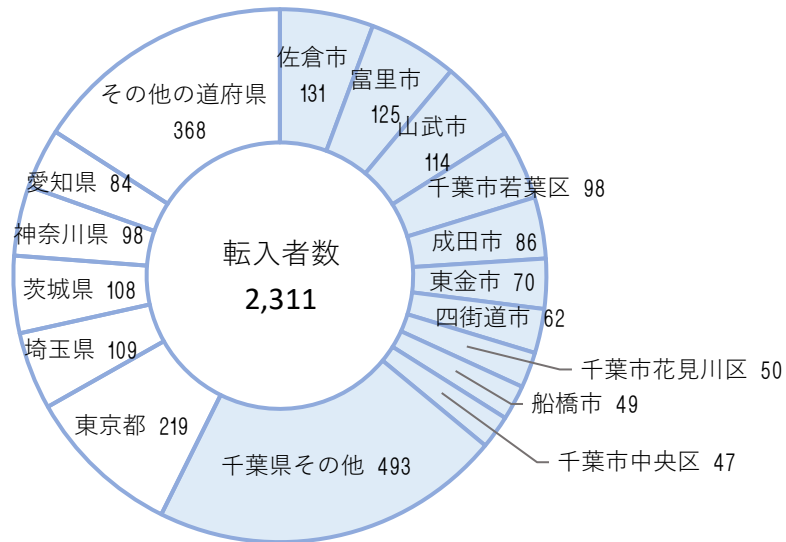
八街市の男女別、年齢別 転入・転出数（外国人含む）



⑬八街市の転入元・転出先内訳

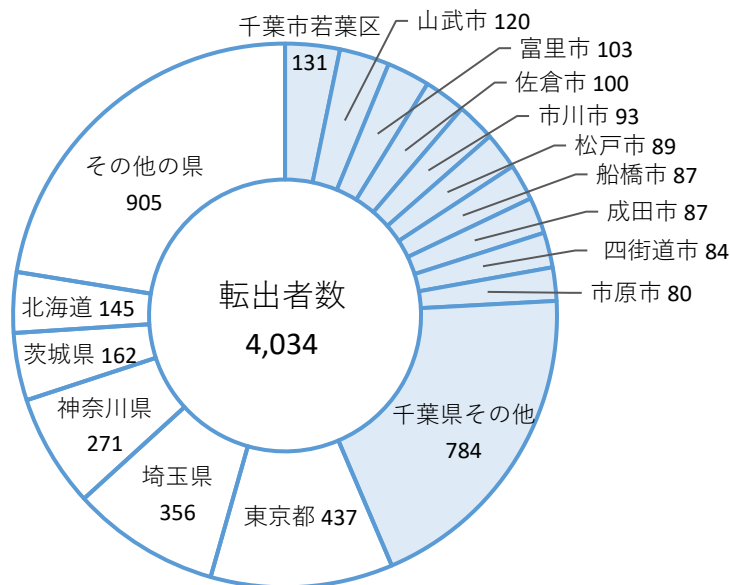
八街市への転入元は、佐倉市・富里市・山武市の順で、57%が千葉県内市町村から転入しています。八街市からの転出先は、千葉市若葉区・山武市・富里市の順で、44%が千葉県内市町村へ転出しています。

八街市の転入元内訳



資料：総務省「住民基本台帳人口移動報告（令和6年）」

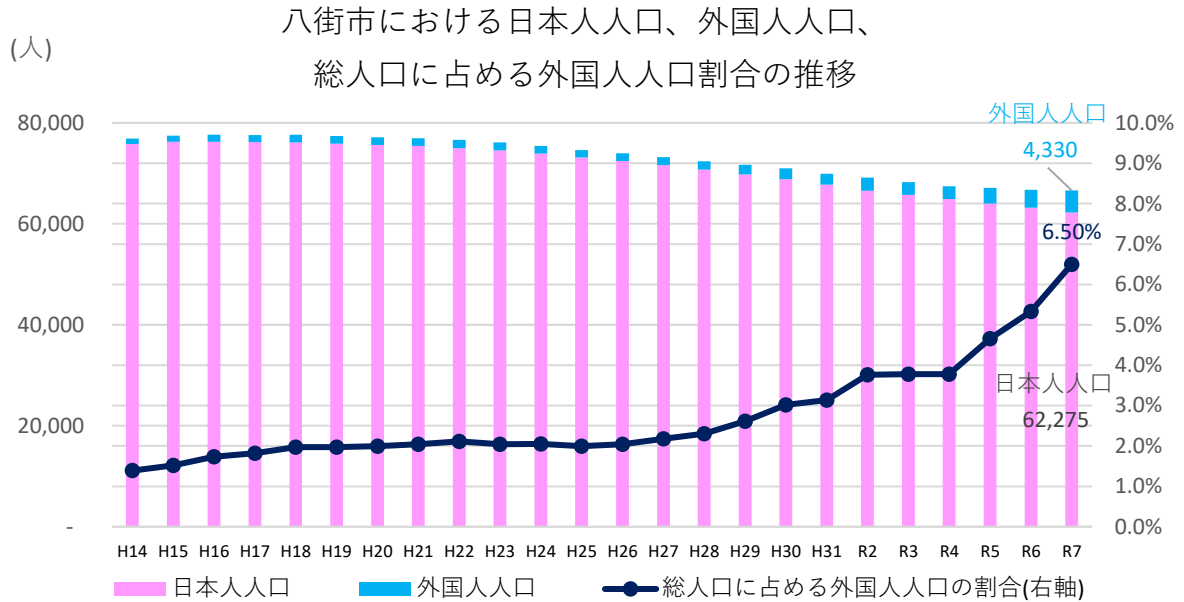
八街市の転出先内訳



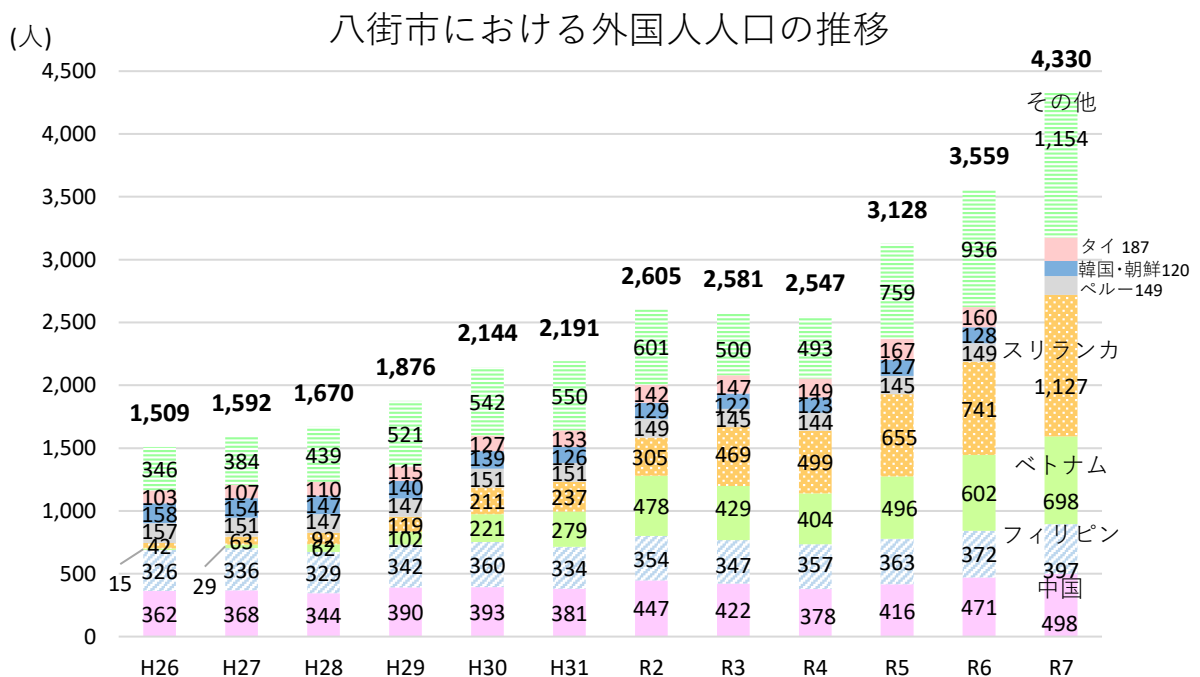
資料：総務省「住民基本台帳人口移動報告（令和6年）」

⑭八街市の外国人人口の推移

八街市人口総数に占める外国人人口の割合は6.50%であり、外国人人口割合は、近年特に増加しています。



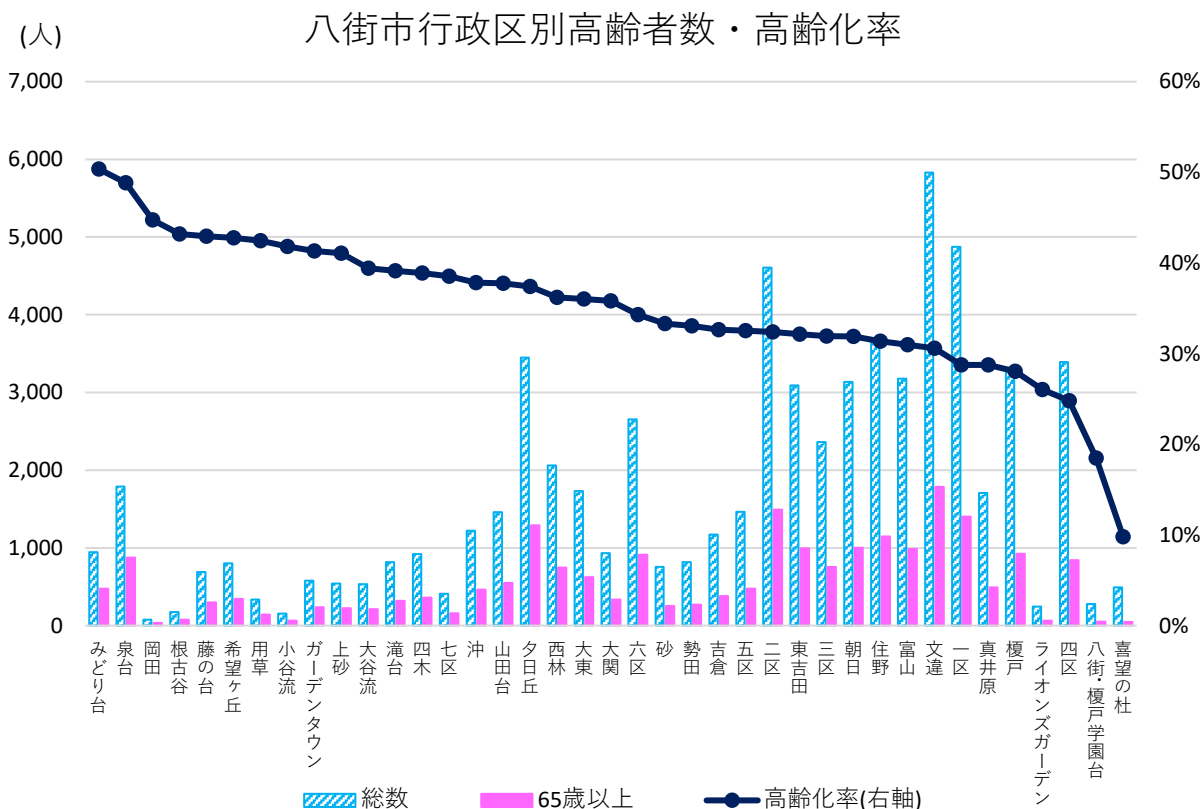
資料：八街市市民課「地区別人口調査表」
(各年3月31日住民基本台帳人口および外国人登録人口)



資料：八街市市民課（各年3月31日）

⑮八街市行政区別高齢者数・高齢化率

高齢化率は、特にみどり台・泉台のほか、根古谷・岡田・用草など、市南部地区において高い傾向にあります。
65歳以上人口は、特に文違・一区・二区などの市北部地区と市中央部に多いことがわかります。



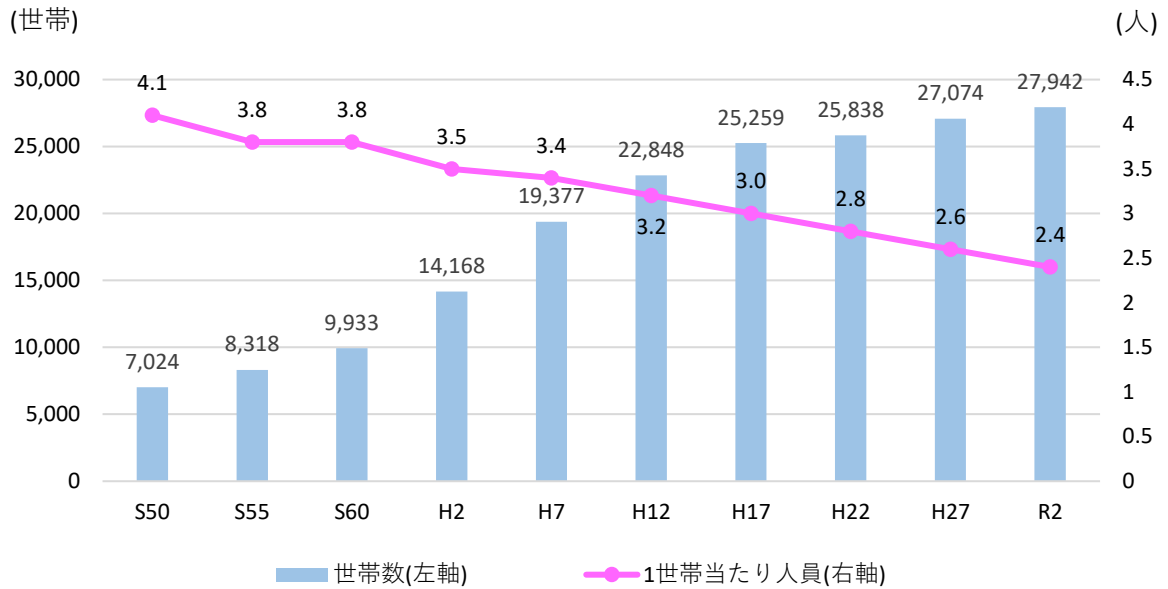
資料：八街市市民課「地区別人口調査表」
(令和7年3月31日現在住民基本台帳人口)

4. 八街市民の暮らし

①八街市の世帯数の推移

世帯数が増加する一方、1世帯当たり人員は減少し小家族化が進んでいます。

八街市の世帯数及び1世帯当たり人員の推移

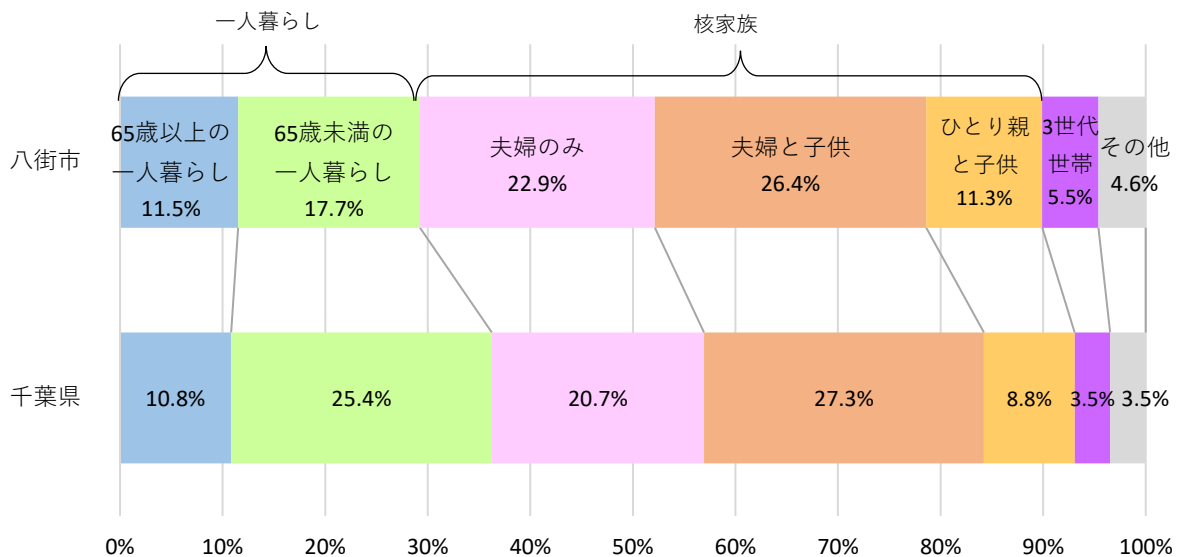


資料：総務省「国勢調査」

②一般世帯における家族構成の割合

約9世帯に1世帯は、65歳以上の高齢者単独世帯となっています。

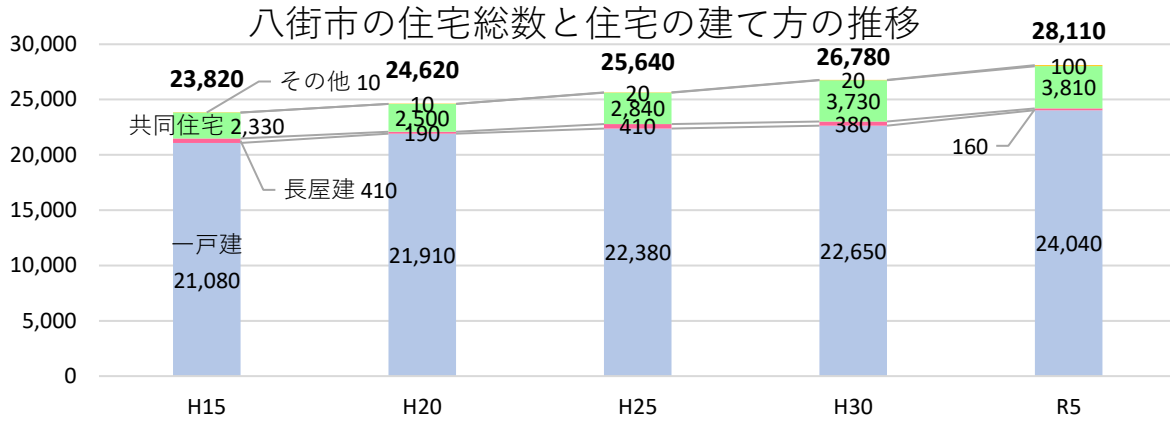
一般世帯における家族構成の割合



資料：総務省「令和2年国勢調査」

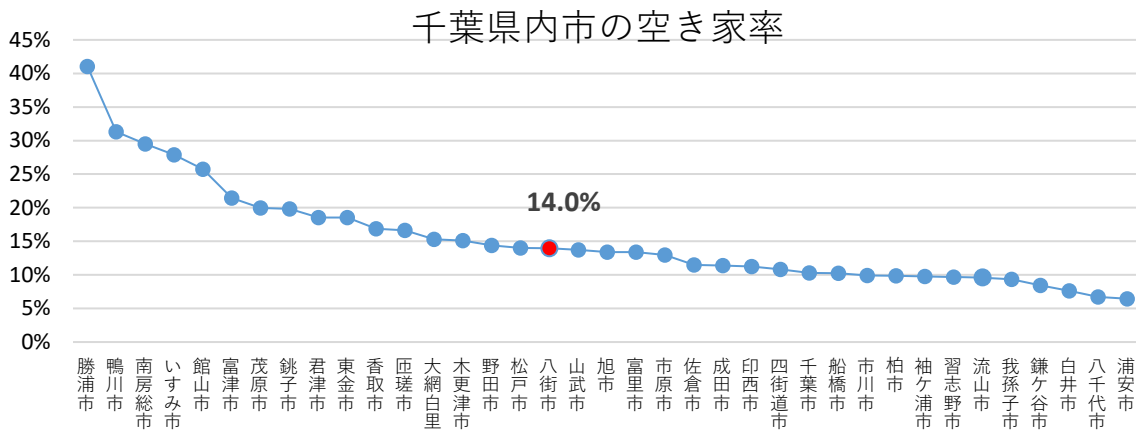
③千葉県内市の住宅の建て方、空き家率

住宅の建て方は一戸建てが多く、空き家の数は増加傾向にあります。



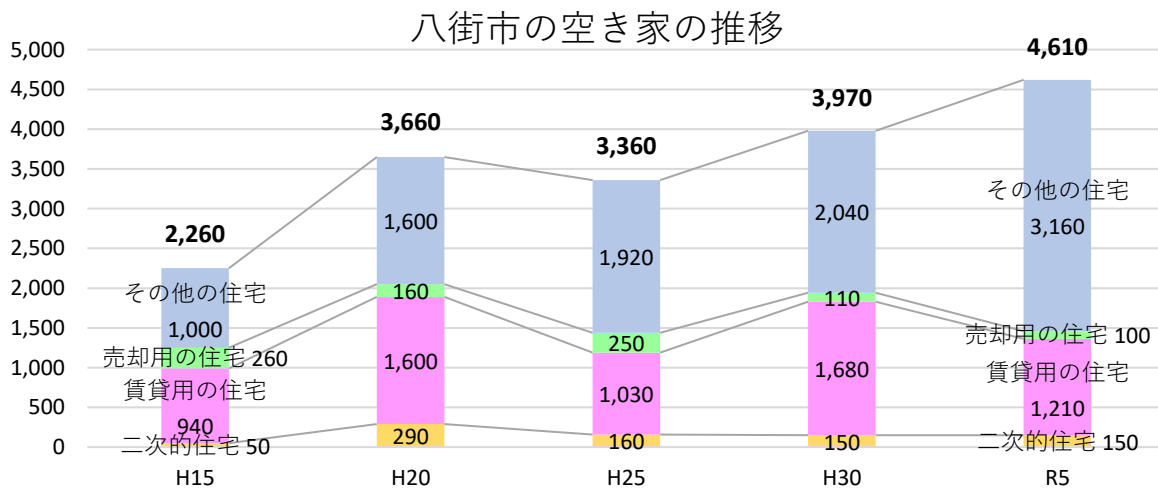
資料：総務省「住宅・土地統計調査」

(注) 総数と内訳の合計は必ずしも一致しない



資料：総務省「令和5年住宅・土地統計調査」

(注) 空き家率：住宅総数に占める空き家の割合

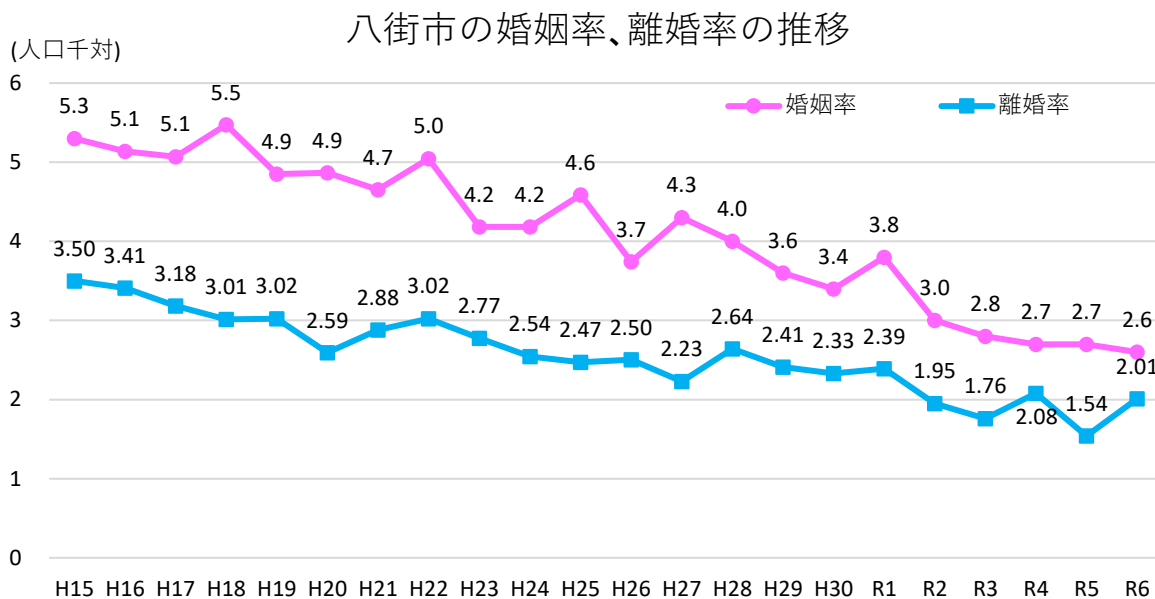


資料：総務省「住宅・土地統計調査」

(注) 総数と内訳の合計は必ずしも一致しない

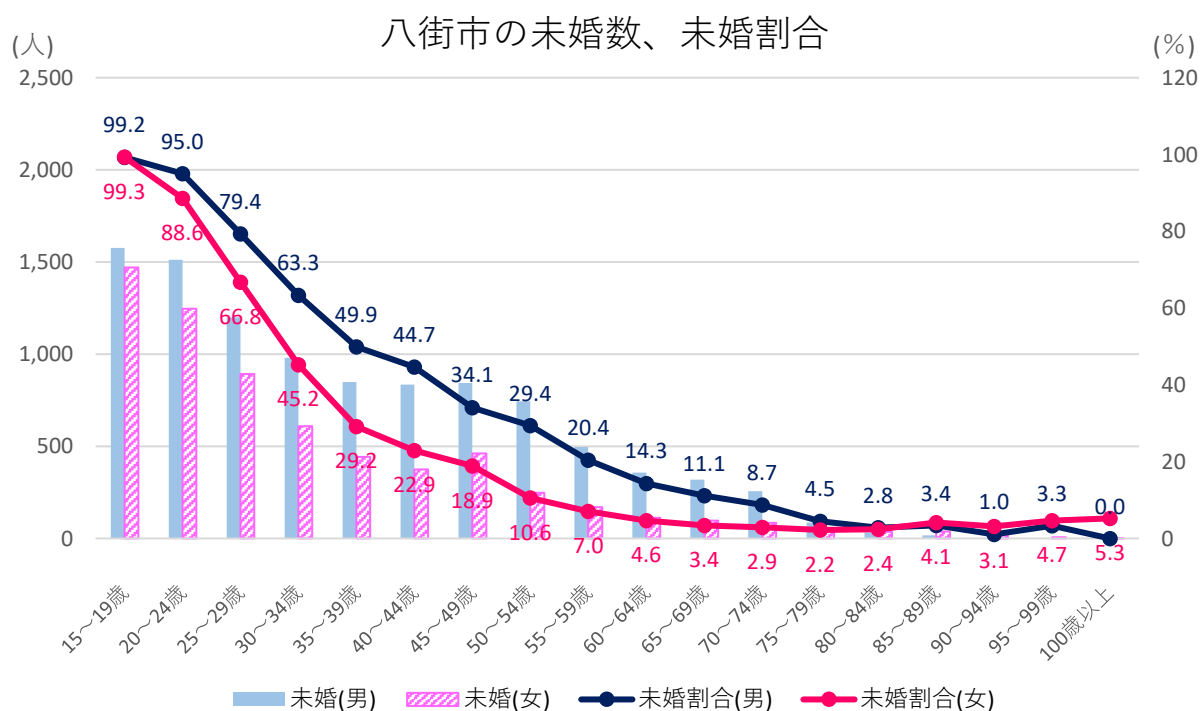
④八街市の婚姻率・離婚率の推移

婚姻率は減少から横ばい傾向、離婚率は横ばいから増加傾向にあります。



⑤八街市の未婚数・未婚割合

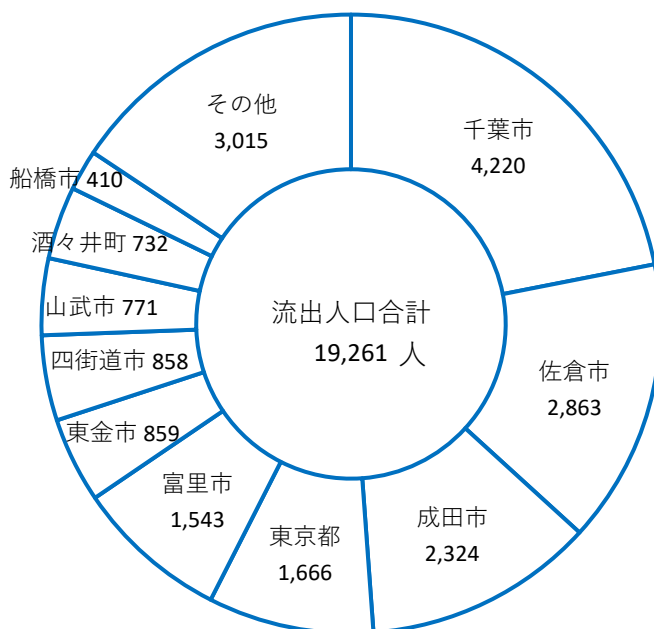
30代前半では男性の6割以上、女性の4割以上が未婚となっています。



⑥八街市の流出口・流入人口

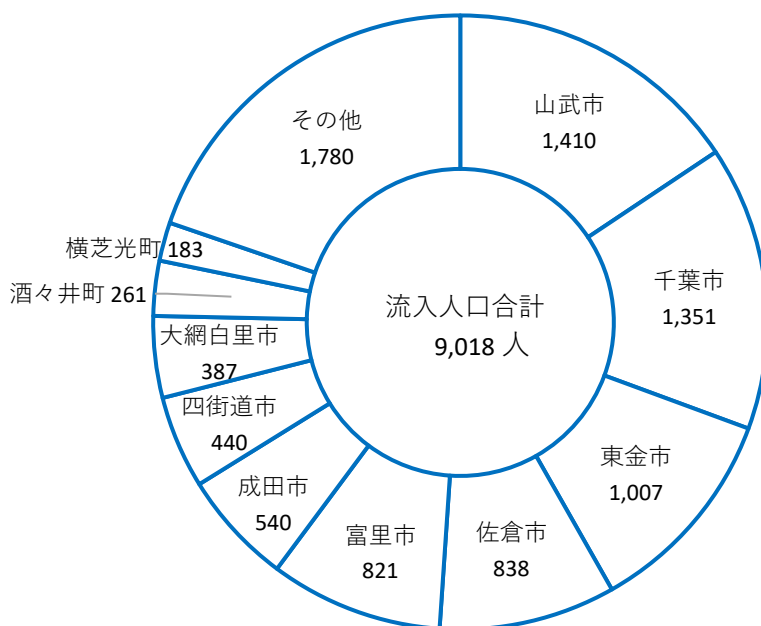
流出地(八街市在住の方の市外の就業・就学地)は、千葉市が最も多く
流入地(就業・就学のために八街市へ来る方の居住地)は、
山武市が最も多くなっています。

八街市の流出口



資料：総務省「令和2年国勢調査」

八街市の流入人口



資料：総務省「令和2年国勢調査」

5. 八街市の農業

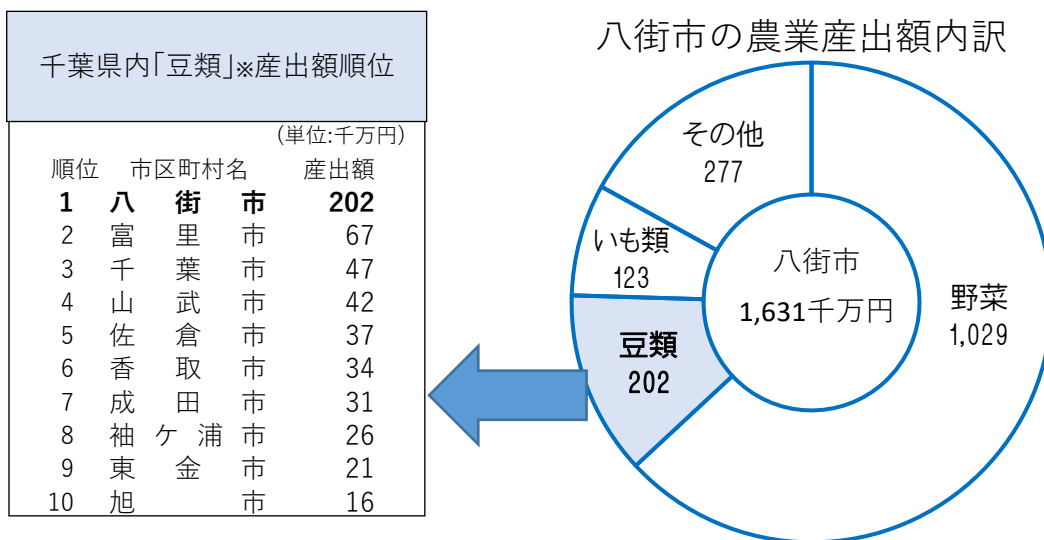
①千葉県内の農業産出額 農業産出額は、県内第7位となっています。

順位	市町村名	農業産出額	順位	市町村名	農業産出額
1	旭市	5,594	28	館山市	406
2	香取市	3,253	29	茂原市	370
3	銚子市	2,338	30	八千代市	325
4	成田市	2,128	31	白井市	317
5	山武市	1,672	32	富津市	299
6	東庄町	1,660	33	鴨川市	291
7	八街市	1,631	34	木更津市	290
8	匝瑳市	1,614	35	市川市	224
9	富里市	1,584	36	鎌ヶ谷市	219
10	いすみ市	1,332	37	白子町	212
11	君津市	1,187	38	九十九里町	175
12	多古町	1,132	39	栄町	148
13	市原市	1,074	40	大多喜町	148
14	南房総市	1,031	41	我孫子市	147
15	千葉市	904	42	鋸南町	145
16	袖ヶ浦市	809	43	一宮町	124
17	横芝光町	749	44	長南町	112
18	大網白里市	746	45	長生村	107
19	船橋市	669	46	酒々井町	100
20	柏市	662	47	神崎町	94
21	東金市	596	48	流山市	85
22	四街道市	570	49	睦沢町	70
23	野田市	510	50	勝浦市	67
24	佐倉市	506	50	長柄町	67
25	印西市	467	52	御宿町	33
26	松戸市	445	53	習志野市	27
27	芝山町	436		浦安市	-

資料：農林水産省「令和5年市町村別農業産出額（推計）」

②八街市の農業産出額内訳

野菜の産出額は県内第4位、「その他の豆類」の産出額は**全国第1位**！



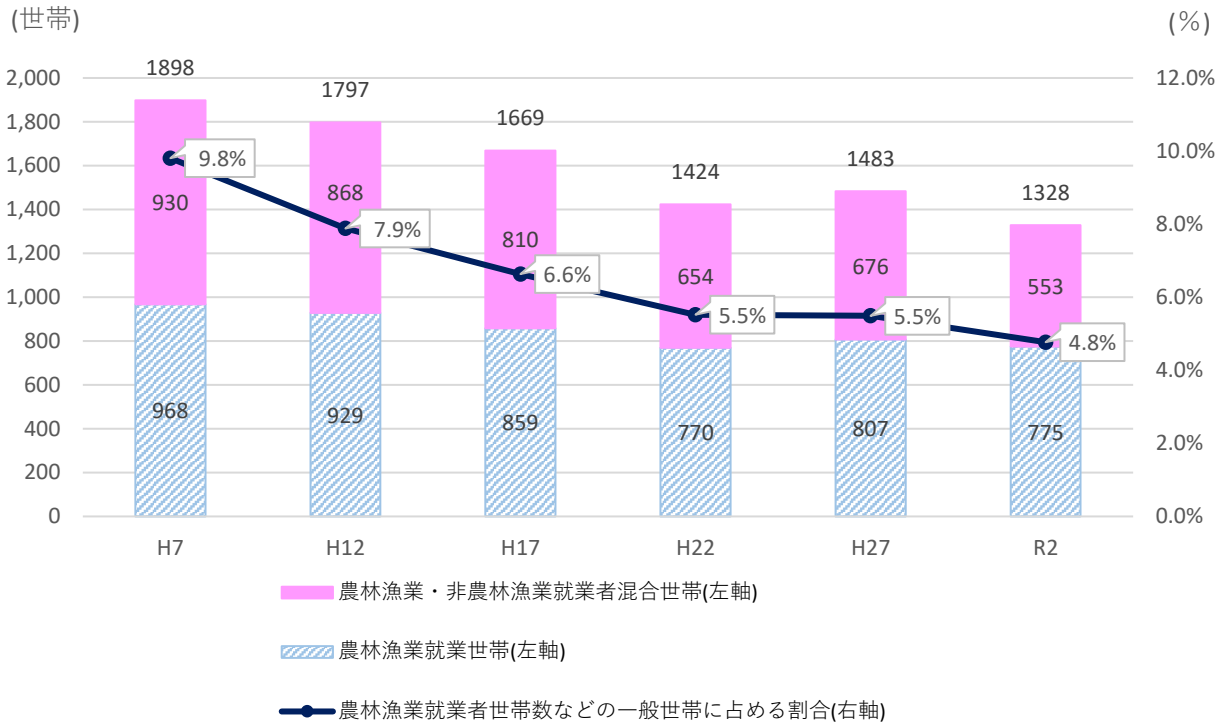
※「豆類」とは、大豆・小豆・
その他の豆類（落花生を含む）

資料：農林水産省
「令和5年農業産出額（推計）」

③八街市の農林漁業就業者世帯と一般世帯に占める割合の推移

農業を営む世帯は、減少傾向にあります。

八街市の農林漁業就業者世帯と一般世帯に占める割合の推移

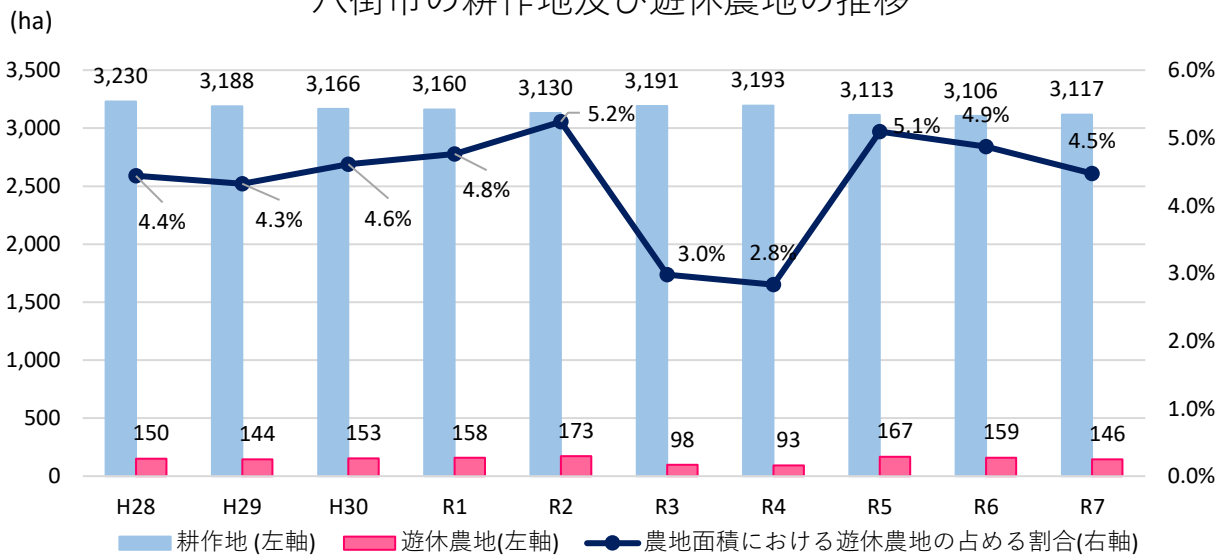


資料：総務省「国勢調査」

④八街市の耕作地及び遊休農地の推移

耕作地、遊休農地の面積はともに横ばい傾向です。

八街市の耕作地及び遊休農地の推移



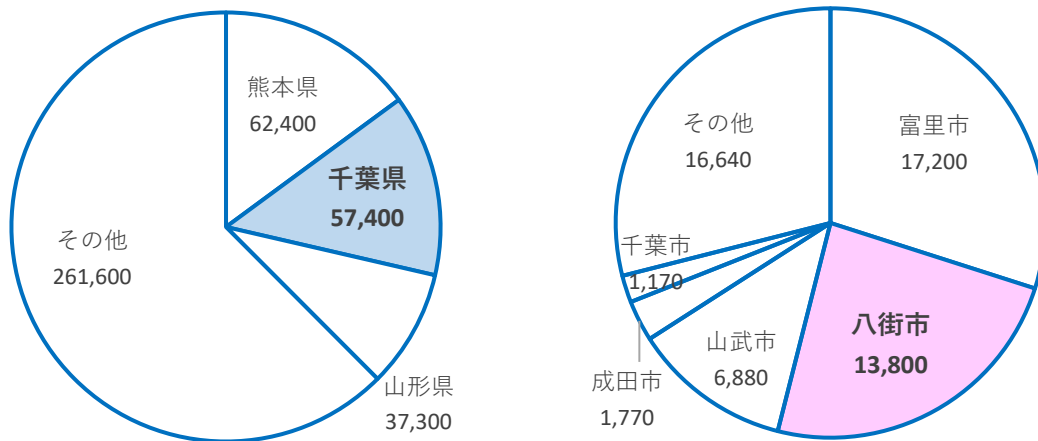
資料：八街市農業委員会事務局「農地法第30条第1項の規定に基づく調査」

⑤ 県別収穫量と千葉県内の収穫量

すいか、落花生、にんじんなどの生産が盛んです。

■ 「すいか」 県別収穫量と千葉県内の収穫量（平成18年産）

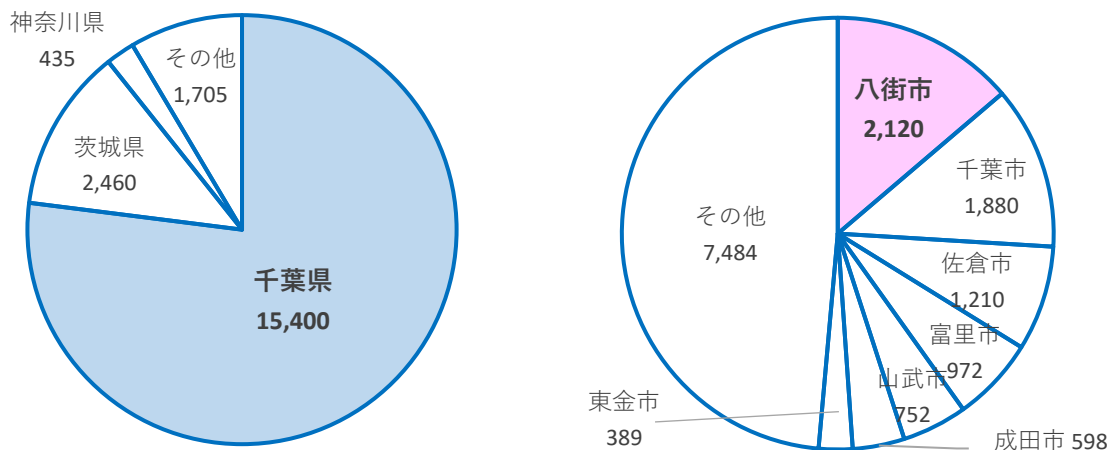
(t)



資料：関東農政局「営農状況」

■ 「落花生」 県別収穫量と千葉県内の収穫量（平成18年産）

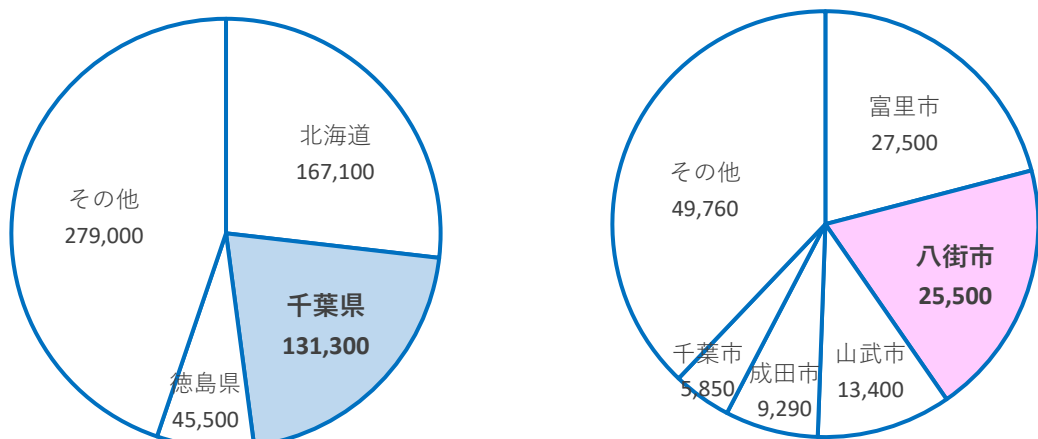
(t)



資料：関東農政局「営農状況」

■ 「にんじん」 県別収穫量と千葉県内の収穫量（平成18年産）

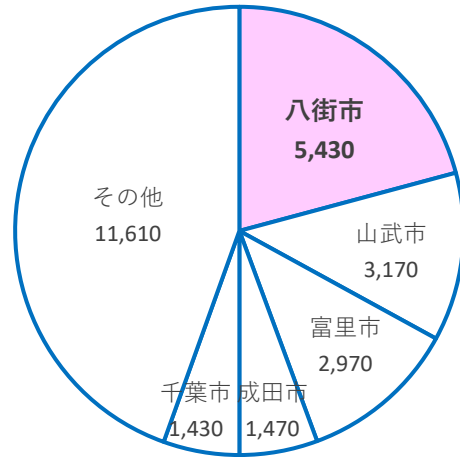
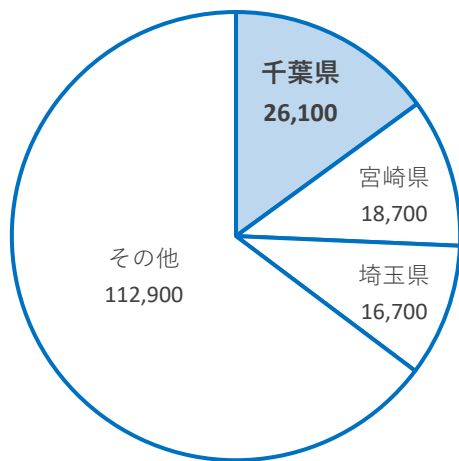
(t)



資料：関東農政局「営農状況」

■ 「さといも」 県別収穫量と千葉県内の収穫量（平成18年産）

(t)



資料：関東農政局「営農状況」

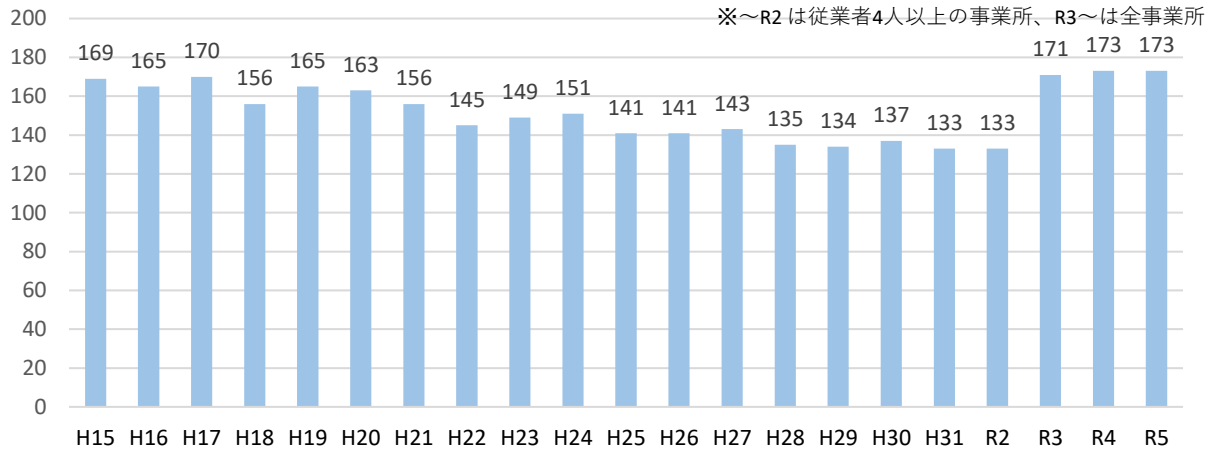
6. 八街市の工業

①八街市の製造業の推移

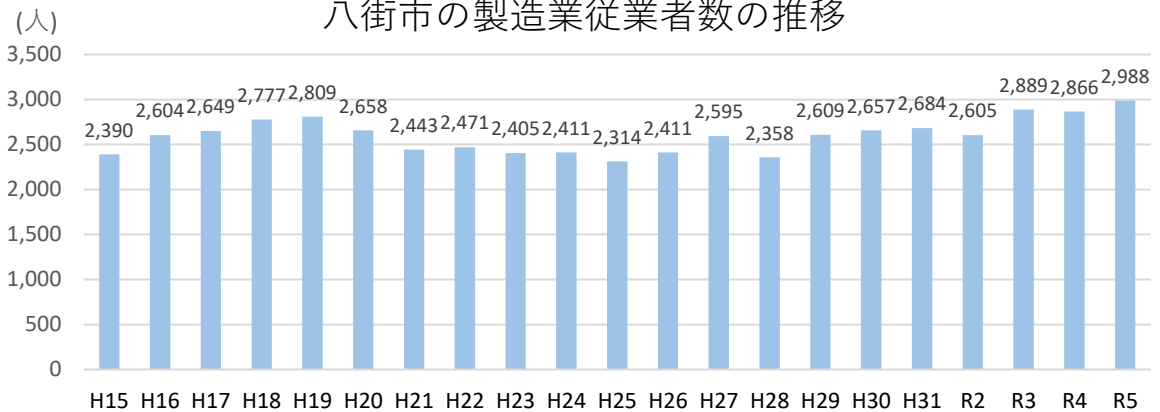
八街市の製造業の事業所数は、横ばい傾向です。

※令和2年までは工業統計調査・経済センサスにより調査対象が「従業者4人以上の事業所」であることに対し、令和3年以降では工業統計調査の廃止、経済構造実態調査への一本化により調査対象が「全事業所」であるため、集計範囲が異なります。

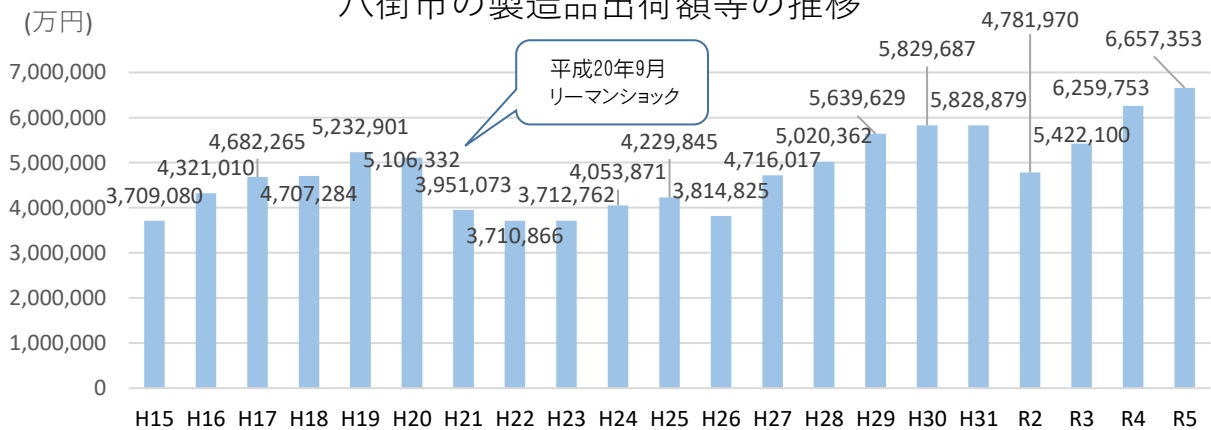
八街市製造業事業所数の推移



八街市の製造業従業者数の推移



八街市の製造品出荷額等の推移

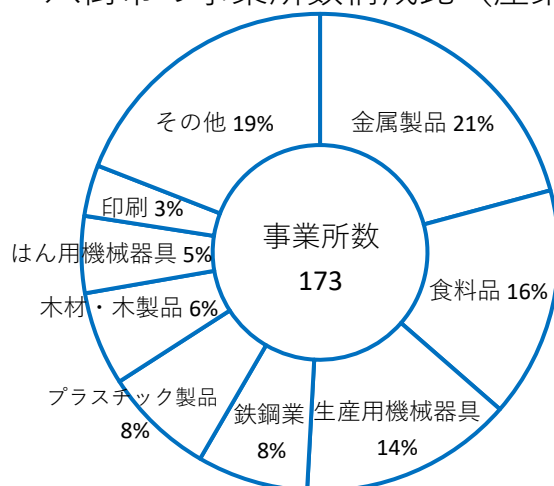


資料：経済産業省・総務省 ～R2 工業統計調査・経済センサスー活動調査 R3～経済構造実態調査

②千葉県内市の事業所の状況

金属製品、食料品、生産用機械器具の生産が多くなっています。

八街市の事業所数構成比（産業中分類）



資料：経済産業省「2024年経済構造実態調査 製造業事業所調査（2023年実績）」

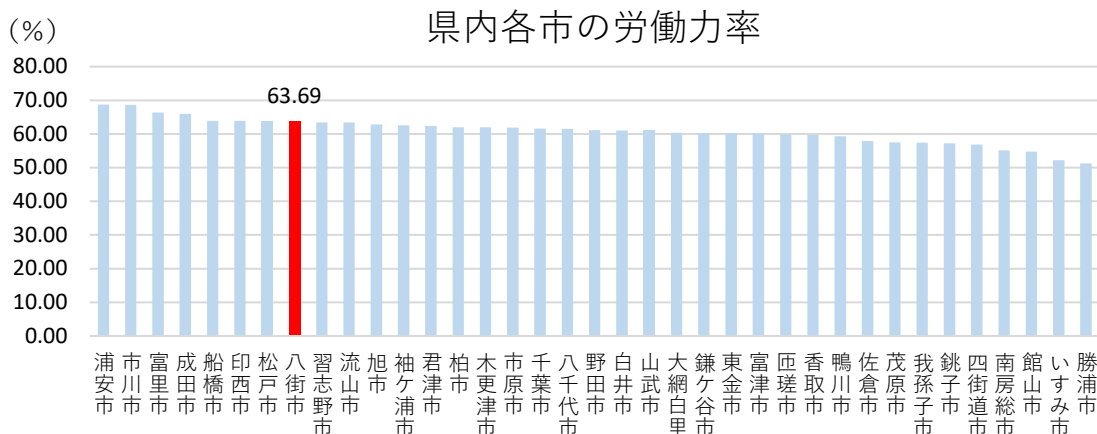
千葉県各市における八街市の位置

順位	事業所数		従業者数		製造品出荷額等	
	市名		市名	(人)	市名	(万円)
—	県計	5,921	県計	211,434	県計	1,529,315,255
1	千葉市	574	千葉市	22,063	市原市	511,905,346
2	松戸市	398	市原市	21,104	千葉市	162,351,893
3	船橋市	358	船橋市	15,763	袖ヶ浦市	133,107,039
4	野田市	352	野田市	10,841	君津市	91,409,160
5	市原市	307	柏市	10,007	船橋市	84,385,741
6	市川市	298	松戸市	9,637	野田市	63,374,552
7	柏市	294	八千代市	8,949	市川市	48,317,367
8	銚子市	180	佐倉市	8,866	松戸市	35,264,360
9	八千代市	174	成田市	8,110	佐倉市	33,124,009
10	白井市	174	習志野市	7,234	柏市	29,959,264
11	八街市	173	市川市	7,164	八千代市	28,526,585
12	佐倉市	151	君津市	7,044	成田市	26,526,176
13	成田市	142	袖ヶ浦市	6,836	茂原市	23,221,443
14	香取市	127	茂原市	5,196	習志野市	22,070,520
15	旭市	124	銚子市	4,407	旭市	16,693,220
16	浦安市	121	白井市	4,308	銚子市	16,410,447
17	東金市	114	旭市	3,820	木更津市	15,678,202
18	鎌ヶ谷市	114	木更津市	3,463	山武市	15,649,305
19	流山市	108	香取市	3,026	白井市	15,342,973
20	袖ヶ浦市	108	八街市	2,988	浦安市	14,370,045
21	茂原市	101	東金市	2,890	富津市	12,644,894
22	山武市	100	山武市	2,684	東金市	10,875,159
23	木更津市	97	富津市	2,526	香取市	8,604,021
24	君津市	96	浦安市	2,276	匝瑳市	6,675,127
25	習志野市	92	富里市	2,220	八街市	6,657,353
26	富津市	88	匝瑳市	2,113	富里市	6,075,917
27	匝瑳市	82	流山市	1,994	流山市	6,035,253
28	南房総市	59	鎌ヶ谷市	1,969	四街道市	5,976,715
29	四街道市	58	印西市	1,562	印西市	5,317,612
30	いすみ市	56	四街道市	1,159	我孫子市	5,124,554
31	印西市	54	いすみ市	1,131	いすみ市	4,625,417
32	館山市	53	南房総市	905	鎌ヶ谷市	3,360,805
33	鴨川市	43	我孫子市	643	勝浦市	2,670,454
34	富里市	43	鴨川市	610	大網白里市	1,760,904
35	我孫子市	34	館山市	584	鴨川市	1,682,366
36	大網白里市	30	大網白里市	374	南房総市	1,217,849
37	勝浦市	17	勝浦市	365	館山市	901,797

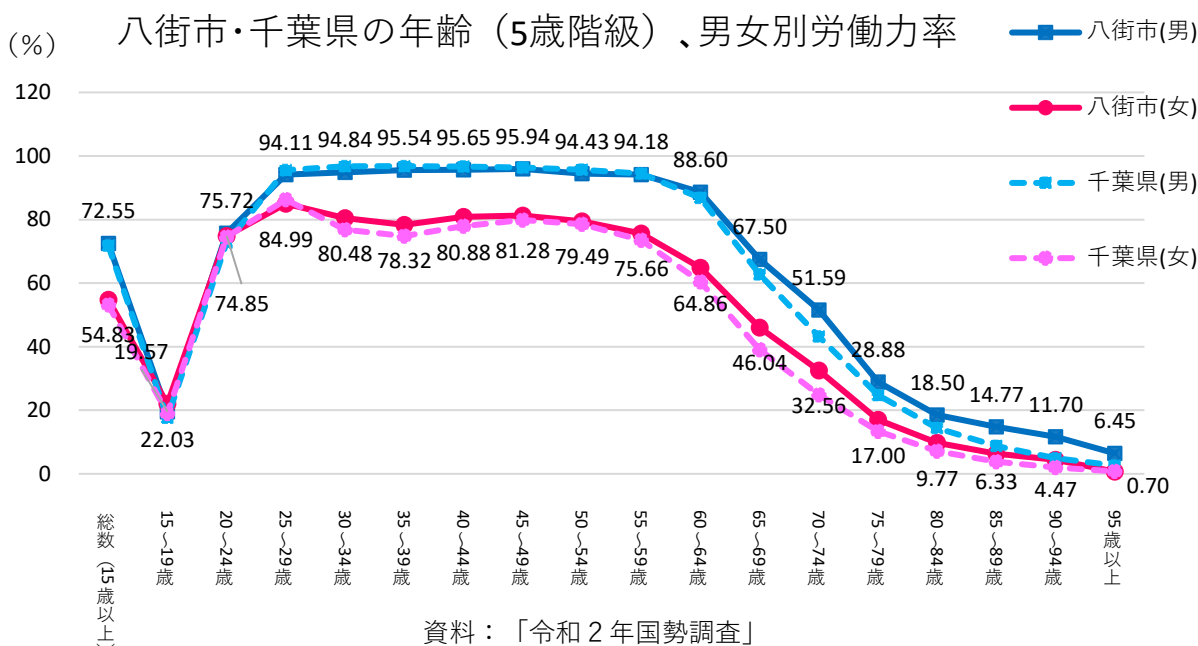
資料：経済産業省「2024年経済構造実態調査 製造業事業所調査（2023年実績）」

7. 八街市の労働力

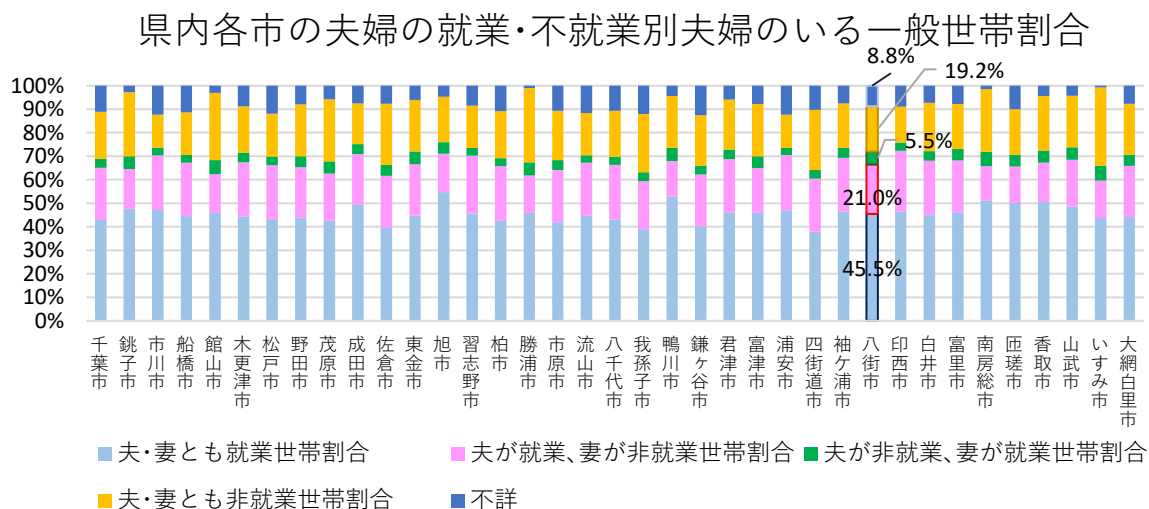
八街市の労働力率は県内第8位、女性のM字カーブは緩やかとなっています。



資料：総務省「令和2年国勢調査」



資料：「令和2年国勢調査」

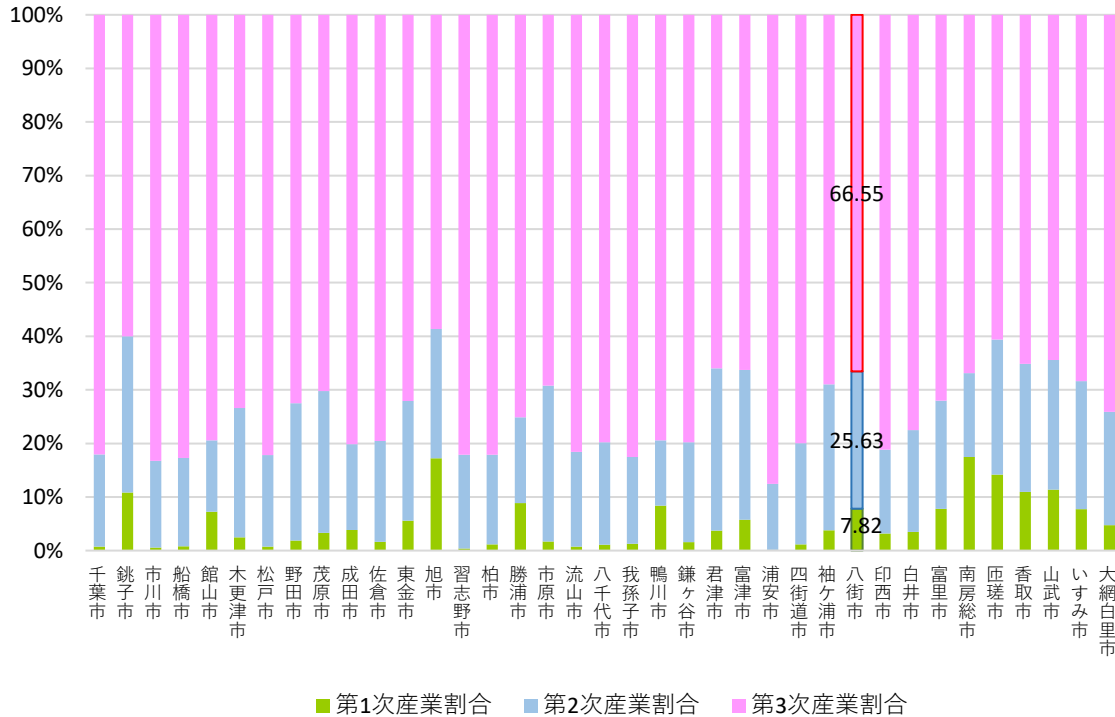


資料：「令和2年国勢調査」

8. 八街市の産業構造

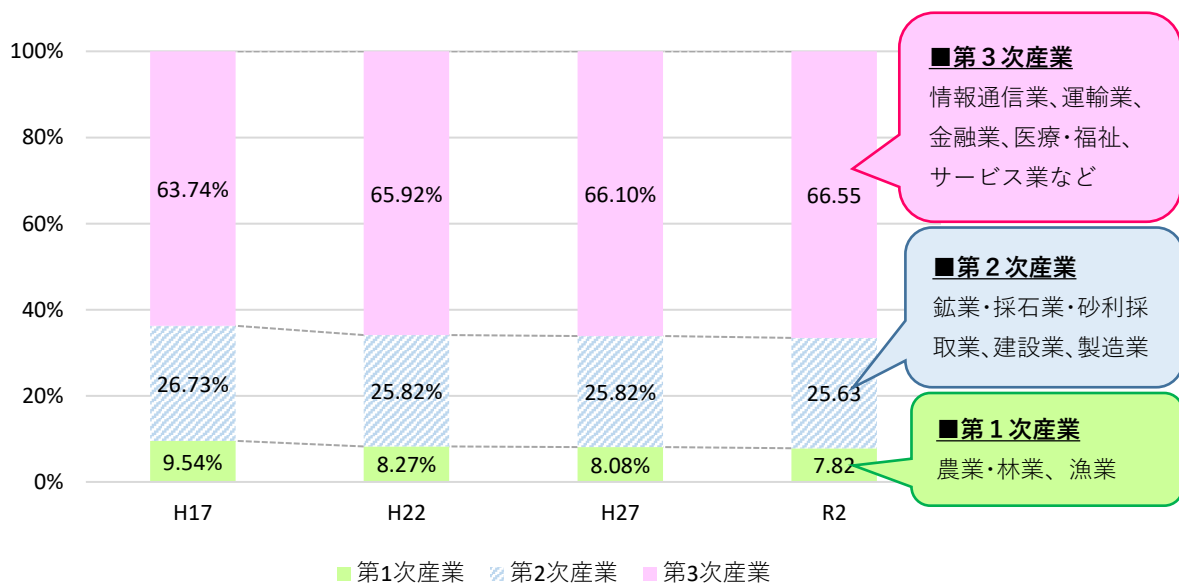
第1次産業・第2次産業は減少し、第3次産業は増加しています。

県内各市の産業3部門別15歳以上就業者割合



資料：「令和2年国勢調査」

八街市の産業3部門別15歳以上就業者割合の推移



資料：「国勢調査」