

物件調書

| 区分              | 明細  |               |
|-----------------|---|---------------|
| ①財産名称           | 住野谷上の市有地  |               |
| ②所在地            | 八街市八街字谷上は   |               |
| ③地番、地目          | 25番地4 (学校用地)  |               |
| ④面積             | (登記簿) 384.00m <sup>2</sup> (実測) 384.24m <sup>2</sup>  |               |
| 法令等に基づく<br>主な制限 | ⑤都市計画区域   | 非線引き区域        |
|                 | ⑥用途地域   | 無指定           |
|                 | ⑦建蔽率  | 60%           |
|                 | ⑧容積率  | 200%          |
|                 | ⑨防火指定   | 無し            |
| ⑩接道条件           | 八街市道11012号線 (幅員4.7m)<br>八街市道2-21号線 (幅員7.2m)   |               |
| 給排水等設備<br>の状況   | ⑪上水道  | 前面道路あり、引き込みなし |
|                 | ⑫下水道  | なし            |
| ⑬公共交通機関         | JR八街駅北口からふれあいバス北コース「朝陽幼稚園」<br>まで16分。下車後、徒歩2分  |               |
| ⑭位置図等           | <br> |               |
| ⑮特記事項           | <p>農地、防風林、埋蔵文化財等の法令に基づく制限について確認を行っておりません。</p> <p>買主は、実測面積と登記簿面積の相違を確認し、売主が本契約締結後に地積更正登記又は追加測量をおこなわないことを承諾する。買主は、当該相違に基づく代金の増減、測量費用、地積更正手続きその他一切の請求を売主に対して行わないこととします。</p>    |               |
| ⑯所管課(連絡先)       | 043-443-1117 財政課 資産経営係  |               |

物件調書  
【財産に関する調書】

⑯現況写真

