

物件調書

物件番号	3	物件名	山田台市有地
------	---	-----	--------

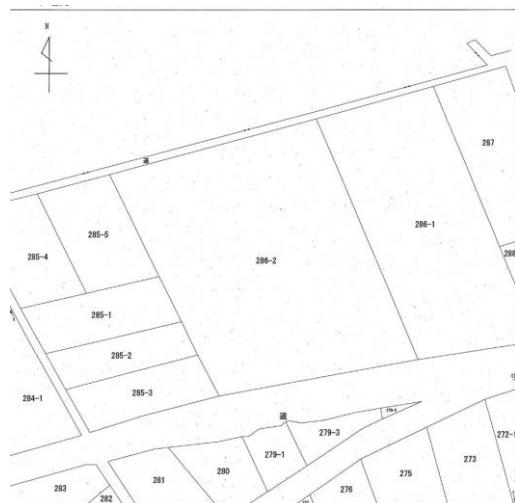
所在地	八街市山田台字山田台286番1、286番2				地目	宅地 他
住居表示	—				形状	—
面積	(実測地積 7937.21m ²)			(登記地積 7549.90m ²)		
登記記載事項	地番	286番1	286番2			
	現況地目	宅地	山林			
	数量(m ²)	2971.90 (登記地積)	4578 (登記地積)	2筆合計登記地積 7549.90	2筆合計実測地積 7937.21	
接面道路の状況	南側:幅員約11.8mの国道126号線に接面					
法令に基づく制限	建都 築市 基計 準画 法法	都市計画区域内非線引				
		用途地域	無し			
		地域・地区	—			
		建ぺい率	60%			
		容積率	200%			
		高度制限	無し			
	防火指定	無し				
その他						
私道の負担等に関する事項	私道負担	無	負担の内容			
	道路後退	無	負担の内容			
供給施設の整備状況	供給施設	配管等の状況	事業所名		電話番号	
	電気	無				
	上水道	無				
	下水道	無				
	ガス	無				
交通機関	鉄道	JR東金線東金駅の北西約8.6km 車17分				
	バス	八街市コミュニティバスくぬぎ林バス停より950m 徒歩約13分				
公共施設	八街市役所の南約12.5km 車25分					
参考事項						
【建物概要】						
無し						

参考事項

【懸念事項】

- ・地域森林計画対象民有林の指定区域となっています。
- ・残置物(物置、仮設トイレ、手洗い場、井戸、外灯)が設置されております。
- ・北側道路からの出入りとなります。(国道126号線沿いには出入り口はありません。)
- ・地盤、地下廃棄物、土壌等の調査は実施していません。
- ・土地境界確定済みではありますが、一部杭が確認できていません。
- ・実測地積と登記地積が異なっています。売却額および貸付額については、実測地積を基に算出しております。
- ・東京電力の本柱3本と支線6本が設置されています。

位置図等



現況写真



残置物写真

