

## 物件調書

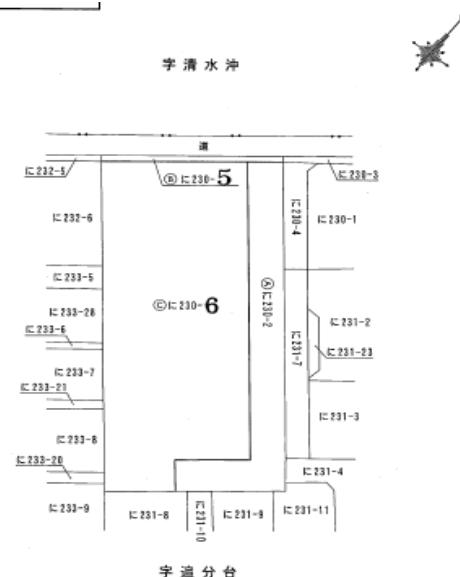
物件番号	1	物件名	追分台市有地
------	---	-----	--------

所在地	八街市八街字追分台に230番6、230番2				地目	宅地
住居表示	—				形状	—
面積	(実測地積 1995.25m <sup>2</sup> )			(登記地積 1995.25m <sup>2</sup> )		
登記記載事項	地番	230番6	230番2			
	地目	宅地	宅地			
	数量(m <sup>2</sup> )	1528.21	467.04			
接面道路の状況		北西側:幅員約6.1mの市道03040号線に接面				
法令に基づく制限	建都 築市 基計 準画 法法	都市計画区域内非線引				
		用途地域	第一種住居地域			
		地域・地区	—			
		建ぺい率	60%			
		容積率	200%			
		高度制限	10m <sup>2</sup>			
	防火指定	なし				
その他						
私道の負担等に関する事項		私道負担	なし	負担の内容		
		道路後退	なし	負担の内容		
供給施設の整備状況		供給施設	配管等の状況	事業所名		電話番号
		電気	無			
		上水道	有	八街市水道課		043-443-0677
		下水道	無			
		ガス	無			
交通機関		鉄道	JR総武本線八街駅の北東約1.1km 車4分			
		バス	八街市コミュニティバス東八街バス停より350m 徒歩5分			
公共施設		八街市役所の南東約1.3km 車5分				
参考事項						
<b>【建物概要】</b> 無し						

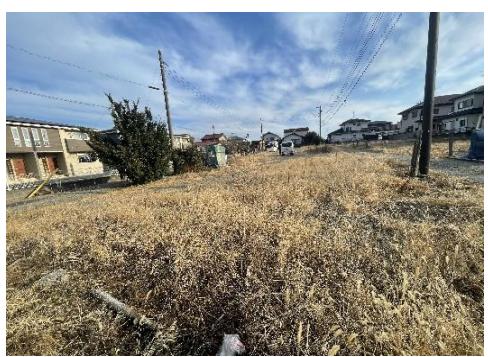
### 参考事項

- 敷地奥に住居が2軒あるため、進入路を確保する必要があります。
- 敷地内に他宅地(八街市八街字追分台に231-8, 231-9)への水道管引き込みがあります。
- 隣地の所有者のブロック塀が1cmほど市有地にはみでているため、隣の所有者と協議する必要があります。
- 敷地面積が1, 000m<sup>2</sup>を超えるため、土地の区画形質の変更は開発行為にあたります。
- 現在は、周辺住民の駐車場・ゴミステーションとして一部を貸付しています。
- 東京電力の本柱2本と支線3本が設置されています。

### 位置図等



### 現況写真



ゴミステーション、本柱及び支線写真

