

物件調書

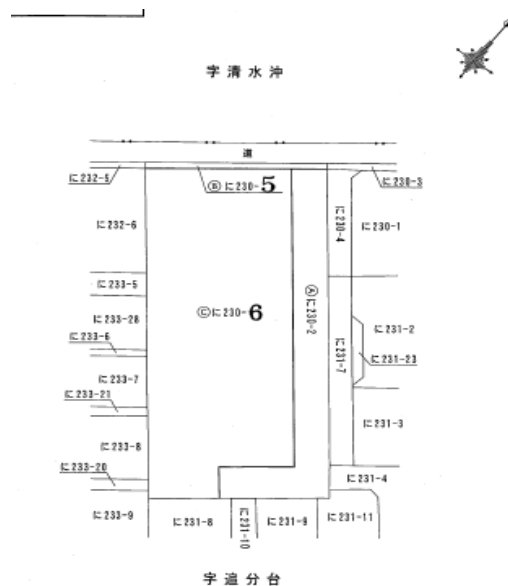
物件番号	1	物件名	追分台市有地
------	---	-----	--------

所在地	八街市八街字追分台に230番6、230番2				地目	宅地
住居表示	—				形状	—
面積	(実測地積 1995.25㎡)			(登記地積 1995.25㎡)		
登記記載事項	地番	230番6	230番2			
	地目	宅地	宅地			
	数量(㎡)	1528.21	467.04			
接面道路の状況	北西側:幅員約6.1mの市道03040号線に接面					
法令に基づく制限	建都 築市 基計 準画 法	都市計画区域内非線引				
		用途地域	第一種住居地域			
		地域・地区	—			
		建ぺい率	60%			
		容積率	200%			
		高度制限	10m ²			
		防火指定	なし			
	その他					
私道の負担等に関する事項	私道負担	なし	負担の内容			
	道路後退	なし	負担の内容			
供給施設の整備状況	供給施設	配管等の状況	事業所名		電話番号	
	電気	無				
	上水道	有	八街市水道課		043-443-0677	
	下水道	無				
	ガス	無				
交通機関	鉄道	JR総武本線八街駅の北東約1.1km 車4分				
	バス	八街市コミュニティバス東八街バス停より350m 徒歩5分				
公共施設	八街市役所の南東約1.3km 車5分					
参考事項						
【建物概要】 無し						

参考事項

- ・敷地奥に住居が2軒あるため、進入路を確保する必要があります。
- ・敷地内に他宅地(八街市八街字追分台に231-8、231-9)への水道管引き込みがあります。
- ・隣地の所有者のブロック塀が1cmほど市有地にはみでているため、隣の所有者と協議する必要があります。
- ・敷地面積が1,000㎡を超えるため、土地の区画形質の変更は開発行為にあたります。
- ・現在は、周辺住民の駐車場・ゴミステーションとして一部を貸付しています。
- ・東京電力の本柱2本と支線3本が設置されています。

位置図等



現況写真



ゴミステーション、本柱及び支線写真

