

## 提出された意見と市の考え方

### 案件名:

#### 対応項目

- A：意見を受けて加筆・修正したもの  
 B：案に意見の考え方が概ね含まれていたもの  
 C：案に意見の考え方が一部含まれていたもの  
 D：案に意見の考え方を反映・修正しなかったもの  
 E：その他の意見

番号	該当箇所	意見の要旨	対応	市の考え方
1	全体	<b>【意見】</b> 人口減少は、過去5年間で2,562人減、及び合計特殊出生率令和5年度0.8人と深刻です。閉塞感がある八街市を立て直し危機感を持って「人口減少問題」、「財政問題」、「街の創生」に取り組み将来的に魅力ある街づくりをして「定住促進・産業振興」を目指してください。特に企業誘致と道の駅（基本方針には無いが）に対しては、戦略を持って決断してください。	C	「人口減少問題」、「定住促進・産業振興」に関しましては、2 主要な都市計画の決定の方針（1）都市づくりの基本方針に示しております。 その他の「財政問題」等につきましては、市の重要な課題として捉えておりますが、本計画ではなく市総合計画で示している内容となります。 なお、「道の駅」につきましては、地域活性化の期待が持てる施設として認識しておりますので、頂戴したご意見については、今後の施策の参考とさせていただきます。
2	2 主要な都市計画の決定方針 （1）都市づくりの基本方針 ②社会インフラ等を活用した多様な産業の受け皿の創出による地域振興に関する方針	<b>【意見】</b> 具現化へブレークダウンの上、ロードマップ(グランドデザイン)を示してもらいたい。待ちの姿勢ではなく具体的に工業団地を決定して用地整備(上・下水道含)の上、千葉県企業局と連携し企業誘致の具現化に進めていく必要があります。特に農産物の加工工場(6次産業化)、成田空港の貨物物流倉庫、物流基地を誘致してください。	C	ご意見いただきました箇所につきましては、2 主要な都市計画の決定の方針（1）都市づくりの基本方針に示しております。 また、本計画は、長期的な視点にたつて、将来の都市計画の方針をお示しするものであることから、現段階では具体的な工業団地の候補地も決定していないためお示しできませんが、今後も企業立地の促進や農業の振興に努めてまいります。
3	2 主要な都市計画の決定の方針 3) 都市施設の整備に関する主要な都市計画の決定の方針 ②下水道及び	<b>【意見】</b> 下水道は、用途制限区域内594haで終了して、その他の区域は市町村設置型浄化槽への転換を図り下水道施設の恩恵が受けられない市民に対して、平等に市民サービスを受けられるよう軌道修正する必要があります。	D	令和5年4月に策定した「八街市全市域汚水適正処理構想」において、集合処理と個別処理の特性および経済性を総合的に勘案した結果、下水道全体計画区域1,030haについては集合処理による整備が有利であるとの判定に至りました。 このため、当該1,030haの区域については公共下水道による集合処理を実施し、そ

	河川の都市計画の決定の方針			<p>他の区域については個別処理区域としております。</p> <p>従いまして、ご意見いただきました市町村設置型浄化槽への転換は考えておりません。</p>
4	その他	<p>【意見】</p> <p>八街市内を自転車か歩いてスポーツジム替わりと思っています。休憩所とトイレを設置をお願いします。車社会から歩く自転車による楽しむ時代になると考えています。</p> <p>【理由】</p> <p>歩中(歩く中毒)になる人を増やしたいので、住んでいるところをまず知る 2026 年 79 歳になったら八街市内を 1 周する。2027 年 80 歳になったら千葉県 1 周をする予定しています。</p>	C	<p>車社会からの転換につきましては、</p> <p>2 主要な都市計画の決定の方針</p> <p>(3) 都市施設の整備に関する主要な都市計画の決定の方針において、八街駅周辺は、歩いて楽しい魅力ある都市空間を目指すなどの方針を位置付けています。</p> <p>ご意見いただきました考え方につきましては、市民の健康づくりの参考として、関係部署と情報共有をさせていただきます。</p>
5	全体	<p>【意見】</p> <p>八街市の都市計画を見たが、もっとビジュアル的に具体的にいつまでに何をやるのか、プレゼンしてもらわないと作文で終わってしまうと思う。</p> <p>【理由】</p> <p>もっと民間のプロジェクトのように具体的シビアに計画して欲しいはっきり言って説得力ゼロです。</p>	D	<p>本計画は、長期的な視点から将来都市構造や土地利用の方針、都市施設の整備方針を定めて都市づくりの指針とするものであるため、具体的な内容や時期についてはお示ししておりません。</p>