

や ちまた し そう ごう けい かく

八街市総合計画 2025

前期基本計画 2025-2029年度



緑豊かに心豊かに健やかに
ともに支えあい安心して暮らせる八街

はじめに

本市は、明治初期の開墾以来、先人たちの努力によって築かれ、豊かな自然と基幹産業である農業、そして千葉県北部のほぼ中心に位置し、東京都心から 50 km 圏内、成田国際空港へは 10 km 圏内という恵まれた立地条件から、のどかさと便利さが共存するまちとして発展を続けてきました。

近年、全国的な人口減少や少子高齢化の進行、デジタル技術を活用した変革の推進に加え、大規模自然災害や新型コロナウイルス感染症のまん延による安全意識の高まりなど、本市を取り巻く環境は、大きく変動し続けています。



これらの変化に対応するための本市の取り組みとして、2022 年度（令和 4 年度）にデジタル技術活用についての基本方針を示す「八街市DX推進計画」を策定したほか、2024 年度（令和 6 年度）に二酸化炭素の排出量を 2050 年（令和 32 年）までに実質ゼロにすることを目指す「やちまたゼロカーボンシティ宣言」を表明しています。

このような複雑化・多様化する時代において、本市が抱える様々な課題を乗り越え、より魅力あるまちづくりを総合的・計画的に進めるため、このたび、2025 年度（令和 7 年度）から 10 年間の計画期間とする「八街市総合計画 2025」を策定いたしました。

本計画は、「ふるさとを守り育て、活力や文化の薫りに満ち、心安らぐまちづくりを、市民と行政の協働により進めます。」を基本理念に、目指すまちの姿を示した将来都市像を「緑豊かに心豊かに健やかに とともに支えあい安心して暮らせる八街」とし、豊かな自然と基幹産業である農業をこれからも守り続け、全ての人が交流を通して思いやりの心を育み、健康的でいきいきとした生活を送るとともに、人と人との出会い、支え合いながら安全で安心して暮らせる都市やちまたの実現を目指すものです。

将来都市像の実現には、市民の皆様をはじめとする様々な主体との協働によるまちづくりが必要不可欠です。八街市に住んで良かったという実感、住み続けたいという愛着や誇りを持てるようなまちづくりを推進してまいりますので、より一層のご理解とご協力を心よりお願い申し上げます。

結びに、本計画の策定にあたり貴重なご意見・ご提案をいただきました市民の皆様をはじめ、ご審議いただきました総合計画審議会など関係者の皆様に心から感謝を申し上げます。

令和 7 年 3 月

八街市長 北村 新司

目 次

I. 総論..... 7

1. 策定の趣旨.....	8
2. 計画の構成と期間.....	9
3. 八街市総合計画 2015 の成果.....	10
3-1. 施策の取組状況.....	10
3-2. 計画期間(2015 年度～2024 年度)の新たな取組.....	11
4. 本市の現状.....	13
4-1. 本市の概況.....	13
4-2. 人口.....	16
4-3. 財政.....	17
4-4. 土地利用.....	18
5. 時代の潮流.....	19
5-1. 人口減少・少子高齢化の進行.....	19
5-2. 先端技術を活用した新たな価値の創出.....	20
5-3. 持続可能な環境づくり.....	21
6. まちづくりへの市民の期待.....	24
6-1. 調査の概要.....	24
6-2. 調査の結果.....	24
7. 本市の基本的課題.....	28
7-1. 人口減少・少子高齢化の緩和.....	28
7-2. 農業振興による地域環境・土地利用の維持.....	29
7-3. 新たな活力の創出.....	30

II. 基本構想..... 31

1. まちづくりの基本理念.....	32
2. 将来都市像.....	33
3. まちづくりのテーマ.....	34
3-1. 八つの政策目標.....	36
3-2. 三つの分野横断的な視点.....	40

Ⅲ. 前期基本計画 2025－2029.....43

1. 総合計画2025の施策体系図.....	44
2. 計画の進行管理.....	46
2-1. 行財政システムの構築.....	46
2-2. PDCAマネジメントサイクルによる進行管理.....	46
3. 重点施策：第3次八街市まち・ひと・しごと創生総合戦略.....	48
3-1. 総合戦略の目的.....	48
3-2. 策定の位置づけ(八街市総合計画 2025 前期基本計画との関係).....	48
3-3. 計画期間.....	48
3-4. 第2次八街市まち・ひと・しごと総合戦略の取組状況.....	49
3-5. 基本目標.....	50
3-6. デジタル技術の活用.....	50
3-7. 総合戦略の基本目標に基づく分野別計画.....	52
4. やちまた『八つの街づくり』宣言に基づく分野別計画.....	64
一の街 めざします! 便利で快適な街.....	67
二の街 めざします! 安全で安心な街.....	81
三の街 めざします! 豊かな自然と活気あふれる街.....	91
四の街 めざします! 健やかに成長できる街.....	103
五の街 めざします! 心の豊かさを感じる街.....	109
六の街 めざします! 思いやりにあふれる街.....	123
七の街 めざします! 市民に寄り添うやさしい街.....	131
八の街 めざします! ともにつくる持続可能な街.....	139

Ⅳ. 資料編.....153

1. 策定体制の全体像.....	154
2. 庁内体制.....	155
2-1. 八街市総合計画策定本部.....	155
2-2. 八街市まち・ひと・しごと創生本部.....	156
3. 外部組織.....	157
3-1. 八街市総合計画審議会.....	157
3-2. 八街市まち・ひと・しごと創生本部有識者会議.....	162
4. 市民参画.....	163
4-1. 市民意識調査.....	163
4-2. まちづくり活動団体アンケート.....	164
4-3. 子育て世代アンケート.....	165
4-4. 市民ワークショップ.....	166
4-5. 二十歳を祝う会実行委員と市長との懇談会.....	167
4-6. パブリックコメント.....	168
5. 計画策定の経過.....	170