工事請負契約書

第 １ 条　発注者 (以下「甲」という。)及び浄化槽 施工業者 (以下「乙」という。)は、八街市家庭用小型合併処理浄化槽設置整備事業補助金の交付を受けて甲が行う合併処理浄化槽の設置工事に関し、対等な立場でこの契約を締結し、信義を守り誠実にこれを履行する。

第 ２ 条　この契約は、次に掲げる工事に適用される。

設置場所

工事期間 　令和　　年　　 月　　 日～　令和　　 年　　 月　　 日

設置する浄化槽

浄化槽法(昭和５８年法律第４３号)第４条第１項の規定による構造基準に適合し、かつ、生物化学的酸素要求量(以下「ＢＯＤ」という。)除去率９０％以上放流水のＢＯＤが２０㎎／㍑(日間平均値)以下の機能を有するところの別添する図面及び仕様書に係る合併処理浄化槽

工事の請負代金及び支払い方法 補助対象工事金額

金　　額 円 円

支払い方法　　 ①現　金　　②その他( )

第 ３ 条　乙はこの契約と別添の図面及び仕様書に基づき、前条の期間内に工事を完成 して契約の目的物を甲に引き渡すものとし、甲は、引渡しと引き替えにその請 負代金の支払いを完了する。

第 ４ 条　乙は、この契約に係る工事を浄化槽法第２９条第３項に従い、浄化槽設備士

　　　　　　　　　　　に実地に監督させ、又自ら浄化槽設備士の資格を有して工事を実地に監督しなければならない。

第 ５ 条　甲及び乙は、この契約によって生じる権利又は義務を第３者に譲渡又は承継させてはならない。但し、相手方の承諾を得た場合はこの限りでない。

第 ６ 条　乙は、この契約の履行について、工事の全部又は大部分を一括して第３者に委任し、又は請け負わせてはならない。但し予め甲の普面による承諾を得た場 合はこの限りでない。

第 ７ 条　乙は、浄化槽法第４条第３条の規定による浄化槽工事の技術上の基準及び 八街市が定める工事の基準に従って工事を行わなければならない。

第 ８ 条　甲は、やむを得ない場合には、工事内容を変更し又は工事着手を延期し、 若しくは工事を一時中止することを求めることができる。この場合において請負代金額又は工期を変更する必要があるときは、甲乙協議して定めるものと する。

２　本条による変更、延期、又は中止による損害は乙の責に帰すべき場合を除き、 甲が負担する。

第 ９ 条　乙は、乙の責に帰すことができない事由により工期内に工事を完成すること ができないときは、甲に対して、遅滞なく、その事由を明示して工期の延長を 求めることができる。この場合、その延長日数は、甲乙協議して定める。

第１０条　工事の完成引渡しまでに工事目的物その他工事施工について生じた損害は乙の負担とする。但し、その損害のうち甲の責に帰すべき事由により生じたものは、甲の負担とする。

第１１条　乙は、工事のため第３者に損害を及ぼしたときは、その賠償の責を負う。 但し、甲の責に帰すべき事由による場合は、甲がその責を負うものとする。

第１２条　乙は、八街市が定める八街市家庭用小型合併処理浄化槽設置整備事業補助金交付に基づき、所定の期間内に書類及び写真を、甲に提出しなければならない。

第１３条　甲は、工事が本契約の規定又は第７条に定める基準に適合しないと認めるときは、乙に対して、相当の期限を定めてその瑕疵の補修を請求することができる。

２　甲は、浄化槽法第７条の規定により、水質に関する検査をうけ、その検査の結果、浄化槽の工事について改善の指摘を受けた場合は、乙に対し、相当の期限を定めてその瑕疵の補修を請求し、又は補修に代わる損害賠償を請求することができる。

３　前項に定める請求は、浄化槽の工事についての改善の指摘が甲の責に帰すべき事由に基づくものである場合には、することができない。

第１４条　瑕疵の補修又は損害賠償請求権の行使は、引渡し後５年以内に行わなければならない。

第１５条　次の各号の一に該当するときは、甲又は乙は催告その他何等の手続きを要せずこの契約を解除することができる。

（１）第１条に基づく八街市家庭用小型合併処理浄化槽設置整備補助金が交付されないこととなったとき。

（２）工事用地につき、工事施工が著しく困難と判断される瑕疵が発見されたとき。

２　前項により、この契約が解除された場合、乙はこの契約の履行のために乙において要した費用及び乙において甲のために既に支出した立替金を甲に請求することができる。

第１６条　甲は乙が工事を完成するまでは、乙の損害を賠償して、この契約を解除することができる。

２　甲は乙の契約違反によりこの契約の目的を達することができなくなったと認めるときは、勧告その他何等の手段を要せず、この契約を解除することができる。この場合、甲は甲の被った損害の賠償を乙に請求することができる。

第１７条　次の各号の一に該当するときは、乙は勧告その他何等の手続きを要せずこの契約を解除することができる。

（１）第８条に基づき、工事が一時中止され又は甲の責に帰すべき事由により着工期日が延期された場合に、工事の一時中止又は着工期日の延期の状態が１０日以上継続したとき。

（２）甲が請負代金を所定の期日に支払わなかったとき又は請負代金の支払い能力を欠くことが明らかになったとき。

（３）甲がこの契約に違反し、その結果、この契約を履行できなくなったと乙が認めたとき。

２　前項によってこの契約が解除された場合は、甲は乙の損害を賠償するものとする。

第１８条　乙の責に帰す事由により、標記引渡期日(工期が変更された場合は、変更後の工期に基づいて定められる引渡期日)までに工事の目的物を引き渡すことができない場合は、甲は遅滞日数１日につき請負代金の　　　　分の　　　 の違約金を請求することができる。

２　甲が契約に基づいて、乙に支払うべき金員を所定期日までに支払わないときは、甲は当該金員につき支払い期日の翌日から支払い完了の日までに日歩

　　　銭の割合による遅延損害金を乙に支払うものとする。

第１９条　この契約書に定めのない事項については、必要に応じて甲乙協議の上定めることとする。

以上契約の証として、本書２通を作成し、当事者記名捺印の上各自１通を保有する。

令和　　年　　 月　　 日

甲．　浄化槽設置者 　住　所

氏　名 ㊞

乙．　工事請負業者 　住　所

氏　名 ㊞

浄化槽工事業登録番号：

　　　　又は届出番号：