

## 2. 策定方針の決定・基礎調査の実施

### 2.1. 策定方針の決定

千葉県構想を策定するにあたり、千葉県は早期の汚水処理施設の概成と効率的な改築・更新、運営管理のための基本となる方針を決定する。

#### 2.1.1. 早期の汚水処理施設の概成

汚水処理施設整備については、経済比較を基本としつつ、早期に汚水処理施設を概成させることを念頭に、地域特性や住民の意向、人口動向等を考慮し、将来の整備方針だけでなく、当面の汚水処理施設整備の概成に向けた取り組みも含めて定める。

早期の汚水処理施設の概成に関する基本方針は、次の考え方を基本とする。

- 目標年次：令和6年とする。

#### 2.1.2. 施設の効率的な改築・更新及び運営管理

施設の効率的な改築・更新及び運営管理については、地域の実情に応じて、施設の有効活用、施設の統合等についての取り組み方針を定める。

施設の効率的な改築・更新及び管理運営に関する取り組み方針は、次の考え方を基本とする。

- 目標年次：中期を令和16年、長期を令和31年とする。

### 2.2. 基礎調査

#### 2.2.1. 汚水処理施設の整備の現況と関連計画の策定状況

本市における汚水処理に関わる計画は、主に以下のものがある。

- 八街市汚水適正処理構想（平成27年度）（※前回構想）
- 八街市汚水適正処理構想（平成20年度）（※前々回構想）
- 千葉県全区域汚水適正処理構想（平成28年度）
- 印旛沼流域下水道事業計画（平成30年1月）
- 八街市印旛沼流域関連公共下水道全体計画（平成20年度）
- 八街市印旛沼流域関連公共下水道事業計画（平成30年6月）

## 2.2.2. 人口、家屋数の現況と見通し

本市の人口は、平成18年の77,661人をピークに減少傾向が続いている。世帯数は、人口とは逆に微増傾向が続いており、令和3年末時点での世帯構成人員数は2.13人となっている。

表 2.2.1 八街市世帯数・人口の推移

(各年3月末日時点)

	世帯数 (世帯)	人口(人)			対前年人口 増減数(人)	世帯構成人員数 (人)
		男	女	総数		
昭和58年	9,319	17,657	17,463	35,120	—	3.77
昭和59年	9,701	18,181	18,019	36,200	1,080	3.73
昭和60年	10,138	18,777	18,576	37,353	1,153	3.68
昭和61年	10,582	19,347	19,187	38,534	1,181	3.64
昭和62年	11,156	20,229	20,007	40,236	1,702	3.61
昭和63年	11,960	21,484	21,288	42,772	2,536	3.58
平成元年	12,878	22,833	22,633	45,466	2,694	3.53
平成2年	13,957	24,385	24,219	48,604	3,138	3.48
平成3年	14,950	25,851	25,557	51,408	2,804	3.44
平成4年	16,234	27,590	27,166	54,756	3,348	3.37
平成5年	17,706	29,699	29,094	58,793	4,037	3.32
平成6年	19,081	31,578	30,927	62,505	3,712	3.28
平成7年	20,225	33,054	32,409	65,463	2,958	3.24
平成8年	21,097	34,075	33,326	67,401	1,938	3.19
平成9年	22,077	35,083	34,340	69,423	2,022	3.14
平成10年	22,941	35,960	35,095	71,055	1,632	3.10
平成11年	23,675	36,652	35,794	72,446	1,391	3.06
平成12年	24,662	37,542	36,648	74,190	1,744	3.01
平成13年	25,437	38,272	37,336	75,608	1,418	2.97
平成14年	26,314	38,869	37,998	76,867	1,259	2.92
平成15年	26,945	39,181	38,289	77,470	603	2.88
平成16年	27,300	39,186	38,440	77,626	156	2.84
平成17年	27,684	39,207	38,417	77,624	-2	2.80
平成18年	28,177	39,271	38,390	77,661	37	2.76
平成19年	28,488	39,112	38,322	77,434	-227	2.72
平成20年	28,879	38,998	38,182	77,180	-254	2.67
平成21年	29,312	38,894	38,090	76,984	-196	2.63
平成22年	29,570	38,777	37,852	76,629	-355	2.59
平成23年	29,785	38,549	37,583	76,132	-497	2.56
平成24年	29,984	38,184	37,257	75,441	-691	2.52
平成25年	30,159	37,742	36,881	74,623	-818	2.47
平成26年	30,476	37,542	36,414	73,956	-667	2.43
平成27年	30,675	37,226	35,994	73,220	-736	2.39
平成28年	30,853	36,855	35,551	72,406	-814	2.35
平成29年	31,133	36,486	35,205	71,691	-715	2.30
平成30年	31,475	36,195	34,791	70,986	-705	2.26
平成31年	31,582	35,721	34,211	69,932	-1,054	2.21
令和2年	32,002	35,349	33,820	69,169	-763	2.16
令和3年	32,094	34,979	33,322	68,301	-868	2.13

(資料) 市民課「地区別人口調査表」

(注1) ~平成24年：登録人口(住民基本台帳人口+外国人登録者数)

(注2) 平成25年～：住民基本台帳人口

※平成24年7月9日施行の住民基本台帳法一部改正に伴い、外国人の方も住民基本台帳に登録されました。

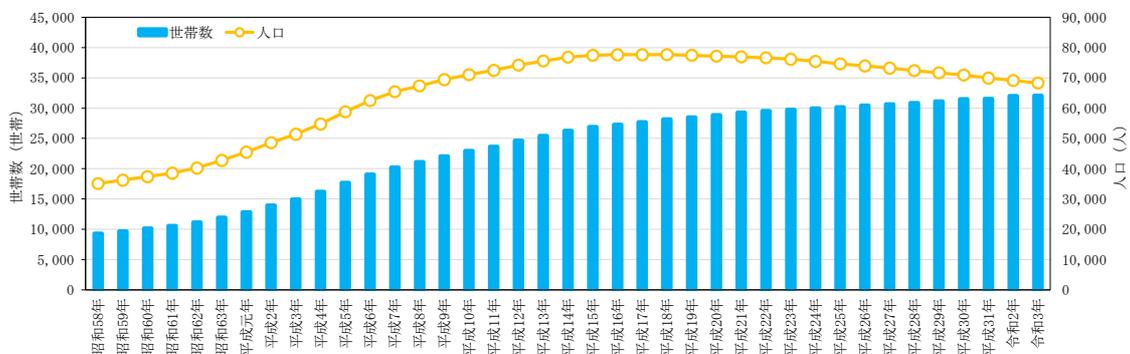


図 2.2.1 八街市世帯数・人口の推移

※八街市HPを基に作成。 <https://www.city.yachimata.lg.jp/soshiki/3/1292.html>

### 2.2.3. 水環境の現況等

本市では昭和 56 年から年 4 回の河川水質調査を行っており、図 2.2.2 に調査地点、表 2.2.2 に令和 3 年度の調査結果を示す。

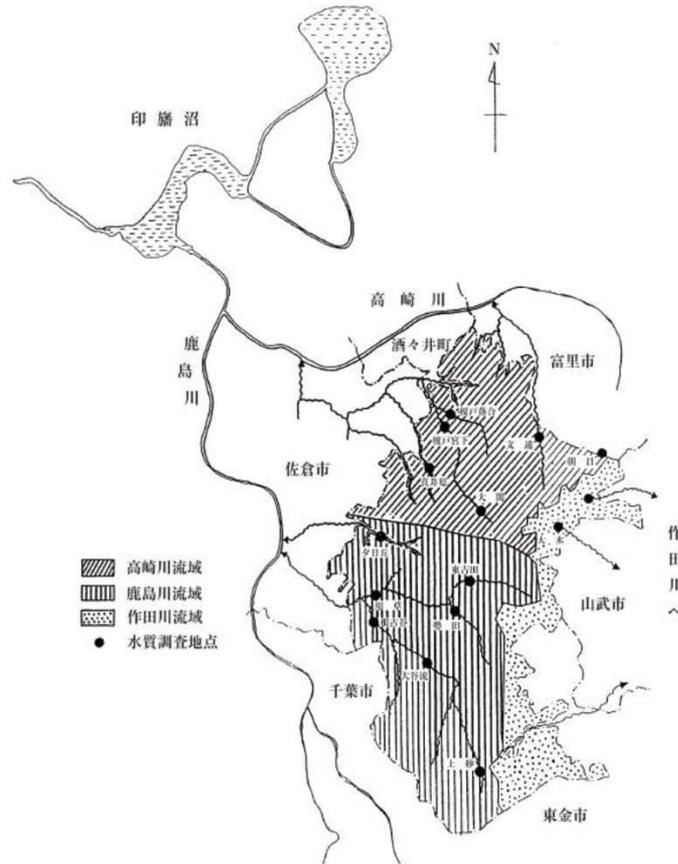


図 2.2.2 流域区分・河川水質調査地点図

表 2.2.2 調査結果一覧表（四季平均）

表4-5 調査結果一覧表(平均)

調査項目	水系及び 調査地点名 単位	作田川		高崎川						鹿島川						
		大木	沖渡	朝日	文違	榎戸 落合	榎戸 宮下	真井原	大関	夕日丘	用草	根古谷	大谷流	上砂	勢田 (四木)	東吉田
水素イオン濃度(pH)	-	7.9	7.4	7.4	7.9	7.7	8.0	7.9	7.7	7.8	8.1	8.1	8.1	8.0	8.0	7.9
化学的酸素要求量(COD)	mg/L	1.6	7.5	8.9	6.4	6.7	3.5	3.5	6.1	4.1	2.5	2.2	2.3	3.6	2.8	1.7
生物化学的酸素要求量(BOD)	mg/L	0.8	11	4.9	5.4	5.9	2.2	2.0	5.4	2.4	1.1	0.6	0.6	1.0	0.6	7.9
浮遊物質(SS)	mg/L	4.5	9.8	3.6	13	10	3.0	4.3	2.5	11	5.0	6.8	6.0	14	8.9	5.4
大腸菌群数(MPN)	MPN/100mL	5900	10000	56000	9800	7300	6200	28000	73000	150000	4900	8100	2500	3500	14000	12000
アンモニア性窒素(NH4-N)	mg/L	0.2	3.4	7.2	1.5	1.4	0.6	0.6	2.9	0.2	0.2	0.2	0.2	0.2	0.2	0.4
硝酸性窒素(NO3-N)	mg/L	5.8	5.0	5.7	6.4	7.3	6.1	7.0	4.3	10	5.7	6.2	6.6	6.8	4.8	6.3
亜硝酸性窒素(NO2-N)	mg/L	0.1	0.2	0.3	0.3	0.2	0.2	0.2	0.2	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1
全窒素	mg/L	6.0	9	14	8.6	9.7	7.4	7.9	8.6	11	6.1	6.4	7.1	7.5	5.4	7.0
全リン	mg/L	0.06	0.8	1.3	0.49	0.57	0.30	0.20	0.73	0.10	0.13	0.05	0.04	0.08	0.14	0.13
ケルゲル性窒素(K-N)	mg/L	0.2	3.7	7.7	1.7	1.7	0.7	0.7	3.1	0.2	0.3	0.2	0.2	0.3	0.2	0.5
全亜鉛	mg/L	0.003	0.013	0.018	0.016	0.008	0.005	0.005	0.013	0.008	0.003	0.003	0.003	0.003	0.003	0.003
溶存酸素量(DO)	mg/L	8.7	6.7	6.6	7.0	7.9	9.8	10	7.4	8.2	10	10	9.9	9.6	9.5	9.4
流量	m <sup>3</sup> /min	0.63	0.45	0.69	3.03	4.50	4.95	3.21	1.14	4.56	21.99	25.38	14.40	5.94	7.20	4.47

引用：八街市環境白書令和 3 年度版（第 30 号）千葉県八街市

## 2.2.4. 土地利用の現況と見通し

現在、八街市の土地利用状況は、田畑が約5割を占め、山林その他がこれに次ぐという農業中心の土地利用形態になっている。しかし、田畑は減少し、これに代わって宅地が増加しており、住宅地としての土地利用が増えている。

八街市では、農業振興地域の整備に関する法律に基づき、昭和49年に指定された農用地区域、また、都市計画決定により指定された用途地域を軸に計画的な土地利用の改善に努めてきた。現在は、駅前地域の商業の活性化、幹線道路網の整備、宅地造成などを中心に、自然と産業の調和を進めている。

昭和50年の都市計画施行からの宅地造成面積は約310haとなっている。これらの開発は、都市計画用途地域外で行われたものが主なものであり、また、これらの開発は、農業用水路の汚染、自然水路の破壊など様々な弊害を引き起こしていたが、現在では、調整池により雨水の抑制、浄化槽による汚染処理を指導しており、今後は、用途地域内に宅地造成を誘導することが課題となっている。

表 2.2.3 土地利用状況（令和3年4月1日時点）

区 分		面 積(ha)	割 合(%)	
			各会計に 対する割合	
行 政 区 域		7,497	—	100.0
都 市 計 画 区 域		7,497	—	100.0
用 途 地 域	第1種低層住居専用地域	41	6.9	—
	第2種低層住居専用地域	0.7	0.1	—
	第1種中高層住居専用地域	50	8.4	—
	第2種中高層住居専用地域	193	32.5	—
	第1種住居地域	230	38.7	—
	第2種住居地域	47	7.9	—
	近隣商業地域	9.4	1.6	—
	商業地域	18	3.0	—
	準工業地域	5	0.9	—
	合 計	594	100.0	7.9
用 途 地 域 外		6,900	—	92.1
農 業 振 興 地 域		6,900	—	92.1
農 用 地 区 域	田	153.90	7.1	—
	畑	1,993.78	92.1	—
	樹 園 地	—	—	—
	農 用 施 設 用 地	18.35	0.8	—
	合 計	2,166.1	100.0	28.9
農 用 地 区 域 外		4,733.9	—	63.1

### 2.2.5. 地理的、地形的特性

八街市は、千葉県北部のほぼ中央に位置し、東京から 50 km 圏内、京葉工業地帯から 20 km、成田国際空港から 10 km の位置にある。東は山武市に接し、西は佐倉市に、南は東金市・千葉市に、北は酒々井町・富里市にそれぞれ接している。

広ぼうは、東西に短く約 7.7km、南北に長く約 16km あり、面積は 74.94km<sup>2</sup> である。

市の中央部は市街地を形成し、周囲には平坦な畑作地帯が広がっているほか、南西部及び北部に水田地帯が点在している。地質は第四紀古層で形成されている。



図 2.2.3 八街市の位置

引用：八街市環境白書令和3年度版（第30号）千葉県八街市

## 2.3. 構想に用いるフレーム値等の予測

### 2.3.1. 将来人口

八街市における将来人口は、以下に示す八街市による推計値を採用する。

- 令和6年(2024年) = 65,476人
- 令和16年(2034年) = 54,795人
- 令和31年(2049年) = 37,552人

表 2.3.1 将来人口推計

(単位：人)

年	総人口	年少人口 (0～14歳)	生産年齢人口 (15～64歳)	老年人口 (65歳以上)	後期高齢者人口 (75歳以上)
H22	76,629	10,124	52,220	14,285	5,588
H23	76,132	9,752	51,812	14,568	5,817
H24	75,441	9,308	50,912	15,221	6,090
H25	74,623	8,879	49,579	16,165	6,423
H26	73,956	8,507	48,356	17,093	6,701
H27	73,220	8,153	47,058	18,009	7,023
H28	72,453	7,864	45,819	18,769	7,445
H29	71,667	7,537	44,747	19,383	7,908
H30	70,852	7,245	43,693	19,914	8,318
H31	70,008	7,022	42,632	20,354	8,753
H32	69,146	6,778	41,620	20,747	9,012
H33	68,256	6,605	40,577	21,074	9,099
H34	67,350	6,393	39,598	21,359	9,531
H35	66,429	6,174	38,685	21,570	10,165
H36	65,476	5,983	37,770	21,723	10,772
H37	64,498	5,798	36,823	21,877	11,350
H38	63,495	5,597	36,003	21,895	11,801
H39	62,472	5,442	35,072	21,958	12,116
H40	61,432	5,303	34,142	21,987	12,364
H41	60,371	5,185	33,165	22,020	12,530
H42	59,290	5,036	32,186	22,068	12,650
H43	58,187	4,872	31,293	22,022	12,711
H44	57,074	4,713	30,496	21,865	12,741
H45	55,942	4,555	29,525	21,862	12,709
H46	54,795	4,402	28,615	21,778	12,637
H47	53,637	4,250	27,657	21,731	12,577
H48	52,463	4,099	26,683	21,680	12,409
H49	51,276	3,953	25,765	21,558	12,283
H50	50,087	3,807	24,775	21,505	12,148
H51	48,904	3,666	23,939	21,299	12,038
H52	47,716	3,529	23,053	21,134	11,952
H53	46,534	3,395	22,250	20,888	11,808
H54	45,363	3,268	21,546	20,549	11,588
H55	44,202	3,144	20,909	20,149	11,525
H56	43,048	3,024	20,276	19,748	11,410
H57	41,916	2,910	19,659	19,347	11,351
H58	40,800	2,802	19,090	18,909	11,316
H59	39,699	2,698	18,497	18,505	11,243
H60	38,616	2,599	17,880	18,137	11,239
H61	37,552	2,505	17,293	17,755	11,114

※八街市より受領した人口ビジョン独自推計資料を基に作成した。

八街市における地区別将来人口は、行政人口に占める各地区人口の比率を算出し、平成 29 年度～令和 3 年度までの比率の平均値に将来人口を乗じて求める。

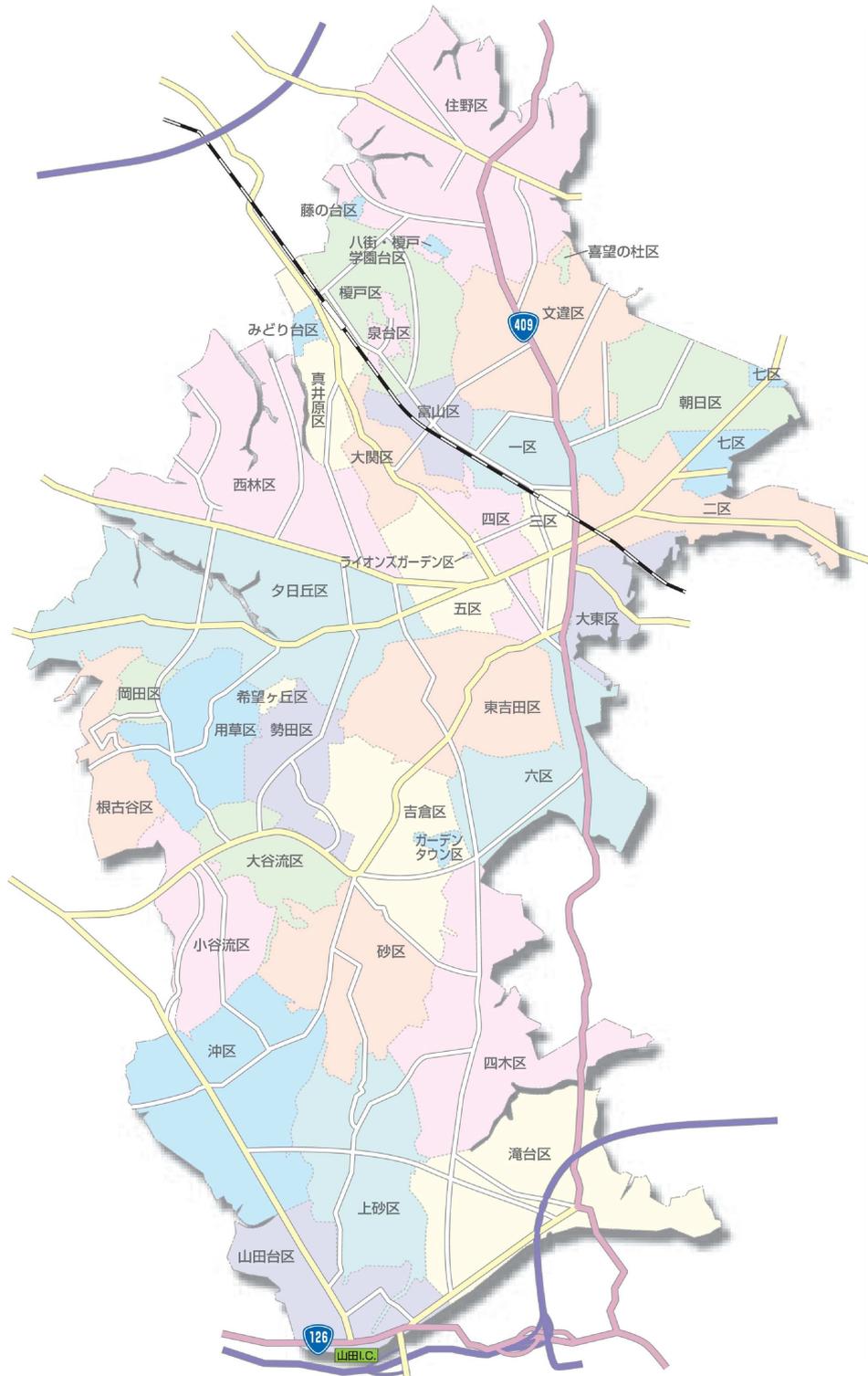


図 2.3.1 八街市内筑概要図

表 2.3.2 地区別将来人口推計

地区	人口実績											将来人口		
	平成29年度 (2017年度)		平成30年度 (2018年度)		令和元年度 (2019年度)		令和2年度 (2020年度)		令和3年度 (2021年度)		平均 比率 (%)	令和6年度 (2024年度)	令和16年度 (2034年度)	令和31年度 (2049年度)
	(人)	比率	(人)	比率	(人)	比率	(人)	比率	(人)	比率		(人)	(人)	(人)
1区	4,751	6.69	4,708	6.73	4,642	6.71	4,635	6.79	4,661	6.91	6.77	4,430	3,708	2,541
2区	4,843	6.82	4,743	6.78	4,695	6.79	4,639	6.79	4,589	6.80	6.80	4,451	3,725	2,552
3区	2,265	3.19	2,211	3.16	2,210	3.20	2,143	3.14	2,123	3.15	3.17	2,073	1,735	1,189
4区	3,291	4.64	3,277	4.69	3,376	4.88	3,229	4.73	3,246	4.81	4.75	3,109	2,602	1,783
5区	1,500	2.11	1,456	2.08	1,442	2.08	1,488	2.18	1,470	2.18	2.13	1,393	1,166	799
6区	2,932	4.13	2,923	4.18	2,863	4.14	2,828	4.14	2,750	4.08	4.13	2,706	2,265	1,552
7区	530	0.75	509	0.73	509	0.74	485	0.71	458	0.68	0.72	471	394	270
文違	6,311	8.89	6,182	8.84	6,095	8.81	6,039	8.84	5,967	8.85	8.85	5,792	4,847	3,322
住野	3,909	5.51	3,797	5.43	3,782	5.47	3,753	5.49	3,653	5.41	5.46	3,577	2,993	2,051
榎戸	3,295	4.64	3,337	4.77	3,371	4.87	3,379	4.95	3,359	4.98	4.84	3,171	2,654	1,818
富山	3,477	4.90	3,427	4.90	3,380	4.89	3,282	4.81	3,214	4.76	4.85	3,176	2,658	1,822
大関	992	1.40	975	1.39	946	1.37	942	1.38	952	1.41	1.39	910	762	522
西林	2,317	3.26	2,272	3.25	2,278	3.29	2,236	3.27	2,195	3.25	3.27	2,139	1,790	1,227
夕日丘	3,764	5.30	3,713	5.31	3,670	5.31	3,595	5.26	3,601	5.34	5.30	3,473	2,906	1,992
四木	995	1.40	992	1.42	968	1.40	939	1.37	925	1.37	1.39	912	763	523
滝台	939	1.32	929	1.33	908	1.31	890	1.30	883	1.31	1.32	861	721	494
山田台	1,643	2.31	1,578	2.26	1,551	2.24	1,530	2.24	1,501	2.22	2.26	1,477	1,236	847
沖	1,402	1.98	1,381	1.97	1,353	1.96	1,323	1.94	1,258	1.86	1.94	1,271	1,064	729
朝日	3,151	4.44	3,129	4.47	3,105	4.49	3,137	4.59	3,100	4.60	4.52	2,958	2,476	1,697
大東	1,804	2.54	1,771	2.53	1,750	2.53	1,748	2.56	1,751	2.60	2.55	1,671	1,398	958
大谷流	609	0.86	598	0.86	573	0.83	564	0.83	557	0.83	0.84	549	459	315
小谷流	189	0.27	182	0.26	170	0.25	154	0.23	151	0.22	0.24	160	134	92
根古谷	189	0.27	185	0.26	188	0.27	202	0.30	193	0.29	0.28	181	152	104
岡田	88	0.12	86	0.12	80	0.12	84	0.12	79	0.12	0.12	79	66	45
用草	406	0.57	398	0.57	388	0.56	379	0.55	369	0.55	0.56	367	307	211
勢田	964	1.36	952	1.36	912	1.32	881	1.29	855	1.27	1.32	864	723	495
東吉田	3,342	4.71	3,292	4.71	3,247	4.69	3,207	4.70	3,172	4.70	4.70	3,078	2,576	1,765
吉倉	1,270	1.79	1,244	1.78	1,213	1.75	1,224	1.79	1,201	1.78	1.78	1,165	975	668
砂	835	1.18	834	1.19	845	1.22	836	1.22	810	1.20	1.20	788	659	452
上砂	626	0.88	611	0.87	595	0.86	578	0.85	573	0.85	0.86	565	472	324
学園	42	0.06	45	0.06	46	0.07	43	0.06	34	0.05	0.06	40	33	23
真井原	1,783	2.51	1,770	2.53	1,762	2.55	1,756	2.57	1,733	2.57	2.55	1,667	1,395	956
泉台	1,924	2.71	1,905	2.72	1,880	2.72	1,845	2.70	1,837	2.72	2.72	1,778	1,488	1,020
みどり台	972	1.37	965	1.38	948	1.37	953	1.40	947	1.40	1.38	906	758	520
希望ヶ丘	948	1.34	923	1.32	885	1.28	868	1.27	853	1.26	1.29	847	709	486
藤の台	789	1.11	768	1.10	756	1.09	728	1.07	710	1.05	1.08	710	594	407
ガーデンタウン	677	0.95	662	0.95	642	0.93	640	0.94	623	0.92	0.94	614	514	352
ライオンズガーデン	261	0.37	258	0.37	252	0.36	243	0.36	248	0.37	0.36	239	200	137
喜望の杜	612	0.86	595	0.85	561	0.81	555	0.81	544	0.81	0.83	543	454	311
八街・榎戸学園台	342	0.48	341	0.49	321	0.46	313	0.46	307	0.46	0.47	307	257	176
イーハトーブ	7	0.01	8	0.01	11	0.02	8	0.01	9	0.01	0.01	8	7	5
合計	70,986	100.00	69,932	100.00	69,169	100.00	68,301	100.00	67,461	100.00	-	65,476	54,795	37,552

※人口実績は、八街市より受領した住民基本台帳資料の値とした。

※将来人口（合計）は、八街市による推計値とした。

### 2.3.2. 将来家屋数

八街市における将来家屋数は、将来人口を世帯構成人員の推計値で除して求める。なお、将来における世帯構成人員は、平成29年度～令和3年度までの人口及び世帯数の実績値から算出した世帯構成人員を基に、累乗近似式を用いて求める。

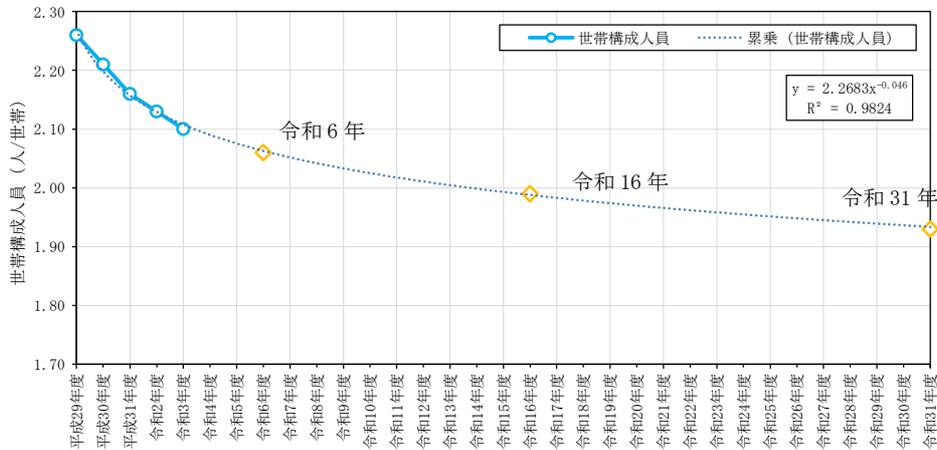


図 2.3.2 世帯構成人員推計

表 2.3.3 世帯構成人員及び将来家屋数推計

		人口 (人)	世帯数 実績 (世帯)	世帯構成人員		将来世帯数 推計 (世帯)
				実績 (人/世帯)	推計 (人/世帯)	
実績値	平成29年度	70,986	31,475	2.26		
	平成30年度	69,932	31,582	2.21		
	平成31年度	69,169	32,002	2.16		
推計値	令和2年度	68,301	32,094	2.13		
	令和3年度	67,461	32,120	2.10		
	令和4年度	67,350			2.09	32,225
	令和5年度	66,429			2.07	32,091
	令和6年度	65,476			2.06	31,784
	令和7年度	64,498			2.05	31,462
	令和8年度	63,495			2.04	31,125
	令和9年度	62,472			2.03	30,774
	令和10年度	61,432			2.02	30,412
	令和11年度	60,371			2.02	29,887
	令和12年度	59,290			2.01	29,498
	令和13年度	58,187			2.00	29,094
	令和14年度	57,074			2.00	28,537
	令和15年度	55,942			1.99	28,112
	令和16年度	54,795			1.99	27,535
	令和17年度	53,637			1.98	27,089
	令和18年度	52,463			1.98	26,496
	令和19年度	51,276			1.97	26,028
	令和20年度	50,087			1.97	25,425
	令和21年度	48,904			1.96	24,951
	令和22年度	47,716			1.96	24,345
	令和23年度	46,534			1.96	23,742
	令和24年度	45,363			1.95	23,263
	令和25年度	44,202			1.95	22,668
	令和26年度	43,048			1.95	22,076
	令和27年度	41,916			1.94	21,606
	令和28年度	40,800			1.94	21,031
	令和29年度	39,699			1.94	20,463
	令和30年度	38,616			1.93	20,008
令和31年度	37,552			1.93	19,457	

八街市における地区別将来家屋数は、全世帯数に占める各地区世帯数の比率を算出し、平成29年度～令和3年度までの比率の平均値に将来世帯数を乗じて求める。

表 2.3.4 地区別将来家屋数推計

地区	世帯数実績										将来世帯数			
	平成29年度 (2017年度)		平成30年度 (2018年度)		平成31年度 (2019年度)		令和2年度 (2020年度)		令和3年度 (2021年度)		平均 比率 (%)	令和6年度 (2024年度)	令和16年度 (2034年度)	令和31年度 (2049年度)
	(世帯)	比率	(世帯)	比率	(世帯)	比率	(世帯)	比率	(世帯)	比率		(世帯)	(世帯)	(世帯)
1区	2,042	6.49	2,053	6.50	2,064	6.45	2,097	6.53	2,127	6.62	6.52	2,072	1,795	1,269
2区	2,251	7.15	2,227	7.05	2,227	6.96	2,236	6.97	2,218	6.91	7.01	2,227	1,929	1,363
3区	1,068	3.39	1,043	3.30	1,114	3.48	1,057	3.29	1,085	3.38	3.37	1,071	928	656
4区	1,553	4.93	1,574	4.98	1,685	5.27	1,572	4.90	1,593	4.96	5.01	1,592	1,379	975
5区	682	2.17	651	2.06	651	2.03	680	2.12	692	2.15	2.11	670	580	410
6区	1,298	4.12	1,319	4.18	1,330	4.16	1,338	4.17	1,336	4.16	4.16	1,321	1,145	809
7区	262	0.83	257	0.81	253	0.79	235	0.73	228	0.71	0.78	247	214	151
文違	2,766	8.79	2,746	8.69	2,759	8.62	2,783	8.67	2,790	8.69	8.69	2,762	2,393	1,691
住野	1,655	5.26	1,652	5.23	1,700	5.31	1,745	5.44	1,702	5.30	5.31	1,687	1,461	1,033
榎戸	1,480	4.70	1,520	4.81	1,587	4.96	1,616	5.04	1,636	5.09	4.92	1,564	1,355	957
富山	1,485	4.72	1,485	4.70	1,492	4.66	1,472	4.59	1,472	4.58	4.65	1,478	1,280	905
大関	472	1.50	481	1.52	474	1.48	482	1.50	488	1.52	1.50	478	414	293
西林	1,016	3.23	1,019	3.23	1,043	3.26	1,043	3.25	1,027	3.20	3.23	1,027	890	629
夕日丘	1,634	5.19	1,662	5.26	1,660	5.19	1,656	5.16	1,691	5.26	5.21	1,657	1,435	1,014
四木	464	1.47	472	1.49	473	1.48	466	1.45	461	1.44	1.47	466	404	285
滝台	498	1.58	501	1.59	501	1.57	496	1.55	501	1.56	1.57	498	432	305
山田台	718	2.28	705	2.23	708	2.21	713	2.22	712	2.22	2.23	710	615	434
沖	685	2.18	690	2.18	686	2.14	689	2.15	668	2.08	2.15	682	591	418
朝日	1,400	4.45	1,429	4.52	1,446	4.52	1,491	4.65	1,485	4.62	4.55	1,447	1,253	886
大東	831	2.64	834	2.64	846	2.64	853	2.66	860	2.68	2.65	843	730	516
大谷流	259	0.82	258	0.82	255	0.80	255	0.79	252	0.78	0.80	255	221	156
小谷流	81	0.26	81	0.26	80	0.25	72	0.22	73	0.23	0.24	77	67	47
根古谷	88	0.28	87	0.28	89	0.28	103	0.32	94	0.29	0.29	92	80	56
岡田	37	0.12	37	0.12	34	0.11	36	0.11	34	0.11	0.11	36	31	22
用草	179	0.57	180	0.57	179	0.56	179	0.56	178	0.55	0.56	179	155	109
勢田	409	1.30	418	1.32	416	1.30	416	1.30	407	1.27	1.30	412	357	252
東吉田	1,443	4.58	1,452	4.60	1,472	4.60	1,492	4.65	1,487	4.63	4.61	1,466	1,270	897
吉倉	549	1.74	547	1.73	555	1.73	571	1.78	567	1.77	1.75	556	482	341
砂	378	1.20	378	1.20	389	1.22	392	1.22	382	1.19	1.20	383	332	234
上砂	276	0.88	277	0.88	282	0.88	281	0.88	282	0.88	0.88	279	242	171
学園	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0.00	0	0	0
真井原	796	2.53	819	2.59	828	2.59	835	2.60	828	2.58	2.58	819	710	502
泉台	831	2.64	834	2.64	835	2.61	828	2.58	835	2.60	2.61	831	720	509
みどり台	417	1.32	418	1.32	421	1.32	435	1.36	435	1.35	1.33	424	367	260
希望ヶ丘	408	1.30	406	1.29	394	1.23	404	1.26	405	1.26	1.27	403	349	246
藤の台	357	1.13	353	1.12	360	1.12	355	1.11	354	1.10	1.12	355	308	217
ガーデンタウン	269	0.85	272	0.86	271	0.85	274	0.85	276	0.86	0.86	272	235	166
ライオンズガーデン	128	0.41	129	0.41	130	0.41	132	0.41	141	0.44	0.41	132	114	81
喜望の杜	199	0.63	202	0.64	200	0.62	201	0.63	203	0.63	0.63	201	174	123
八街・榎戸学園台	111	0.35	114	0.36	113	0.35	113	0.35	115	0.36	0.36	113	98	69
イーハープ	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0.00	0	0	0
合計	31,475	100.00	31,582	100.00	32,002	100.00	32,094	100.00	32,120	100.00	-	31,784	27,535	19,457

※世帯数実績は、八街市より受領した住民基本台帳資料の値とした。  
 ※将来世帯数は、将来人口及び世帯構成人員の推計値から算出した。

### 2.3.3. 計画汚水量原単位

計画汚水量原単位は、「平成 30 年度 八街市印旛沼流域関連公共下水道事業計画」で設定されている事業計画（平成 36 年 3 月 31 日）の値とする。

表 2.3.5 計画汚水量原単位

区 分	計画汚水量原単位
日 平 均	295 L / 人・日
日 最 大	395 L / 人・日
時間最大	595 L / 人・日
地下水量	70 L / 人・日

【検討調書は、別冊「検討調書」の様式-1 に示す。】