

## 2. 策定方針の決定・基礎調査の実施

### 2.1. 策定方針の決定

千葉県構想を策定するにあたり、千葉県は早期の汚水処理施設の概成と効率的な改築・更新、運営管理のための基本となる方針を決定する。

#### 2.1.1. 早期の汚水処理施設の概成

汚水処理施設整備については、経済比較を基本としつつ、早期に汚水処理施設を概成させることを念頭に、地域特性や住民の意向、人口動向等を考慮し、将来の整備方針だけでなく、当面の汚水処理施設整備の概成に向けた取り組みも含めて定める。

早期の汚水処理施設の概成に関する基本方針は、次の考え方を基本とする。

- 目標年次：令和6年とする。

#### 2.1.2. 施設の効率的な改築・更新及び運営管理

施設の効率的な改築・更新及び運営管理については、地域の実情に応じて、施設の有効活用、施設の統合等についての取り組み方針を定める。

施設の効率的な改築・更新及び管理運営に関する取り組み方針は、次の考え方を基本とする。

- 目標年次：中期を令和16年、長期を令和31年とする。

### 2.2. 基礎調査

#### 2.2.1. 汚水処理施設の整備の現況と関連計画の策定状況

本市における汚水処理に関わる計画は、主に以下のものがある。

- 八街市汚水適正処理構想（平成27年度）（※前回構想）
- 八街市汚水適正処理構想（平成20年度）（※前々回構想）
- 千葉県全県域汚水適正処理構想（平成28年度）
- 印旛沼流域下水道事業計画（平成30年1月）
- 八街市印旛沼流域関連公共下水道全体計画（平成20年度）
- 八街市印旛沼流域関連公共下水道事業計画（平成30年6月）

## 2.2.2. 人口、家屋数の現況と見通し

本市の人口は、平成 18 年の 77,661 人をピークに減少傾向が続いている。世帯数は、人口とは逆に微増傾向が続いており、令和 3 年末時点での世帯構成人員数は 2.13 人となっている。

表 2.2.1 八街市世帯数・人口の推移

(各年3月末日時点)

|       | 世帯数<br>(世帯) | 人口(人)  |        |        | 対前年人口<br>増減数(人) | 世帯構成人員数<br>(人) |
|-------|-------------|--------|--------|--------|-----------------|----------------|
|       |             | 男      | 女      | 総数     |                 |                |
| 昭和58年 | 9,319       | 17,657 | 17,463 | 35,120 | —               | 3.77           |
| 昭和59年 | 9,701       | 18,181 | 18,019 | 36,200 | 1,080           | 3.73           |
| 昭和60年 | 10,138      | 18,777 | 18,576 | 37,353 | 1,153           | 3.68           |
| 昭和61年 | 10,582      | 19,347 | 19,187 | 38,534 | 1,181           | 3.64           |
| 昭和62年 | 11,156      | 20,229 | 20,007 | 40,236 | 1,702           | 3.61           |
| 昭和63年 | 11,960      | 21,484 | 21,288 | 42,772 | 2,536           | 3.58           |
| 平成元年  | 12,878      | 22,833 | 22,633 | 45,466 | 2,694           | 3.53           |
| 平成2年  | 13,957      | 24,385 | 24,219 | 48,604 | 3,138           | 3.48           |
| 平成3年  | 14,950      | 25,851 | 25,557 | 51,408 | 2,804           | 3.44           |
| 平成4年  | 16,234      | 27,590 | 27,166 | 54,756 | 3,348           | 3.37           |
| 平成5年  | 17,706      | 29,699 | 29,094 | 58,793 | 4,037           | 3.32           |
| 平成6年  | 19,081      | 31,578 | 30,927 | 62,505 | 3,712           | 3.28           |
| 平成7年  | 20,225      | 33,054 | 32,409 | 65,463 | 2,958           | 3.24           |
| 平成8年  | 21,097      | 34,075 | 33,326 | 67,401 | 1,938           | 3.19           |
| 平成9年  | 22,077      | 35,083 | 34,340 | 69,423 | 2,022           | 3.14           |
| 平成10年 | 22,941      | 35,960 | 35,095 | 71,055 | 1,632           | 3.10           |
| 平成11年 | 23,675      | 36,652 | 35,794 | 72,446 | 1,391           | 3.06           |
| 平成12年 | 24,662      | 37,542 | 36,648 | 74,190 | 1,744           | 3.01           |
| 平成13年 | 25,437      | 38,272 | 37,336 | 75,608 | 1,418           | 2.97           |
| 平成14年 | 26,314      | 38,869 | 37,998 | 76,867 | 1,259           | 2.92           |
| 平成15年 | 26,945      | 39,181 | 38,289 | 77,470 | 603             | 2.88           |
| 平成16年 | 27,300      | 39,186 | 38,440 | 77,626 | 156             | 2.84           |
| 平成17年 | 27,684      | 39,207 | 38,417 | 77,624 | -2              | 2.80           |
| 平成18年 | 28,177      | 39,271 | 38,390 | 77,661 | 37              | 2.76           |
| 平成19年 | 28,488      | 39,112 | 38,322 | 77,434 | -227            | 2.72           |
| 平成20年 | 28,879      | 38,998 | 38,182 | 77,180 | -254            | 2.67           |
| 平成21年 | 29,312      | 38,894 | 38,090 | 76,984 | -196            | 2.63           |
| 平成22年 | 29,570      | 38,777 | 37,852 | 76,629 | -355            | 2.59           |
| 平成23年 | 29,785      | 38,549 | 37,583 | 76,132 | -497            | 2.56           |
| 平成24年 | 29,984      | 38,184 | 37,257 | 75,441 | -691            | 2.52           |
| 平成25年 | 30,159      | 37,742 | 36,881 | 74,623 | -818            | 2.47           |
| 平成26年 | 30,476      | 37,542 | 36,414 | 73,956 | -667            | 2.43           |
| 平成27年 | 30,675      | 37,226 | 35,994 | 73,220 | -736            | 2.39           |
| 平成28年 | 30,853      | 36,855 | 35,551 | 72,406 | -814            | 2.35           |
| 平成29年 | 31,133      | 36,486 | 35,205 | 71,691 | -715            | 2.30           |
| 平成30年 | 31,475      | 36,195 | 34,791 | 70,986 | -705            | 2.26           |
| 平成31年 | 31,582      | 35,721 | 34,211 | 69,932 | -1,054          | 2.21           |
| 令和2年  | 32,002      | 35,349 | 33,820 | 69,169 | -763            | 2.16           |
| 令和3年  | 32,094      | 34,979 | 33,322 | 68,301 | -868            | 2.13           |

(資料) 市民課「地区別人口調査表」

(注1) ~平成24年：登録人口(住民基本台帳人口+外国人登録者数)

(注2) 平成25年～：住民基本台帳人口

※平成24年7月9日施行の住民基本台帳法一部改正に伴い、外国人の方も住民基本台帳に登録されました。

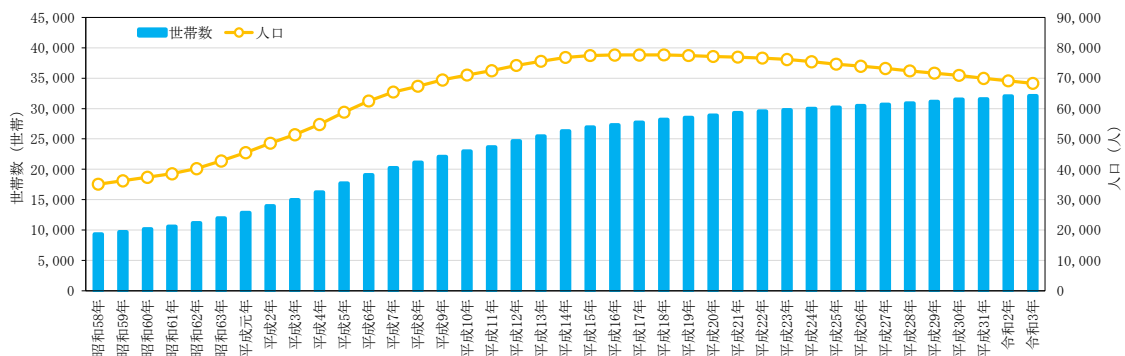


図 2.2.1 八街市世帯数・人口の推移

※八街市 HP を基に作成。 <https://www.city.yachimata.lg.jp/soshiki/3/1292.html>

### 2.2.3. 水環境の現況等

本市では昭和 56 年から年 4 回の河川水質調査を行っており、図 2.2.2 に調査地点、表 2.2.2 に令和 3 年度の調査結果を示す。

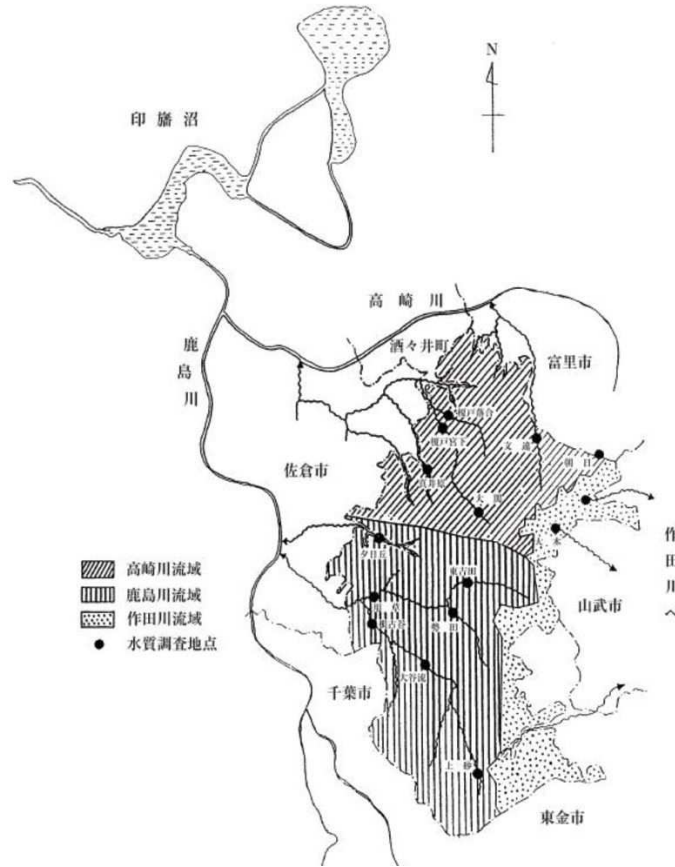


図 2.2.2 流域区分・河川水質調査地点図

表 2.2.2 調査結果一覧表（四季平均）

表4-5 調査結果一覧表(平均)

| 調査項目            | 水系及び<br>調査地点名<br>単位 | 作田川   |       | 高崎川   |       |          |          |       |       | 鹿島川    |       |       |       |       |            |       |
|-----------------|---------------------|-------|-------|-------|-------|----------|----------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|------------|-------|
|                 |                     | 大木    | 沖渡    | 朝日    | 文違    | 榎戸<br>落合 | 榎戸<br>宮下 | 真井原   | 大関    | 夕日丘    | 用草    | 根古谷   | 大谷流   | 上砂    | 勢田<br>(四木) | 東吉田   |
| 水素イオン濃度(pH)     | -                   | 7.9   | 7.4   | 7.4   | 7.9   | 7.7      | 8.0      | 7.9   | 7.7   | 7.8    | 8.1   | 8.1   | 8.1   | 8.0   | 8.0        | 7.9   |
| 化学的酸素要求量(COD)   | mg/L                | 1.6   | 7.5   | 8.9   | 6.4   | 6.7      | 3.5      | 3.5   | 6.1   | 4.1    | 2.5   | 2.2   | 2.3   | 3.6   | 2.8        | 1.7   |
| 生物化学的酸素要求量(BOD) | mg/L                | 0.8   | 11    | 4.9   | 5.4   | 5.9      | 2.2      | 2.0   | 5.4   | 2.4    | 1.1   | 0.6   | 0.6   | 1.0   | 0.6        | 7.9   |
| 浮遊物質(SS)        | mg/L                | 4.5   | 9.8   | 3.6   | 13    | 10       | 3.0      | 4.3   | 2.5   | 11     | 5.0   | 6.8   | 6.0   | 14    | 8.9        | 5.4   |
| 大腸菌群数(MPN)      | MPN/100mL           | 5900  | 10000 | 56000 | 9800  | 7300     | 6200     | 28000 | 73000 | 150000 | 4900  | 8100  | 2500  | 3500  | 14000      | 12000 |
| アンモニア性窒素(NH4-N) | mg/L                | 0.2   | 3.4   | 7.2   | 1.5   | 1.4      | 0.6      | 0.6   | 2.9   | 0.2    | 0.2   | 0.2   | 0.2   | 0.2   | 0.2        | 0.4   |
| 硝酸性窒素(NO3-N)    | mg/L                | 5.8   | 5.0   | 5.7   | 6.4   | 7.3      | 6.1      | 7.0   | 4.3   | 10     | 5.7   | 6.2   | 6.6   | 6.8   | 4.8        | 6.3   |
| 亜硝酸性窒素(NO2-N)   | mg/L                | 0.1   | 0.2   | 0.3   | 0.3   | 0.2      | 0.2      | 0.2   | 0.2   | 0.1    | 0.1   | 0.1   | 0.1   | 0.1   | 0.1        | 0.1   |
| 全窒素             | mg/L                | 6.0   | 9     | 14    | 8.6   | 9.7      | 7.4      | 7.9   | 8.6   | 11     | 6.1   | 6.4   | 7.1   | 7.5   | 5.4        | 7.0   |
| 全リン             | mg/L                | 0.06  | 0.8   | 1.3   | 0.49  | 0.57     | 0.30     | 0.20  | 0.73  | 0.10   | 0.13  | 0.05  | 0.04  | 0.08  | 0.14       | 0.13  |
| ケルゲル性窒素(K-N)    | mg/L                | 0.2   | 3.7   | 7.7   | 1.7   | 1.7      | 0.7      | 0.7   | 3.1   | 0.2    | 0.3   | 0.2   | 0.2   | 0.3   | 0.2        | 0.5   |
| 全亜鉛             | mg/L                | 0.003 | 0.013 | 0.018 | 0.016 | 0.008    | 0.005    | 0.005 | 0.013 | 0.008  | 0.003 | 0.003 | 0.003 | 0.003 | 0.003      | 0.003 |
| 溶存酸素量(DO)       | mg/L                | 8.7   | 6.7   | 6.6   | 7.0   | 7.9      | 9.8      | 10    | 7.4   | 8.2    | 10    | 10    | 9.9   | 9.6   | 9.5        | 9.4   |
| 流量              | m <sup>3</sup> /min | 0.63  | 0.45  | 0.69  | 3.03  | 4.50     | 4.95     | 3.21  | 1.14  | 4.56   | 21.99 | 25.38 | 14.40 | 5.94  | 7.20       | 4.47  |

引用：八街市環境白書令和3年度版（第30号）千葉県八街市

## 2.2.4. 土地利用の現況と見通し

現在、八街市の土地利用状況は、田畑が約5割を占め、山林その他がこれに次ぐという農業中心の土地利用形態になっている。しかし、田畑は減少し、これに代わって宅地が増加しており、住宅地としての土地利用が増えている。

八街市では、農業振興地域の整備に関する法律に基づき、昭和49年に指定された農用地区域、また、都市計画決定により指定された用途地域を軸に計画的な土地利用の改善に努めてきた。現在は、駅前地域の商業の活性化、幹線道路網の整備、宅地造成などを中心に、自然と産業の調和を進めている。

昭和50年の都市計画施行からの宅地造成面積は約310haとなっている。これらの開発は、都市計画用途地域外で行われたものが主なものであり、また、これらの開発は、農業用水路の汚染、自然水路の破壊など様々な弊害を引き起こしていたが、現在では、調整池により雨水の抑制、浄化槽による汚染処理を指導しており、今後は、用途地域内に宅地造成を誘導することが課題となっている。

表 2.2.3 土地利用状況（令和3年4月1日時点）

| 区 分                   |              | 面 積(ha)  | 割 合(%)        |       |
|-----------------------|--------------|----------|---------------|-------|
|                       |              |          | 各会計に<br>対する割合 |       |
| 行 政 区 域               |              | 7,497    | —             | 100.0 |
| 都 市 計 画 区 域           |              | 7,497    | —             | 100.0 |
| 用<br>途<br>地<br>域      | 第1種低層住居専用地域  | 41       | 6.9           | —     |
|                       | 第2種低層住居専用地域  | 0.7      | 0.1           | —     |
|                       | 第1種中高層住居専用地域 | 50       | 8.4           | —     |
|                       | 第2種中高層住居専用地域 | 193      | 32.5          | —     |
|                       | 第1種住居地域      | 230      | 38.7          | —     |
|                       | 第2種住居地域      | 47       | 7.9           | —     |
|                       | 近隣商業地域       | 9.4      | 1.6           | —     |
|                       | 商業地域         | 18       | 3.0           | —     |
|                       | 準工業地域        | 5        | 0.9           | —     |
|                       | 合 計          | 594      | 100.0         | 7.9   |
| 用 途 地 域 外             |              | 6,900    | —             | 92.1  |
| 農 業 振 興 地 域           |              | 6,900    | —             | 92.1  |
| 農<br>用<br>地<br>区<br>域 | 田            | 153.90   | 7.1           | —     |
|                       | 畑            | 1,993.78 | 92.1          | —     |
|                       | 樹 園 地        | —        | —             | —     |
|                       | 農 用 施 設 用 地  | 18.35    | 0.8           | —     |
|                       | 合 計          | 2,166.1  | 100.0         | 28.9  |
| 農 用 地 区 域 外           |              | 4,733.9  | —             | 63.1  |

### 2.2.5. 地理的、地形的特性

八街市は、千葉県北部のほぼ中央に位置し、東京から 50 km 圏内、京葉工業地帯から 20 km、成田国際空港から 10 km の位置にある。東は山武市に接し、西は佐倉市に、南は東金市・千葉市に、北は酒々井町・富里市にそれぞれ接している。

広ぼうは、東西に短く約 7.7km、南北に長く約 16km あり、面積は 74.94km<sup>2</sup> である。

市の中央部は市街地を形成し、周囲には平坦な畑作地帯が広がっているほか、南西部及び北部に水田地帯が点在している。地質は第四紀古層で形成されている。



図 2.2.3 八街市の位置

引用：八街市環境白書令和3年度版（第30号）千葉県八街市

## 2.3. 構想に用いるフレーム値等の予測

### 2.3.1. 将来人口

八街市における将来人口は、以下に示す八街市による推計値を採用する。

- 令和6年(2024年) = 65,476人
- 令和16年(2034年) = 54,795人
- 令和31年(2049年) = 37,552人

表 2.3.1 将来人口推計

(単位：人)

| 年   | 総人口    | 年少人口<br>(0～14歳) | 生産年齢人口<br>(15～64歳) | 老年人口<br>(65歳以上) | 後期高齢者人口<br>(75歳以上) |
|-----|--------|-----------------|--------------------|-----------------|--------------------|
| H22 | 76,629 | 10,124          | 52,220             | 14,285          | 5,588              |
| H23 | 76,132 | 9,752           | 51,812             | 14,568          | 5,817              |
| H24 | 75,441 | 9,308           | 50,912             | 15,221          | 6,090              |
| H25 | 74,623 | 8,879           | 49,579             | 16,165          | 6,423              |
| H26 | 73,956 | 8,507           | 48,356             | 17,093          | 6,701              |
| H27 | 73,220 | 8,153           | 47,058             | 18,009          | 7,023              |
| H28 | 72,453 | 7,864           | 45,819             | 18,769          | 7,445              |
| H29 | 71,667 | 7,537           | 44,747             | 19,383          | 7,908              |
| H30 | 70,852 | 7,245           | 43,693             | 19,914          | 8,318              |
| H31 | 70,008 | 7,022           | 42,632             | 20,354          | 8,753              |
| H32 | 69,146 | 6,778           | 41,620             | 20,747          | 9,012              |
| H33 | 68,256 | 6,605           | 40,577             | 21,074          | 9,099              |
| H34 | 67,350 | 6,393           | 39,598             | 21,359          | 9,531              |
| H35 | 66,429 | 6,174           | 38,685             | 21,570          | 10,165             |
| H36 | 65,476 | 5,983           | 37,770             | 21,723          | 10,772             |
| H37 | 64,498 | 5,798           | 36,823             | 21,877          | 11,350             |
| H38 | 63,495 | 5,597           | 36,003             | 21,895          | 11,801             |
| H39 | 62,472 | 5,442           | 35,072             | 21,958          | 12,116             |
| H40 | 61,432 | 5,303           | 34,142             | 21,987          | 12,364             |
| H41 | 60,371 | 5,185           | 33,165             | 22,020          | 12,530             |
| H42 | 59,290 | 5,036           | 32,186             | 22,068          | 12,650             |
| H43 | 58,187 | 4,872           | 31,293             | 22,022          | 12,711             |
| H44 | 57,074 | 4,713           | 30,496             | 21,865          | 12,741             |
| H45 | 55,942 | 4,555           | 29,525             | 21,862          | 12,709             |
| H46 | 54,795 | 4,402           | 28,615             | 21,778          | 12,637             |
| H47 | 53,637 | 4,250           | 27,657             | 21,731          | 12,577             |
| H48 | 52,463 | 4,099           | 26,683             | 21,680          | 12,409             |
| H49 | 51,276 | 3,953           | 25,765             | 21,558          | 12,283             |
| H50 | 50,087 | 3,807           | 24,775             | 21,505          | 12,148             |
| H51 | 48,904 | 3,666           | 23,939             | 21,299          | 12,038             |
| H52 | 47,716 | 3,529           | 23,053             | 21,134          | 11,952             |
| H53 | 46,534 | 3,395           | 22,250             | 20,888          | 11,808             |
| H54 | 45,363 | 3,268           | 21,546             | 20,549          | 11,588             |
| H55 | 44,202 | 3,144           | 20,909             | 20,149          | 11,525             |
| H56 | 43,048 | 3,024           | 20,276             | 19,748          | 11,410             |
| H57 | 41,916 | 2,910           | 19,659             | 19,347          | 11,351             |
| H58 | 40,800 | 2,802           | 19,090             | 18,909          | 11,316             |
| H59 | 39,699 | 2,698           | 18,497             | 18,505          | 11,243             |
| H60 | 38,616 | 2,599           | 17,880             | 18,137          | 11,239             |
| H61 | 37,552 | 2,505           | 17,293             | 17,755          | 11,114             |

※八街市より受領した人口ビジョン独自推計資料を基に作成した。

八街市における地区別将来人口は、行政人口に占める各地区人口の比率を算出し、平成 29 年度～令和 3 年度までの比率の平均値に将来人口を乗じて求める。

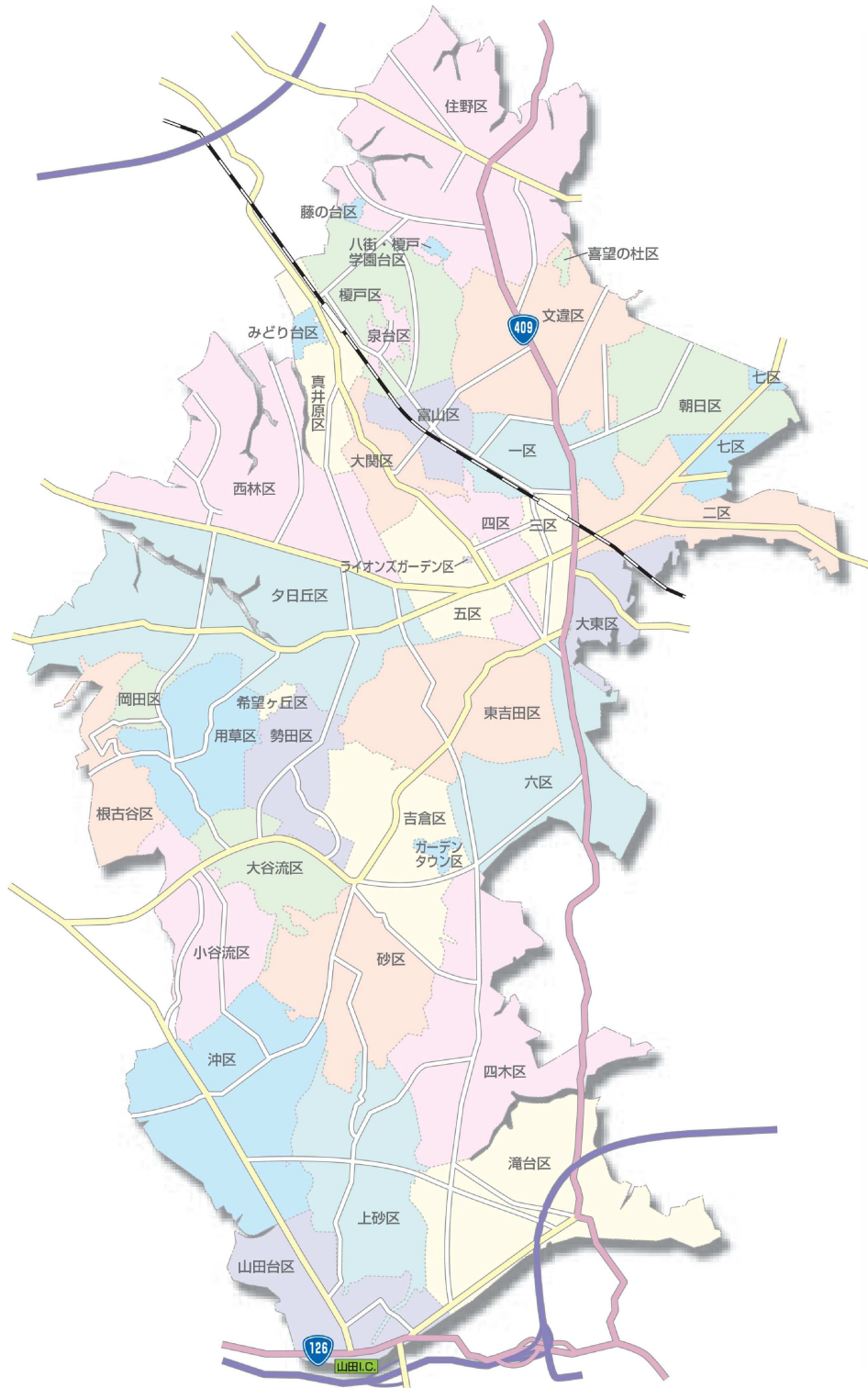


図 2.3.1 八街市内筑概要図

表 2.3.2 地区別将来人口推計

| 地区        | 人口実績               |        |                    |        |                   |        |                   |        |                   |        |                 | 将来人口              |                    |                    |
|-----------|--------------------|--------|--------------------|--------|-------------------|--------|-------------------|--------|-------------------|--------|-----------------|-------------------|--------------------|--------------------|
|           | 平成29年度<br>(2017年度) |        | 平成30年度<br>(2018年度) |        | 令和元年度<br>(2019年度) |        | 令和2年度<br>(2020年度) |        | 令和3年度<br>(2021年度) |        | 平均<br>比率<br>(%) | 令和6年度<br>(2024年度) | 令和16年度<br>(2034年度) | 令和31年度<br>(2049年度) |
|           | (人)                | 比率     | (人)                | 比率     | (人)               | 比率     | (人)               | 比率     | (人)               | 比率     |                 | (人)               | (人)                | (人)                |
| 1区        | 4,751              | 6.69   | 4,708              | 6.73   | 4,642             | 6.71   | 4,635             | 6.79   | 4,661             | 6.91   | 6.77            | 4,430             | 3,708              | 2,541              |
| 2区        | 4,843              | 6.82   | 4,743              | 6.78   | 4,695             | 6.79   | 4,639             | 6.79   | 4,589             | 6.80   | 6.80            | 4,451             | 3,725              | 2,552              |
| 3区        | 2,265              | 3.19   | 2,211              | 3.16   | 2,210             | 3.20   | 2,143             | 3.14   | 2,123             | 3.15   | 3.17            | 2,073             | 1,735              | 1,189              |
| 4区        | 3,291              | 4.64   | 3,277              | 4.69   | 3,376             | 4.88   | 3,229             | 4.73   | 3,246             | 4.81   | 4.75            | 3,109             | 2,602              | 1,783              |
| 5区        | 1,500              | 2.11   | 1,456              | 2.08   | 1,442             | 2.08   | 1,488             | 2.18   | 1,470             | 2.18   | 2.13            | 1,393             | 1,166              | 799                |
| 6区        | 2,932              | 4.13   | 2,923              | 4.18   | 2,863             | 4.14   | 2,828             | 4.14   | 2,750             | 4.08   | 4.13            | 2,706             | 2,265              | 1,552              |
| 7区        | 530                | 0.75   | 509                | 0.73   | 509               | 0.74   | 485               | 0.71   | 458               | 0.68   | 0.72            | 471               | 394                | 270                |
| 文違        | 6,311              | 8.89   | 6,182              | 8.84   | 6,095             | 8.81   | 6,039             | 8.84   | 5,967             | 8.85   | 8.85            | 5,792             | 4,847              | 3,322              |
| 住野        | 3,909              | 5.51   | 3,797              | 5.43   | 3,782             | 5.47   | 3,753             | 5.49   | 3,653             | 5.41   | 5.46            | 3,577             | 2,993              | 2,051              |
| 榎戸        | 3,295              | 4.64   | 3,337              | 4.77   | 3,371             | 4.87   | 3,379             | 4.95   | 3,359             | 4.98   | 4.84            | 3,171             | 2,654              | 1,818              |
| 富山        | 3,477              | 4.90   | 3,427              | 4.90   | 3,380             | 4.89   | 3,282             | 4.81   | 3,214             | 4.76   | 4.85            | 3,176             | 2,658              | 1,822              |
| 大関        | 992                | 1.40   | 975                | 1.39   | 946               | 1.37   | 942               | 1.38   | 952               | 1.41   | 1.39            | 910               | 762                | 522                |
| 西林        | 2,317              | 3.26   | 2,272              | 3.25   | 2,278             | 3.29   | 2,236             | 3.27   | 2,195             | 3.25   | 3.27            | 2,139             | 1,790              | 1,227              |
| 夕日丘       | 3,764              | 5.30   | 3,713              | 5.31   | 3,670             | 5.31   | 3,595             | 5.26   | 3,601             | 5.34   | 5.30            | 3,473             | 2,906              | 1,992              |
| 四木        | 995                | 1.40   | 992                | 1.42   | 968               | 1.40   | 939               | 1.37   | 925               | 1.37   | 1.39            | 912               | 763                | 523                |
| 滝台        | 939                | 1.32   | 929                | 1.33   | 908               | 1.31   | 890               | 1.30   | 883               | 1.31   | 1.32            | 861               | 721                | 494                |
| 山田台       | 1,643              | 2.31   | 1,578              | 2.26   | 1,551             | 2.24   | 1,530             | 2.24   | 1,501             | 2.22   | 2.26            | 1,477             | 1,236              | 847                |
| 沖         | 1,402              | 1.98   | 1,381              | 1.97   | 1,353             | 1.96   | 1,323             | 1.94   | 1,258             | 1.86   | 1.94            | 1,271             | 1,064              | 729                |
| 朝日        | 3,151              | 4.44   | 3,129              | 4.47   | 3,105             | 4.49   | 3,137             | 4.59   | 3,100             | 4.60   | 4.52            | 2,958             | 2,476              | 1,697              |
| 大東        | 1,804              | 2.54   | 1,771              | 2.53   | 1,750             | 2.53   | 1,748             | 2.56   | 1,751             | 2.60   | 2.55            | 1,671             | 1,398              | 958                |
| 大谷流       | 609                | 0.86   | 598                | 0.86   | 573               | 0.83   | 564               | 0.83   | 557               | 0.83   | 0.84            | 549               | 459                | 315                |
| 小谷流       | 189                | 0.27   | 182                | 0.26   | 170               | 0.25   | 154               | 0.23   | 151               | 0.22   | 0.24            | 160               | 134                | 92                 |
| 根古谷       | 189                | 0.27   | 185                | 0.26   | 188               | 0.27   | 202               | 0.30   | 193               | 0.29   | 0.28            | 181               | 152                | 104                |
| 岡田        | 88                 | 0.12   | 86                 | 0.12   | 80                | 0.12   | 84                | 0.12   | 79                | 0.12   | 0.12            | 79                | 66                 | 45                 |
| 用草        | 406                | 0.57   | 398                | 0.57   | 388               | 0.56   | 379               | 0.55   | 369               | 0.55   | 0.56            | 367               | 307                | 211                |
| 勢田        | 964                | 1.36   | 952                | 1.36   | 912               | 1.32   | 881               | 1.29   | 855               | 1.27   | 1.32            | 864               | 723                | 495                |
| 東吉田       | 3,342              | 4.71   | 3,292              | 4.71   | 3,247             | 4.69   | 3,207             | 4.70   | 3,172             | 4.70   | 4.70            | 3,078             | 2,576              | 1,765              |
| 吉倉        | 1,270              | 1.79   | 1,244              | 1.78   | 1,213             | 1.75   | 1,224             | 1.79   | 1,201             | 1.78   | 1.78            | 1,165             | 975                | 668                |
| 砂         | 835                | 1.18   | 834                | 1.19   | 845               | 1.22   | 836               | 1.22   | 810               | 1.20   | 1.20            | 788               | 659                | 452                |
| 上砂        | 626                | 0.88   | 611                | 0.87   | 595               | 0.86   | 578               | 0.85   | 573               | 0.85   | 0.86            | 565               | 472                | 324                |
| 学園        | 42                 | 0.06   | 45                 | 0.06   | 46                | 0.07   | 43                | 0.06   | 34                | 0.05   | 0.06            | 40                | 33                 | 23                 |
| 真井原       | 1,783              | 2.51   | 1,770              | 2.53   | 1,762             | 2.55   | 1,756             | 2.57   | 1,733             | 2.57   | 2.55            | 1,667             | 1,395              | 956                |
| 泉台        | 1,924              | 2.71   | 1,905              | 2.72   | 1,880             | 2.72   | 1,845             | 2.70   | 1,837             | 2.72   | 2.72            | 1,778             | 1,488              | 1,020              |
| みどり台      | 972                | 1.37   | 965                | 1.38   | 948               | 1.37   | 953               | 1.40   | 947               | 1.40   | 1.38            | 906               | 758                | 520                |
| 希望ヶ丘      | 948                | 1.34   | 923                | 1.32   | 885               | 1.28   | 868               | 1.27   | 853               | 1.26   | 1.29            | 847               | 709                | 486                |
| 藤の台       | 789                | 1.11   | 768                | 1.10   | 756               | 1.09   | 728               | 1.07   | 710               | 1.05   | 1.08            | 710               | 594                | 407                |
| ガーデンタウン   | 677                | 0.95   | 662                | 0.95   | 642               | 0.93   | 640               | 0.94   | 623               | 0.92   | 0.94            | 614               | 514                | 352                |
| ライオンズガーデン | 261                | 0.37   | 258                | 0.37   | 252               | 0.36   | 243               | 0.36   | 248               | 0.37   | 0.36            | 239               | 200                | 137                |
| 喜望の杜      | 612                | 0.86   | 595                | 0.85   | 561               | 0.81   | 555               | 0.81   | 544               | 0.81   | 0.83            | 543               | 454                | 311                |
| 八街・榎戸学園台  | 342                | 0.48   | 341                | 0.49   | 321               | 0.46   | 313               | 0.46   | 307               | 0.46   | 0.47            | 307               | 257                | 176                |
| イーハトーブ    | 7                  | 0.01   | 8                  | 0.01   | 11                | 0.02   | 8                 | 0.01   | 9                 | 0.01   | 0.01            | 8                 | 7                  | 5                  |
| 合計        | 70,986             | 100.00 | 69,932             | 100.00 | 69,169            | 100.00 | 68,301            | 100.00 | 67,461            | 100.00 | -               | 65,476            | 54,795             | 37,552             |

※人口実績は、八街市より受領した住民基本台帳資料の値とした。

※将来人口（合計）は、八街市による推計値とした。



### 2.3.2. 将来家屋数

八街市における将来家屋数は、将来人口を世帯構成人員の推計値で除して求める。なお、将来における世帯構成人員は、平成29年度～令和3年度までの人口及び世帯数の実績値から算出した世帯構成人員を基に、累乗近似式を用いて求める。

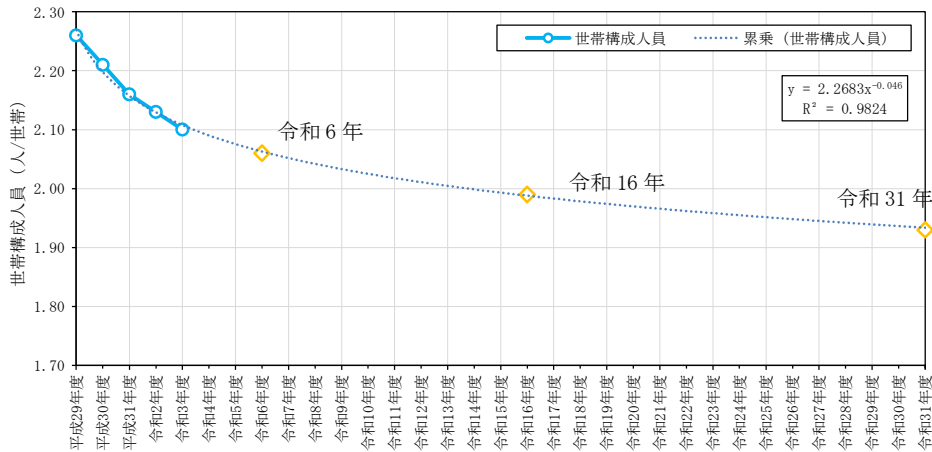


図 2.3.2 世帯構成人員推計

表 2.3.3 世帯構成人員及び将来家屋数推計

|        |        | 人口<br>(人) | 世帯数<br>実績<br>(世帯) | 世帯構成人員       |              | 将来世帯数<br>推計<br>(世帯) |
|--------|--------|-----------|-------------------|--------------|--------------|---------------------|
|        |        |           |                   | 実績<br>(人/世帯) | 推計<br>(人/世帯) |                     |
| 実績値    | 平成29年度 | 70,986    | 31,475            | 2.26         |              |                     |
|        | 平成30年度 | 69,932    | 31,582            | 2.21         |              |                     |
|        | 平成31年度 | 69,169    | 32,002            | 2.16         |              |                     |
| 推計値    | 令和2年度  | 68,301    | 32,094            | 2.13         |              |                     |
|        | 令和3年度  | 67,461    | 32,120            | 2.10         |              |                     |
|        | 令和4年度  | 67,350    |                   |              | 2.09         | 32,225              |
|        | 令和5年度  | 66,429    |                   |              | 2.07         | 32,091              |
|        | 令和6年度  | 65,476    |                   |              | 2.06         | 31,784              |
|        | 令和7年度  | 64,498    |                   |              | 2.05         | 31,462              |
|        | 令和8年度  | 63,495    |                   |              | 2.04         | 31,125              |
|        | 令和9年度  | 62,472    |                   |              | 2.03         | 30,774              |
|        | 令和10年度 | 61,432    |                   |              | 2.02         | 30,412              |
|        | 令和11年度 | 60,371    |                   |              | 2.02         | 29,887              |
|        | 令和12年度 | 59,290    |                   |              | 2.01         | 29,498              |
|        | 令和13年度 | 58,187    |                   |              | 2.00         | 29,094              |
|        | 令和14年度 | 57,074    |                   |              | 2.00         | 28,537              |
|        | 令和15年度 | 55,942    |                   |              | 1.99         | 28,112              |
|        | 令和16年度 | 54,795    |                   |              | 1.99         | 27,535              |
|        | 令和17年度 | 53,637    |                   |              | 1.98         | 27,089              |
|        | 令和18年度 | 52,463    |                   |              | 1.98         | 26,496              |
|        | 令和19年度 | 51,276    |                   |              | 1.97         | 26,028              |
|        | 令和20年度 | 50,087    |                   |              | 1.97         | 25,425              |
|        | 令和21年度 | 48,904    |                   |              | 1.96         | 24,951              |
|        | 令和22年度 | 47,716    |                   |              | 1.96         | 24,345              |
|        | 令和23年度 | 46,534    |                   |              | 1.96         | 23,742              |
|        | 令和24年度 | 45,363    |                   |              | 1.95         | 23,263              |
|        | 令和25年度 | 44,202    |                   |              | 1.95         | 22,668              |
|        | 令和26年度 | 43,048    |                   |              | 1.95         | 22,076              |
|        | 令和27年度 | 41,916    |                   |              | 1.94         | 21,606              |
|        | 令和28年度 | 40,800    |                   |              | 1.94         | 21,031              |
|        | 令和29年度 | 39,699    |                   |              | 1.94         | 20,463              |
|        | 令和30年度 | 38,616    |                   |              | 1.93         | 20,008              |
| 令和31年度 | 37,552 |           |                   | 1.93         | 19,457       |                     |

八街市における地区別将来家屋数は、全世帯数に占める各地区世帯数の比率を算出し、平成29年度～令和3年度までの比率の平均値に将来世帯数を乗じて求める。

表 2.3.4 地区別将来家屋数推計

| 地区        | 世帯数実績              |        |                    |        |                    |        |                   |        |                   |        | 将来世帯数           |                   |                    |                    |
|-----------|--------------------|--------|--------------------|--------|--------------------|--------|-------------------|--------|-------------------|--------|-----------------|-------------------|--------------------|--------------------|
|           | 平成29年度<br>(2017年度) |        | 平成30年度<br>(2018年度) |        | 平成31年度<br>(2019年度) |        | 令和2年度<br>(2020年度) |        | 令和3年度<br>(2021年度) |        | 平均<br>比率<br>(%) | 令和6年度<br>(2024年度) | 令和16年度<br>(2034年度) | 令和31年度<br>(2049年度) |
|           | (世帯)               | 比率     | (世帯)               | 比率     | (世帯)               | 比率     | (世帯)              | 比率     | (世帯)              | 比率     |                 | (世帯)              | (世帯)               | (世帯)               |
| 1区        | 2,042              | 6.49   | 2,053              | 6.50   | 2,064              | 6.45   | 2,097             | 6.53   | 2,127             | 6.62   | 6.52            | 2,072             | 1,795              | 1,269              |
| 2区        | 2,251              | 7.15   | 2,227              | 7.05   | 2,227              | 6.96   | 2,236             | 6.97   | 2,218             | 6.91   | 7.01            | 2,227             | 1,929              | 1,363              |
| 3区        | 1,068              | 3.39   | 1,043              | 3.30   | 1,114              | 3.48   | 1,057             | 3.29   | 1,085             | 3.38   | 3.37            | 1,071             | 928                | 656                |
| 4区        | 1,553              | 4.93   | 1,574              | 4.98   | 1,685              | 5.27   | 1,572             | 4.90   | 1,593             | 4.96   | 5.01            | 1,592             | 1,379              | 975                |
| 5区        | 682                | 2.17   | 651                | 2.06   | 651                | 2.03   | 680               | 2.12   | 692               | 2.15   | 2.11            | 670               | 580                | 410                |
| 6区        | 1,298              | 4.12   | 1,319              | 4.18   | 1,330              | 4.16   | 1,338             | 4.17   | 1,336             | 4.16   | 4.16            | 1,321             | 1,145              | 809                |
| 7区        | 262                | 0.83   | 257                | 0.81   | 253                | 0.79   | 235               | 0.73   | 228               | 0.71   | 0.78            | 247               | 214                | 151                |
| 文違        | 2,766              | 8.79   | 2,746              | 8.69   | 2,759              | 8.62   | 2,783             | 8.67   | 2,790             | 8.69   | 8.69            | 2,762             | 2,393              | 1,691              |
| 住野        | 1,655              | 5.26   | 1,652              | 5.23   | 1,700              | 5.31   | 1,745             | 5.44   | 1,702             | 5.30   | 5.31            | 1,687             | 1,461              | 1,033              |
| 榎戸        | 1,480              | 4.70   | 1,520              | 4.81   | 1,587              | 4.96   | 1,616             | 5.04   | 1,636             | 5.09   | 4.92            | 1,564             | 1,355              | 957                |
| 富山        | 1,485              | 4.72   | 1,485              | 4.70   | 1,492              | 4.66   | 1,472             | 4.59   | 1,472             | 4.58   | 4.65            | 1,478             | 1,280              | 905                |
| 大関        | 472                | 1.50   | 481                | 1.52   | 474                | 1.48   | 482               | 1.50   | 488               | 1.52   | 1.50            | 478               | 414                | 293                |
| 西林        | 1,016              | 3.23   | 1,019              | 3.23   | 1,043              | 3.26   | 1,043             | 3.25   | 1,027             | 3.20   | 3.23            | 1,027             | 890                | 629                |
| 夕日丘       | 1,634              | 5.19   | 1,662              | 5.26   | 1,660              | 5.19   | 1,656             | 5.16   | 1,691             | 5.26   | 5.21            | 1,657             | 1,435              | 1,014              |
| 四木        | 464                | 1.47   | 472                | 1.49   | 473                | 1.48   | 466               | 1.45   | 461               | 1.44   | 1.47            | 466               | 404                | 285                |
| 滝台        | 498                | 1.58   | 501                | 1.59   | 501                | 1.57   | 496               | 1.55   | 501               | 1.56   | 1.57            | 498               | 432                | 305                |
| 山田台       | 718                | 2.28   | 705                | 2.23   | 708                | 2.21   | 713               | 2.22   | 712               | 2.22   | 2.23            | 710               | 615                | 434                |
| 沖         | 685                | 2.18   | 690                | 2.18   | 686                | 2.14   | 689               | 2.15   | 668               | 2.08   | 2.15            | 682               | 591                | 418                |
| 朝日        | 1,400              | 4.45   | 1,429              | 4.52   | 1,446              | 4.52   | 1,491             | 4.65   | 1,485             | 4.62   | 4.55            | 1,447             | 1,253              | 886                |
| 大東        | 831                | 2.64   | 834                | 2.64   | 846                | 2.64   | 853               | 2.66   | 860               | 2.68   | 2.65            | 843               | 730                | 516                |
| 大谷流       | 259                | 0.82   | 258                | 0.82   | 255                | 0.80   | 255               | 0.79   | 252               | 0.78   | 0.80            | 255               | 221                | 156                |
| 小谷流       | 81                 | 0.26   | 81                 | 0.26   | 80                 | 0.25   | 72                | 0.22   | 73                | 0.23   | 0.24            | 77                | 67                 | 47                 |
| 根古谷       | 88                 | 0.28   | 87                 | 0.28   | 89                 | 0.28   | 103               | 0.32   | 94                | 0.29   | 0.29            | 92                | 80                 | 56                 |
| 岡田        | 37                 | 0.12   | 37                 | 0.12   | 34                 | 0.11   | 36                | 0.11   | 34                | 0.11   | 0.11            | 36                | 31                 | 22                 |
| 用草        | 179                | 0.57   | 180                | 0.57   | 179                | 0.56   | 179               | 0.56   | 178               | 0.55   | 0.56            | 179               | 155                | 109                |
| 勢田        | 409                | 1.30   | 418                | 1.32   | 416                | 1.30   | 416               | 1.30   | 407               | 1.27   | 1.30            | 412               | 357                | 252                |
| 東吉田       | 1,443              | 4.58   | 1,452              | 4.60   | 1,472              | 4.60   | 1,492             | 4.65   | 1,487             | 4.63   | 4.61            | 1,466             | 1,270              | 897                |
| 吉倉        | 549                | 1.74   | 547                | 1.73   | 555                | 1.73   | 571               | 1.78   | 567               | 1.77   | 1.75            | 556               | 482                | 341                |
| 砂         | 378                | 1.20   | 378                | 1.20   | 389                | 1.22   | 392               | 1.22   | 382               | 1.19   | 1.20            | 383               | 332                | 234                |
| 上砂        | 276                | 0.88   | 277                | 0.88   | 282                | 0.88   | 281               | 0.88   | 282               | 0.88   | 0.88            | 279               | 242                | 171                |
| 学園        | 0                  | 0.00   | 0                  | 0.00   | 0                  | 0.00   | 0                 | 0.00   | 0                 | 0.00   | 0.00            | 0                 | 0                  | 0                  |
| 真井原       | 796                | 2.53   | 819                | 2.59   | 828                | 2.59   | 835               | 2.60   | 828               | 2.58   | 2.58            | 819               | 710                | 502                |
| 泉台        | 831                | 2.64   | 834                | 2.64   | 835                | 2.61   | 828               | 2.58   | 835               | 2.60   | 2.61            | 831               | 720                | 509                |
| みどり台      | 417                | 1.32   | 418                | 1.32   | 421                | 1.32   | 435               | 1.36   | 435               | 1.35   | 1.33            | 424               | 367                | 260                |
| 希望ヶ丘      | 408                | 1.30   | 406                | 1.29   | 394                | 1.23   | 404               | 1.26   | 405               | 1.26   | 1.27            | 403               | 349                | 246                |
| 藤の台       | 357                | 1.13   | 353                | 1.12   | 360                | 1.12   | 355               | 1.11   | 354               | 1.10   | 1.12            | 355               | 308                | 217                |
| ガーデンタウン   | 269                | 0.85   | 272                | 0.86   | 271                | 0.85   | 274               | 0.85   | 276               | 0.86   | 0.86            | 272               | 235                | 166                |
| ライオンズガーデン | 128                | 0.41   | 129                | 0.41   | 130                | 0.41   | 132               | 0.41   | 141               | 0.44   | 0.41            | 132               | 114                | 81                 |
| 喜望の杜      | 199                | 0.63   | 202                | 0.64   | 200                | 0.62   | 201               | 0.63   | 203               | 0.63   | 0.63            | 201               | 174                | 123                |
| 八街・榎戸学園台  | 111                | 0.35   | 114                | 0.36   | 113                | 0.35   | 113               | 0.35   | 115               | 0.36   | 0.36            | 113               | 98                 | 69                 |
| イーハープ     | 0                  | 0.00   | 0                  | 0.00   | 0                  | 0.00   | 0                 | 0.00   | 0                 | 0.00   | 0.00            | 0                 | 0                  | 0                  |
| 合計        | 31,475             | 100.00 | 31,582             | 100.00 | 32,002             | 100.00 | 32,094            | 100.00 | 32,120            | 100.00 | -               | 31,784            | 27,535             | 19,457             |

※世帯数実績は、八街市より受領した住民基本台帳資料の値とした。  
 ※将来世帯数は、将来人口及び世帯構成人員の推計値から算出した。

### 2.3.3. 計画汚水量原単位

計画汚水量原単位は、「平成 30 年度 八街市印旛沼流域関連公共下水道事業計画」で設定されている事業計画（平成 36 年 3 月 31 日）の値とする。

表 2.3.5 計画汚水量原単位

| 区 分   | 計画汚水量原単位    |
|-------|-------------|
| 日 平 均 | 295 L / 人・日 |
| 日 最 大 | 395 L / 人・日 |
| 時間最大  | 595 L / 人・日 |
| 地下水量  | 70 L / 人・日  |

【検討調書は、別冊「検討調書」の様式-1 に示す。】